



# CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 74

Oggetto:

Incarico all'Avv. Massimo Giuliano per recupero sanzioni amministrative dovute al Comune in caso di commesso abuso edilizio.

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese luglio, alle ore 13:20 si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) MANGIAMELI	Salvatore	V. Sindaco
3) RIPA	Maria Rosa	Assessore
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) FAVARA	Massimiliano	Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Daniele Giamporcaro**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario \_\_\_\_\_

Li, 08-07-2019

La Responsabile dell'Area I  
Vacirca Vincenza  
*Vacirca Vincenza*

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole  Contrario \_\_\_\_\_

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 08-07-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Giuseppa Ferrauto  
*Ferrauto*

IL SINDACO, Dr. Giuseppe Stefio sottopone alla Giunta la seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: Incarico all'Avv. Massimo Giuliano per recupero sanzioni amministrative dovute al Comune in caso di commesso abuso edilizio

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016 "recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380" ha riportato quanto già stabilito con la Legge n.164 del 11 novembre 2014 che, ad integrazione dell'art. 31, comma 4, del D.P.R. 380/2001, ha inserito i seguenti:

*«4-bis. L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2 dell'articolo 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima. La mancata o tardiva emanazione del provvedimento sanzionatorio, fatte salve le responsabilità penali, costituisce elemento di valutazione della performance individuale, nonché di responsabilità disciplinare e amministrativo-contabile del dirigente e del funzionario inadempiente.*

*4-ter. I proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis spettano al comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico.*

*4-quater. Ferme restando le competenze delle regioni a statuto speciale e delle province autonome di Trento e di Bolzano, le regioni a statuto ordinario possono aumentare l'importo delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal comma 4-bis e stabilire che siano periodicamente reiterabili qualora permanga l'inottemperanza all'ordine di demolizione».*

- A tal fine la Giunta Municipale con delibera n. 9 del 18/01/2017 ha ritenuto di approvare la disciplina per l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai responsabili degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis del D.P.R. n. 380/2001 in modo da assicurare uniformità e trasparenza dell'azione amministrativa, nonché proporzionalità e ragionevolezza di applicazione;

- Le sanzioni amministrative pecuniarie da € 2.000 a € 20.000 previste dall'art. 31, comma 4 bis, del D.P.R. 380/2001 e succ. mod. e dalla L.R. n.16 del 10.08.2016, per l'inottemperanza all'ordinanza di demolizione, sono state determinate con i seguenti parametri:

A) INTERVENTI REALIZZATI IN ASSENZA, IN TOTALE DIFFORMITÀ O CON VARIAZIONI ESSENZIALI DAL PERMESSO DI COSTRUIRE:

1. Interventi che non hanno generato aumento di superficie o volume: 2.000 euro;
2. Interventi che hanno comportato aumento di superficie: 50 euro/mq (con un minimo di € 2.000 e un massimo di € 20.000).
3. Interventi che hanno comportato aumento di volume: 20 euro/mc (con un minimo di € 2.000 e un massimo di € 20.000).
4. Interventi che hanno comportato sia aumento di volume che di superficie: il valore maggiore risultante dall'applicazione dei parametri di cui ai precedenti punti 2 e 3 (con un minimo di € 2.000 e un massimo di € 20.000).

B) INTERVENTI REALIZZATI SULLE AREE E SUGLI EDIFICI DI CUI AL COMMA 4-BIS DELL'ART.31 DEL DPR 380/2001 E DELLA L.R. N. 16/2016: SIAPPLICA LA SANZIONE DI EURO 20.000;

- Le sanzioni di cui sopra vengono applicate in caso di inottemperanza alle ordinanze di demolizione emesse dal 12.11.2014 (giorno successivo della data di pubblicazione sulla G.U. n.261 dell'11 novembre 2014 della Legge n.164/2014;
- in particolare con la delibera sopra richiamata è stato determinato, in relazione all'entità

delle opere eseguite abusivamente in assenza o in totale difformità del permesso di costruire, le sanzioni pecuniarie in caso di inottemperanza all'ordinanza di demolizione;

CONSIDERATO di dover provvedere al recupero delle sanzioni amministrative emesse dal Comune, ai sensi della normativa sopra citata;

RITENUTO che occorre incaricare un legale affinché ponga in essere gli adempimenti necessari per il recupero delle sanzioni amministrative dovute al Comune nei casi di commesso abuso edilizio, non pagate dai Responsabili;

DATO ATTO:

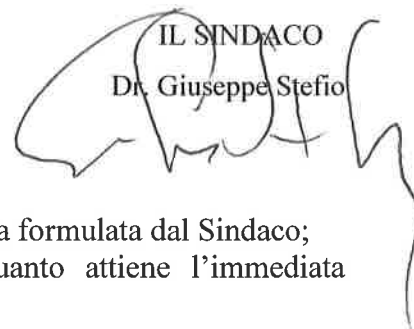
- che il Comune di Carlentini è dotato di un Regolamento per il conferimento di incarichi professionali a legali esterni all'Ente per l'assistenza, la rappresentanza e la difesa giudiziale e stragiudiziale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 23/01/2019;
- che è in fase di conclusione la procedura per l'istituzione dell'elenco degli avvocati del Comune;

PROPONE:

- di incaricare l'Avv. Massimo Giuliano con studio legale a Carlentini, Via Roma, Ronco XI, n.1 di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per il recupero delle sanzioni amministrative in caso di commesso abuso;
- di demandare al Responsabile dell'Area I l'adozione dei provvedimenti gestionali di competenza per la corresponsione al professionista incaricato della somma complessiva di € 3.000,00 oltre Iva e Cpa, a titolo di acconto, per compensi, spese, ecc., per l'attività legale iniziale nella fattispecie, accettata dal professionista con email del 08/08/2019, allegata alla presente;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/91;

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

IL SINDACO  
Dr. Giuseppe Stefio



VISTA la superiore proposta;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in conformità alla proposta formulata dal Sindaco; Con voti unanimi espressi nelle forme di Legge, anche per quanto attiene l'immediata esecuzione della presente deliberazione;

**DELIBERA**

- di incaricare l'Avv. Massimo Giuliano con studio legale a Carlentini, Via Roma, Ronco XI, n.1 di porre in essere tutti gli adempimenti necessari per il recupero delle sanzioni amministrative in caso di commesso abuso;
- di demandare al Responsabile dell'Area I l'adozione dei provvedimenti gestionali di competenza per la corresponsione al professionista incaricato della somma complessiva di € 3.000,00 oltre Iva e Cpa, a titolo di acconto, per compensi, spese, ecc., per l'attività legale iniziale nella fattispecie, accettata dal professionista con email del 08/08/2019, allegata alla presente;
- dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/91;

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dr. Giuseppe Stefio

L'Assessore anziano

Il Segretario Generale  
Dott. Daniele Giamporcaro

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 08/07/2019

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Generale

Dott. Daniele Giamporcaro

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_