



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

\*\*\*\*\*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 88

**OGGETTO:** VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciannove, il giorno doodie (12) del mese di Agosto, alle ore 12:30, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- |    |                   |              |   |              |
|----|-------------------|--------------|---|--------------|
| 1) | <b>STEFIO</b>     | Giuseppe     | - | Sindaco      |
| 2) | <b>MANGIAMELI</b> | Salvatore    | - | Vice Sindaco |
| 3) | <b>RIPA</b>       | Maria Rosa   | - | Assessore    |
| 4) | <b>NARDO</b>      | Sebastiano   | - | Assessore    |
| 5) | <b>FAVARA</b>     | Massimiliano | - | Assessore    |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco **Dott. Giuseppe STEFIO**

Partecipa in qualità di **Segretario**

Dott. Giuseppe Ferraro

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li. 07-08-2019

il Responsabile dell'Area IV

IG...

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 07-08-2019

il Responsabile dell'Area Finanziaria

[Signature]

Il Capo Area, **Geom. F. Ingalisi**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“VERIFICA DELLA QUANTITA’ E QUALITA’ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.” PROVVEDIMENTI PER L’ANNO 2019.**

**PREMESSO** che l’art.14 comma 1 lett.c del Decreto L.vo n.267/2000 stabilisce che annualmente, prima dell’approvazione del bilancio, bisogna adottare deliberazione di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della L.n.167 del 18.04.1962, L.n.865 del 22.10.1971 e L. n.457 del 05.08.1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di bene immobile;

**Visti** gli atti d’ufficio;

**Considerato** che, a seguito di detta verifica, risultano le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie :

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree di seguito elencate ricadenti all’interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:

1. lotti A1, A2, A3, A4
2. lotti B1, B3, B4, B5
3. Lotti C1, C2, C3, C4
4. lotto D2,
5. lotti G3, G4, G5
6. lotti I1, I3, I4

al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;

- l’ area edificabile in zona “167” di seguito elencata e censita come di seguito riportato:

1. foglio 32 p.IIa n.730

al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

**Inoltre**, visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

**PROPONE**

alla Giunta Comunale

di prendere atto di quanto riportato in premessa;

**IL CAPO AREA**

(Geom. F. Ingalisi)

**LA GIUNTA**

VISTA la superiore proposta;

Visto l'art.172 comma 1 lett. C del Decreto L.vo n.267/2000;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

1. Di approvare e fare propria la proposta così come formulata;
2. Di inoltrare la presente deliberazione al Consiglio Comunale affinché provveda all'approvazione della "VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE", con gli effetti di legge che tale approvazione determina ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
Dott. Giuseppe Stefio

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

D.ssa Giuseppa Farrauto

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

### CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 12 AGO, 2019

Visto: Il Sindaco

v.  
Il Segretario Comunale

D.ssa Giuseppa Farrauto

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO A

alla Delibera di G.M. n. 88 del 12 AGO 2019

**OGGETTO:** RELAZIONE SULLA VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2019.

## RELAZIONE TECNICA

In riferimento a quanto in oggetto citato, considerato che l'Amministrazione Comunale intende assegnare, per l'anno 2019, le seguenti aree e fabbricati previsti nel vigente P.R.G., da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie:

- le aree di sedime da assegnare in proprietà al costo determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n.84 del 02.07.2010;
- i fabbricati, i lastrici solari e le unità immobiliari da assegnare in proprietà al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 29.05.2009;
- le aree di seguito elencate ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie, la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016:

1. lotti A1, A2, A3, A4
2. lotti B1, B3, B4, B5
3. Lotti C1, C2, C3, C4
4. lotto D2,
5. lotti G3, G4, G5
6. lotti I1, I3, I4

al costo di cessione determinato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 08.08.2016;

- l' area edificabile in zona "167" di seguito elencata e censita come di seguito riportato:
  1. foglio 32 p.lla n.730

Resp.le P.O. dell'Area IV			Geom. F. Ingalisi			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento	
Piano	2	Tel. Interno	095 7858249			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì	10,00 / 12,00
Stanza						Stanza	9					Mercoledì	16,00 /18,30
Email	fingalisi@comune.carlentini.sr.it					Email	ata@comune.carlentini.sr.it					Pagina 1 di 2	



al costo di cessione determinato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 82 del 12.11.2012.

Inoltre, visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Carlentini, mercoledì 7 agosto 2019



**IL CAPO AREA**  
(Geom. F. Ingallisi)



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Area IV - Territorio e Attività Produttive Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR)  
PEC: protocollo.generale@pec.comune.carlentini.sr.it

ALLEGATO B

alla Delibera di G.M. n. 88 del 12 AGO, 2019

OGGETTO: RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE. PROVVEDIMENTI PER L'ANNO 2019.

## RELAZIONE TECNICA

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce per i comuni l'obbligo di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; Visti gli atti d'Ufficio si attesta che il Comune di Carlentini non ha nessuna area o fabbricato disponibile per la cessione nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) in quanto le aree previste nel P.R.G. vigente non sono state espropriate.

Le aree per gli insediamenti produttivi e terziari sono individuate all'interno del P.I.P. Madonne delle Grazie (Zona Artigianale), la cui revisione è stata approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 08.08.2016.

In pari data, con deliberazione del Consiglio Comunale n.13, il prezzo di cessione delle aree è stato determinato in € 7,00/mc. realizzabile.

Carlentini, mercoledì 7 agosto 2019



IL CAPO AREA  
(Geom. F. Ingalisi)  
*F. Ingalisi*

Resp.le P.O. dell'Area IV			Geom. F. Ingalisi			Resp.le dello S.U.E.			Geom. M. Battaglia			Orario ricevimento		
Piano	2	Tel. Interno	095 7858249			Piano	2	Tel.	095 7858256			Lunedì e Venerdì 10,00 / 12,00		
Stanza						Stanza	9					Mercoledì 16,00 / 18,30		
Email	<a href="mailto:fingalisi@comune.carlentini.sr.it">fingalisi@comune.carlentini.sr.it</a>					Email	<a href="mailto:ata@comune.carlentini.sr.it">ata@comune.carlentini.sr.it</a>					Pagina 1 di 1		

