



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
SERVIZIO 1 - EDILIZIA PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 99

Oggetto: Schema di convenzione per l'installazione di un distributore dell'acqua alla spina, prevista sull'area di uso pubblico ubicata in Via F. Morelli.

L'anno duemiladiciassette, il giorno CINQUE del mese di OTTOBRE, alle ore 18.00, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|-------------------|-----------|-----------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 3) | CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 4) | TORCITTO | Concetta | Assessore |
| 5) | ALIANO | ANGELO | ASSESSORE |

Presente	Assente
	X
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso L'ASSESSORE ANZIANO ING. MANGIAMELI SALVATORE
Partecipa in qualità di Segretario il sig. DR. GIUSEPPE STEFIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li, 02.10.2017

il Responsabile dell'Area IV
IL CAPO AREA IV
(Geom. E. A. VICTORINO)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 02-10-2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
IL CAPO AREA II
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Capo Area Geom. E.A. Vittordino, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione in merito all'approvazione dello **Schema di Convenzione per l'installazione di un distributore di acqua alla spina prevista sull'area di uso pubblico ubicata in Via F. Morelli.**

Premesso che con lettera datata 30.06.2017, trasmessa telematicamente in data 09.08.2017 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in data 11.08.2017 con il n.12706, il sig. Oneto Marco, amministratore unico della società H₂O S.r.l.s., con sede in Carlentini via Etnea n.162, P.Iva n.01929520896, ha inoltrato richiesta al fine di essere autorizzato ad occupare il suolo pubblico, per una superficie pari a ml.1,10x1,10, previsto in via F. Morelli, per l'installazione di un distributore di acqua alla spina, modello "Donatello".

Rilevato che:

- l'installazione del distributore è prevista su area di uso pubblico di proprietà del Comune, identificata all'Agenzia del Territorio di Siracusa al foglio n.33 p.lla n.233;
- la società H₂O S.r.l.s., legalmente rappresentata dal sig. Oneto Marco, è regolarmente iscritta alla CC.I.AA. di Siracusa con il n.158649, avente per oggetto tra le attività quella inerente la richiesta inoltrata;

Considerato che

- l'acqua, proveniente dall'acquedotto Comunale, e pertanto soggetta a periodici controlli, viene ulteriormente microfiltrata, depurata dal cloro in eccesso ed erogata sia liscia che gasata;
- la conformazione del distributore permette il facile raggiungimento, anche per persone con impedita capacità motoria;
- il cittadino ha la possibilità di selezionare il quantitativo di acqua desiderata;
- i costi di prelievo a cui va incontro il cittadino sono bassissimi; basti pensare che viene erogata l'acqua liscia con 5 cent. al litro e l'acqua gasata refrigerata con 7 cent. al litro.
- il prelievo può avvenire sia con monete che con tessera ricaricabile.
- sono a disposizione del Comune n.20 tessere RFID pre-caricate, per il prelievo di 50 litri d'acqua.

Ritenuto che

- l'iniziativa risulta essere di interesse collettivo, con l'intento di educare i cittadini all'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale confezionata in bottiglie di plastica, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali legati al quantitativo di bottiglie di plastica da smaltire, al trasporto e movimentazione di queste ultime.
- l'iniziativa ha lo scopo di fornire acqua potabile ad un costo competitivo in modo da consentire un notevole risparmio alla famiglie, considerando soprattutto la difficile congiuntura economica attuale.
- che tutti gli oneri sono a carico della società, così come si evince dallo schema di convenzione allegato
- che l'introito spettante al Comune, in sostituzione della tassa sull'occupazione del suolo pubblico, è pari al 12% dell'incasso annuale dei proventi derivanti dalla erogazione dell'acqua, calcolato sulla base del consumo annuo; nonché della tassa sul consumo idrico;

Pertanto si è del parere di approvare l'allegato schema di convenzione, così come redatto dall'ufficio.

PROPONE

alla Giunta Comunale

Di prendere atto delle premesse e delle suddette considerazioni e conclusioni;

Di dare mandato al responsabile, a cui è stato affidato il procedimento, al fine di provvedere ai successivi adempimenti relativi al presente atto.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n.267/2000.

