



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 89

Oggetto:

APPROVAZIONE ELENCO BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno odie: (12) del mese di Agosto, alle ore 19:30 si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---------------|--------------|------------|
| 1) STEFIO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) FAVARA | Massimiliano | Assessore |
| 3) MANGIAMELI | Salvatore | V. Sindaco |
| 4) NARDO | Sebastiano | Assessore |
| 5) RIPA | Maria Rosa | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

v.

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Giuseppa Farrauto**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li. 07-08-2019

Il Responsabile dell'Area V
Arch. Giovanni Spagnuolo

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 07-08-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Giuseppa Farrauto

Il Responsabile P.O. Area V, arch. Giovanni Spagnoello, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - ANNO 2019”**.

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CONSIDERATO che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2019, ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008;

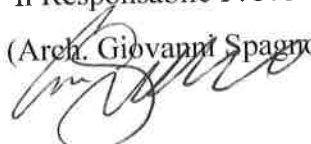
VISTA la relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131.

PROPONE

alla Giunta Comunale

di prendere atto dell'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A), e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive (All. B) redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983. n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnoello)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2019" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, e della relazione sulle aree fabbricabili da destinare alla residenza e alle attività produttive allegato "B" redatta ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2019", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.-

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Dr. Giuseppe Stefio

L'Assessore anziano

Il Segretario Comunale

D.ssa Giuseppa Farruto

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 12 AGO, 2019

Visto: Il Sindaco

v.
Il Segretario Comunale

D.ssa Giuseppa Farruto

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA V - AMBIENTE, PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 89 del 12 AGO, 2019

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

n.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi	Valore in €
1	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.lla 75	€ 6.000,00
2	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.lla 207	€ 6.000,00
3	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	€ 6.000,00
4	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	€ 6.000,00
5	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	€ 6.000,00
6	Area di sedime	Via IV Novembre n. 132	Fg. 34 – p.lla 871	€ 6.000,00
7	Area di sedime	Via Carlentini n. 25	Fg. 67 – p.lla 671	€ 6.000,00
8	Area di sedime	Via R. Margherita	Fg. 67 – p.lla 679	€ 6.000,00
9	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	€ 4.000,00
10	Area di sedime	Via P. Giannone n. 25	Fg. 88 – p.lla 5768 (ex 507)	€ 6.000,00
11	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	€ 6.500,00
12	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	€ 4.000,00
13	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010)	€ 3.000,00
14	Area di sedime	Via G. da Procida Ronco II	Fg. 88 – p.lla 2018	€ 4.500,00
15	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036 ex 165 F	€ 12.000,00
16	Area di sedime	Vicolo Romagnosi	Fg. 88 – p.lla 2139	€ 8.500,00
17	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	€ 5.000,00
18	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	€ 10.000,00
19	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	€ 3.500,00
20	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.lla 2358	€ 6.000,00
21	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	€ 4.000,00
22	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.lla 5987 (ex 2388)	€ 3.000,00
23	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	€ 5.000,00
24	Area di sedime	Vicolo Romagnosi n.3 e Via S.	Fg. 88 – p.lle 2412 e 2413	€ 9.000,00



		Pellico n. 2		
25	Area di sedime	Piazza del Popolo n. 17	Fg. 88 – p.lla 6089 ex 4387 (già 4388)	€ 4.000,00
26	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II n. 2	Fg. 88 – p.lla 4976	€ 11.000,00
27	Area di sedime	Via M. Rapisardi n.42	Fg. 88 – p.lla 5508	€ 6.000,00
28	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco XI n. 5	Fg. 88 – p.lla 570	€ 4.000,00
29	Area di sedime	Via dei Vespri n. 145	Fg. 88 – p.lla 5877f - 6442t	€ 7.500,00
30	Area di sedime	Via G. Galilei n. 79	Fg. 89 – p.lla 2049	€ 6.000,00
31	Area di sedime	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 6199	€ 15.000,00
32	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	€ 5.500,00
33	Area di sedime	Via Pola n. 18	Fg. 89 – p.lla 2040	€ 8.000,00
34	Area di sedime	Via Trieste n. 17	Fg. 88 – p.lla 2244	€ 3.000,00
35	Area di sedime	Via Trieste n. 19	Fg. 89 – p.lla 133 sub 2	€ 3.000,00
36	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	€ 6.000,00
37	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2	€ 15.000,00
38	Fabbricato	Via Tagliamento	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)	€ 10.000,00
39	Fabbricato	Via G. Galilei	Fg. 89 – p.lla 381	€ 10.000,00
41	Area sedime	Via Indipendenza n. 11	Fg. 88 – p.lla 6306	€ 6.000,00
42	Lastrico solare	Via Ruggero VII n. 2	Fg. 88 – p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5	€ 2.000,00
43	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)	€ 2.000,00
44	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)	€ 2.000,00
45	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1	€ 2.000,00
46	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	€ 20.000,00
47	Appartamento	Via Salvemini Piano 4 Pal. L2/3 scala B	Foglio 16 p.lla1474 sub 19	€ 13.500,00
48	Garage	Via Salvemini Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1515 sub 14	€ 3.500,00
49	Garage	P.zza Marchese Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1030 sub 46	€ 3.500,00
50	Lastrico solare	Via Del Mare n. 44	foglio 16, p.lla 224, sub 62	€ 7.500,00
51	Unità Immobiliari	Borgo Rizza	Fg.52 – p.lle 11, 13, 15, 16, 17 e 18	€ 4.000.000,00
52	Aree	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.		€ 50.000,00
53	Aree	Tutte quelle ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie (zona artigianale)		€ 50.000,00
				€ 4.418.000,00