



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 41

Oggetto: RATEIZZAZIONE IMPORTO PER STIPULA CESSIONE AREA COMUNALE IN C.DA CIACCHE ALLA DITTA TROVATO FRANCESCO-

L'anno duemiladiciotto, il giorno DI 10 del mese APRILE, alle ore 15,30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | CARNAZZO | Giuseppe | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | TORCITTO | Concetta | Assessore |
| 5) | ALIANO | Angelo | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale DOTT. GIUSEPPE BEN FATTO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 10.04.2018

il Responsabile dell'Area
IL CAPO AREA IV
(Geom. E. A. VITTORINO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 16.04.2018

il Responsabile dell'Area Finanziaria

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“RATEIZZAZIONE IMPORTO PER STIPULA CESSIONE AREA COMUNALE IN C.DA CIACCHE ALLA DITTA TROVATO FRANCESCO”**.

PREMESSO che con la Deliberazione della Giunta Municipale n. 60 del 14.07.2017 veniva approvata l’assegnazione dei lotti nn.188,189 e 190 censiti al foglio 25 p.lle nn.174, 175 e 176 del Piano di zona “167” per l’importo totale pari a € 80.000,00;

Vista l’istanza trasmessa con prot.n. 6610 del 28.03.2018 con la quale il Sig. Trovato Francesco chiede di procedere all’acquisto dei lotti assegnati effettuando il versamento dell’importo con la seguente modalità rateale:

- € 27.000,00 alla stipula dell’atto;
- € 10.000,00 entro mesi sei dalla stipula dell’atto, con lo svincolo di n.2 sui tre terreni acquisiti;
- € 35.000,00 a saldo entro anni due dalla stipula dell’atto, con lo svincolo dell’ultimo dei tre terreni

specificando altresì il pagamento già avvenuto in data 28.03.2018 pari a € 8.000,00;

Considerato che, similamente, risulta già regolamentata la rateizzazione degli oneri Concessori dovuti per la costruzione di immobili;

Considerato altresì che, visto il periodo di crisi in cui versa l’economia e l’imprenditoria nazionale, si ritiene valido il versamento rateale richiesto **purchè garantito da una polizza fideiussoria a prima richiesta;**

PROPONE

alla Giunta Comunale

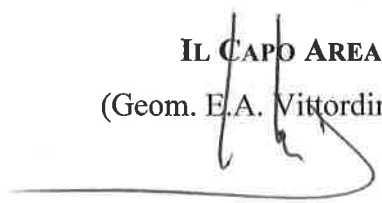
La rateizzazione dell’importo dovuto dal sig. Trovato Francesco per la stipula dell’atto di cessione dei lotti nn.188, 189 e 190 censiti al foglio 25 p.lle nn.174, 175 e 176 del Piano di zona “167” per l’importo totale pari a € 80.000,00, con le seguenti modalità:

- € 27.000,00 alla stipula dell’atto;
- € 10.000,00 entro mesi sei dalla stipula dell’atto oltre interessi a tasso legale, con lo svincolo di n.2 sui tre terreni acquisiti;
- € 35.000,00 a saldo entro anni due dalla stipula dell’atto oltre interessi a tasso legale, con lo svincolo dell’ultimo dei tre terreni

specificando altresì il pagamento già avvenuto in data 28.03.2018 pari a € 8.000,00;

- polizza fideiussoria a prima richiesta pari a € 45.000,00 con minimo tre anni di validità dalla data di stipula dell'atto, da contrarre preliminarmente a detto atto .

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.172 comma 1 lett. C del Decreto L.vo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare e fare propria la proposta così come formulata;
2. Dare mandato al Capo Area IV- Territorio e Attività Produttive, di curare gli adempimenti successivi e consequenziali;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.-

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 18-04-2018

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____