IL CAPO AREA
(Geom. E. A. Vittorino)

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

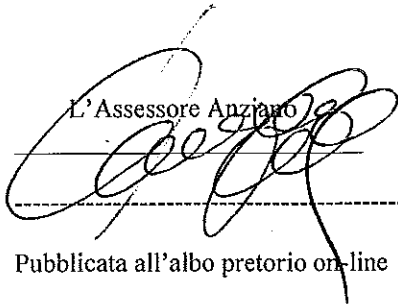
Vista la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

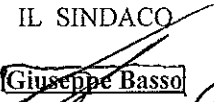
A voti unanimi espressi in forma palese;

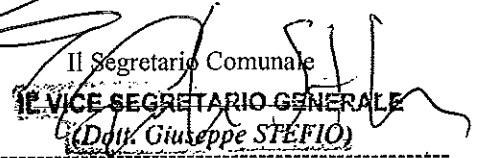
DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;
3. Dare mandato al Capo Area IV Territorio e Attività Produttive di curare gli adempimenti successivi e consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Assessore Anziano


IL SINDACO
Giuseppe Basso


Il Segretario Comunale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe STEFIO)


Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

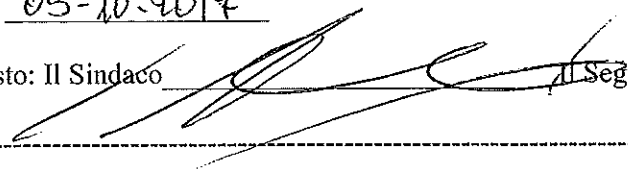
Li, _____

Il Segretario Comunale

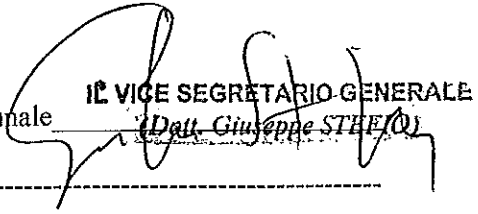
La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 05-10-2014

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe STEFIO)


La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive
SERVIZIO I – EDILIZIA

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)
PEC: areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UN DISTRIBUTORE DELL'ACQUA ALLA SPINA

L' anno duemiladiciassette, il giorno _____, del mese di _____, tra Il **Comune di Carlentini**, con sede in via F. Morelli n.6, P.Iva 00192920890, rappresentato dal geom. **Vittordino Ezechiele Antonino**, in qualità di responsabile della posizione organizzativa dell'Area IV – Territorio e Attività Produttive, delegato dal Sindaco sig. Giuseppe Basso, di seguito denominato "Comune", e dall'altra la società **H₂O s.r.l.s.** con sede legale in Carlentini via Etna n.162, P.Iva 01929520896, iscritta alla CC.I.AA. di Siracusa al n.158469, rappresentata dall'amministratore unico sig. **Oneto Marco**, nato a Catania il 22.02.1984, residente in Carlentini via Gramsci n.43, di seguito denominata "Concessionario".

PREMESSO CHE

- a. Il Concessionario ha inoltrato a mezzo PEC in data 09.08.2017, assunta al protocollo generale del Comune in data 11.08.2017 con il n.12706, la richiesta intesa ad ottenere la concessione di suolo pubblico di una parte di area di proprietà comunale ubicata lungo la Via F. Morelli censita al foglio n.33 mappale n.233 per la collocazione di un distributore automatico per la vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua alla spina.
- b. L'iniziativa risulta essere di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di educare i cittadini all'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale confezionata in bottiglie di plastica, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali legati al quantitativo di bottiglie di plastica da smaltire, al trasporto e movimentazione di queste ultime.
- c. L'iniziativa ha lo scopo di fornire acqua potabile ad un costo competitivo in modo da consentire un notevole risparmio alla famiglie, considerando soprattutto la difficile congiuntura economica attuale.
- d. Sulla struttura esterna del distributore devono essere previsti stemma e nome del comune.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1

La casa dell'acqua per erogazione di acqua alla spina, di seguito denominato distributore, non potrà essere realizzato diversamente da quanto indicato nella documentazione allegata.

ART.2

Il pagamento del canone di occupazione di spazi ad aree pubbliche per l'area effettivamente occupata dalla struttura è a carico del Concessionario ed è quantificato pari al 12% dell'incasso annuale dei proventi derivanti dalla vendita di acqua, calcolato sulla base del consumo annuo di acqua del distributore.



Messa a disposizione da parte del concessionario di numero 20 tessere RFID pre-caricate con 50 litri d'acqua per il Comune.

ART.3

E' a carico del Concessionario la realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore, il quale dovrà attivarsi affinché il basamento sia raggiunto dai necessari servizi, quali: l'energia elettrica, l'acqua e lo scarico con relativo sifone, nonché di un contenitore per lo smaltimento delle eventuali bottiglie non utilizzabili. Inoltre il distributore dovrà essere accessibile ai portatori di handicap.

ART.4

Sono a carico del Concessionario i costi relativi alle opere edili e murarie oltre ai costi di acqua ed energia elettrica.

ART.5

Sono a carico del Concessionario i costi del distributore.

ART.6

Gli oneri per l'installazione, collegamenti e messa in servizio del distributore saranno interamente a carico del Concessionario. Così come gli oneri relativi al sistema di allarme, manutenzione e pulizia della struttura. Sarà cura del Concessionario realizzare tutti i lavori nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti e curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose.

ART.7

Sono a carico del Concessionario:

- o servizio riempimento CO2
- o assistenza per eventuali guasti o aggiornamenti tecnici
- o manutenzione periodica
- o cambio filtri
- o sanifica periodica
- o analisi batteriologiche presso laboratorio certificato
- o comunicazione alle ASL di avvenuta installazione
- o ritiro dell'incasso
- o assicurazione su eventuali danni alla struttura
- o obblighi fiscali/amministrativi quali dichiarazione di inizio/modifica attività produttiva (DIAP) per somministrazione di alimenti e bevande a mezzo apparecchi automatici
- o obblighi fiscali/amministrativi come la gestione del libro dei corrispettivi e il relativo versamento dell'IVA sugli introiti.

ART.8

L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua saranno di pertinenza del Concessionario.

ART.9

Il Concessionario ha l'obbligo di curare la manutenzione e la buona tenuta estetica della struttura.

ART. 10

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva il Comune da qualsiasi molestie e spese che potessero conseguirne o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione.



ART.11

La convenzione di cui trattasi ha durata di anni cinque rinnovabili, decorrenti dalla data di avvio in esercizio del distributore. Al termine dei cinque anni, la convenzione si intende tacitamente rinnovata per altri cinque anni, salvo disdetta da parte del Comune o del Concessionario, da effettuarsi almeno tre mesi prima della scadenza della convenzione.

E' facoltà del Comune richiedere al Concessionario, la possibilità di installare ulteriori distributori su altre aree pubbliche; sempre nel rispetto della presente convenzione.

ART.12

In caso la concessione non dovesse essere rinnovata il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMUNE _____

IL CONCESSIONARIO _____



ALLEGATO "A"

Finalità

La presente convenzione consente di raggiungere i seguenti obiettivi:

- la casa dell'acqua deve rimanere accessibile al cittadino 12 mesi all'anno e 24 ore al giorno
- al cittadino non vengono posti limiti di quantità d'acqua prelevata.
- la casa dell'acqua è controllata a mezzo di tele assistenza per consentire assistenza tecnica, manutenzione di ciò offre un vantaggio in termini di smaltimento al Comune.
- valorizza l'acqua erogata da gestore della Rete Idrica
- da la possibilità di prelievo di acqua liscia e gassata
- da la possibilità di prelievo di acqua liscia o gassata
- da la possibilità di selezionare il quantitativo di acqua desiderata senza premere tante volte il tasto di selezione prima di riempire la bottiglia; è sufficiente digitare una sola volta per avere quantità da 0,5 litri – 1 litro – 1,5 litri – 2 litri sia per l'acqua liscia che per quella gassata
- offre modalità di pagamento a monete e con tessere ricaricabili, le tessere sono ricaricabili direttamente sul distributore mediante monete e banconote da € 5,00 e da € 10,00
- il distributore assicura l'assenza di acqua stagnante nei tubi di raccordo, tramite deflussi temporizzati in caso di inutilizzo della struttura.

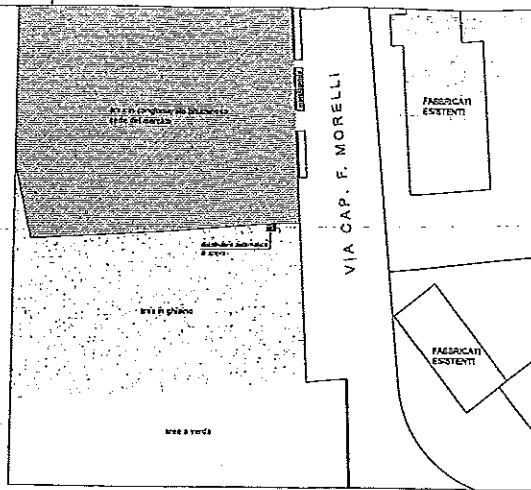
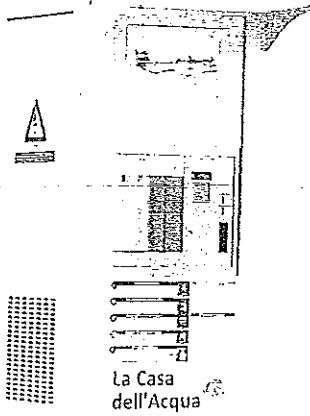
I moduli della casa dell'acqua sono:

- Gruppo filtrazione
- Debatterizzatore UV
- Frigogasatore con refrigerazione a banco ghiaccio
- Elettronica di comando e controllo
- Gruppo CO2
- Vano erogazione acqua con interfaccia utente e sistema di pagamento

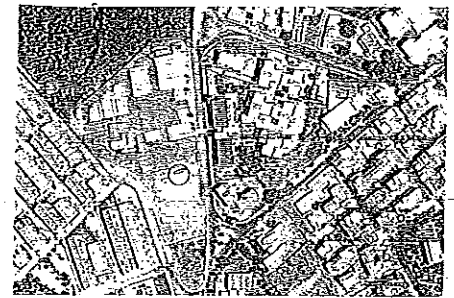
L'igiene e la sicurezza

Ulteriori attenzioni si evincono dai deflussi temporizzati di una determinata quantità d'acqua in assenza di prelievi, dai controlli sulla porta di servizio che se forzata, impediscono l'erogazione dell'acqua e avvisano il nostro staff tecnico.

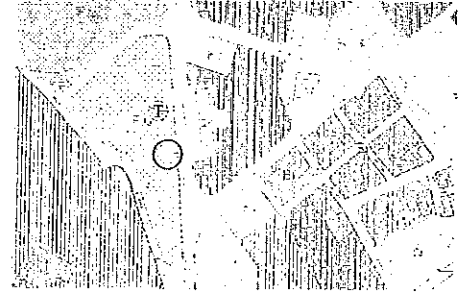
Inoltre, la quantità d'acqua prelevata dalla rete idrica viene conteggiata per bloccare l'erogazione dell'acqua al raggiungimento della capacità dei filtri. Raggiunta la soglia di preallarme, l'elettronica genera un avviso in modo che il nostro staff tecnico possa disporre per tempo la sostituzione dei filtri.



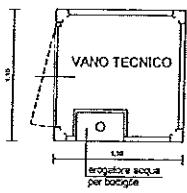
PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:500



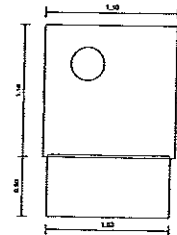
VISTA AEREA



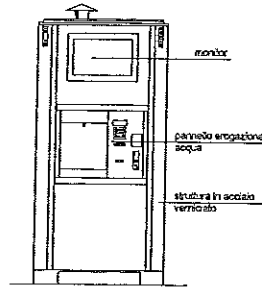
ESTRATTO P.R.G.
Z.T.O. F3e - Zona per fiera e mercato e per protezione civile



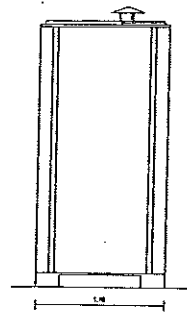
PIANTA



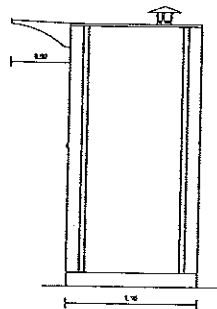
PIANTA COPERTURA



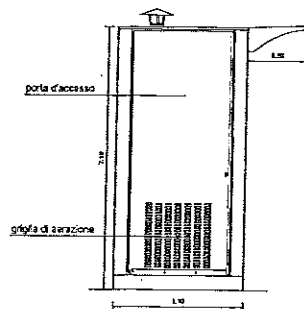
PROSPETTO



RETROSPETTO



FIANCO DESTRO



FIANCO SINISTRO

TAVOLA UNICA

COMUNE DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

INTERVENTO: occupazione suolo pubblico per installazione di un distributore automatico per erogazione dell'acqua

RICHIEDENTE: H2O SRL SEMPLIFICATA

ELABORATO: planimetria scala 1:500
piane, prospetti e sezione del distributore automatico scala 1:20

DATA: 30/06/2017

Committente

Oneto Marco
Amministratore unico

sede legale della H2O s.r.l.
via Etna, 162 - 96013 Carlentini (SR)

QUESTO DISEGNO E LE SUE INFORMAZIONI SONO STRETTAMENTE RISERVATE IN PROPRIETA' GAILOU S.R.L. UNIPERSONALE. NON DIVULGARLI A TERZI. NON UTILIZZARE PER SOGGETTI DIVERSI DA QUELLI PER CUI SONO STATE FORNITE.