



# CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 65

Oggetto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE TURISTICA " PRO-LOCO DI PEDAGAGGI" DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "SORGENTE FAVAROTTA", CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 64, PARTICELLA N. 40.

L'anno duemiladiciotto, il giorno VENTISEI del mese GIUGNO, alle ore 13,00 si è riunita la **Giunta Municipale** con l'intervento dei Signori:

1) STEFIO	Giuseppe	Sindaco
2) FAVARA	Massimiliano	Assessore
3) MANGIAMELI	Salvatore	V. Sindaco
4) NARDO	Sebastiano	Assessore
5) RIPA	Maria Rosa	Assessore

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Dr. Giuseppe Stefio

Partecipa il Segretario Comunale

*D.ssa Giuseppa Ferrauto*

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li. 5.06.2019

Il Responsabile dell'Area V  
Arch. Giovanni Spagnoletto

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 12-06-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
D.ssa Giuseppa Ferrauto

Il Responsabile P.O. Area V arch. Giovanni Spagnolello, giusta determina sindacale n. 49 del 31/12/2019, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **approvazione schema di convenzione per la concessione in comodato d'uso gratuito all'associazione Pro-Loco di Pedagoggi" dell'area di proprietà comunale denominata "Sorgente Favarotta", censita al catasto terreni al foglio n. 64, particella n. 40.**

PREMESSO che:

- il Comune di CARLENTINI intende mettere a disposizione, a titolo gratuito, alle Associazioni operanti sul territorio l'area di proprietà comunale denominata "Sorgente Favarotta", censita al catasto terreni foglio n. 64, p.lla n. 40;
- il Comune intende sostenere le associazioni locali che abbiano finalità turistiche, sociali e culturali, senza fini di lucro;
- il Comune intende inoltre favorire la vita partecipativa e relazionale delle associazioni locali;
- con delibera di Giunta Municipale n. 111 del 22/10/2018 è stato preso atto del verbale della Commissione Esaminatrice che ha valutato progetti partecipanti al concorso di idee finalizzato alla realizzazione delle attività di interesse pubblico proposte dalle associazioni locali, stabilendo di sostenere le iniziative meritevoli, assegnando dei contributi economici e la concessione di aree pubbliche;
- l'Associazione turistica "Pro-Loco Pedagoggi", avendo partecipato con esito positivo al concorso di idee per la valorizzazione socio-culturale del territorio, indetto dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Municipale n. 22 del 16/02/2018, ha manifestato l'interesse di potere avere assegnato in comodato d'uso gratuito l'area di proprietà comunale denominata "Sorgente Favarotta", censita al catasto terreni al foglio n. 64, particella n. 40, adiacente la strada provinciale n. 32, impegnandosi a richiedere a proprie spese l'allaccio alla rete Enel per la fornitura di energia elettrica per l'attivazione dell'impianto di illuminazione esistente e ad eseguire la cura e la manutenzione dell'area in oggetto.

VISTO che il Responsabile dell'Area V ha predisposto lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito dell'area in oggetto da stipulare con l'Associazione Turistica "Pro-Loco di Pedagoggi";

VISTO l'allegato schema di concessione in comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale denominata "Sorgente Favarotta", di mq. 1625 circa, censita al catasto terreni, foglio n. 64, particella n. 40;

RITENUTO di doversi convenzionare direttamente con la suddetta associazione turistica;

DATO ATTO che per il servizio in oggetto non occorre impegnare alcuna spesa;

RITENUTO opportuno e doveroso provvedere in merito;

VISTO l' Ord. EE.LL.;

VISTO lo Statuto Comunale;

**Tutto ciò premesso, si propone di:**

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO ALL'ASSOCIAZIONE TURISTICA " PRO-LOCO DI PEDAGAGGI" DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "SORGENTE FAVAROTTA", CENSITA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 64, PARTICELLA N. 40.

L'anno duemiladiciotto il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

tra

IL COMUNE DI CARLENTINI (SR) con sede in via Cap. F. Morelli, n. 6 Codice Fiscale e Partita IVA 00192920890, rappresentato dal Sig. \_\_\_\_\_, Responsabile dell'Area V ed in ottemperanza della deliberazione di Giunta Municipale n. \_\_ del \_\_.\_\_.\_\_,

e

L'ASSOCIAZIONE TURISTICA "PRO-LOCO DI PEDAGAGGI" (di seguito "Associazione") con sede in Pedagaggi, Frazione di Carlentini, Piazza Madonnina del Grappa, presso la Delegazione Comunale n. 37, P. IVA 91003770897 rappresentata dal Sig. Ruta Salvatore in qualità di Presidente,

### **Premesso**

che il Comune di CARLENTINI è proprietario dell'area denominata "Sorgente Favarotta", censita al catasto terreni foglio n. 64, p.lla n. 40 che intende mettere a disposizione, a titolo gratuito, alle Associazioni operanti sul territorio;

che il Comune intende sostenere le associazioni locali che abbiano finalità sociali e culturali, senza fini di lucro;

che il Comune intende inoltre favorire la vita partecipativa e relazionale delle associazioni locali;

che con Deliberazione di Giunta Municipale n. \_\_ del \_\_.\_\_.2018 è stato approvato lo schema di concessione in comodato d'uso gratuito all'associazione " Pro-Loco Pedagaggi", con sede nel comune Carlentini, dell'area di proprietà comunale denominata "Sorgente Favarotta", censita al catasto terreni al foglio n. 64, particella n. 40 da sottoscrivere con la predetta associazione;

con delibera di Giunta Municipale n. 111 del 22/10/2018 è stato preso atto del verbale della Commissione Esaminatrice che ha valutato progetti partecipanti al concorso di idee finalizzato alla realizzazione delle attività di interesse pubblico proposte dalle Associazioni locali, stabilendo di sostenere le iniziative meritevoli assegnando dei contributi economici e la concessione di aree pubbliche;

l'Associazione " PRO-LOCO PEDAGAGGI", avendo partecipato meritevolmente al concorso di idee per la valorizzazione socio-culturale del territorio, indetto dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Municipale n. 22 del 16/02/2018, ha manifestando l'interesse di potere avere assegnato in comodato d'uso gratuito l'area di proprietà comunale, sopra meglio specificata, adiacente alla Strada Provinciale n. 32, in prossimità della Frazione di Pedagaggi, impegnandosi a richiedere a proprie spese l'allaccio alla rete Enel per la fornitura dell'energia elettrica per l'attivazione dell'impianto di illuminazione esistente, a gestire e curare il terreno in concessione per salvaguardare e valorizzare il sito in oggetto.

### **Tutto ciò premesso e considerato, si dà atto che:**

tra il Comune di CARLENTINI (SR) e l'Associazione su citata si stipula la seguente convenzione.

### **Art. 1 – FINALITÀ**

1. Il Comune Carlentini concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Turistica alla Pro-Loco di Pedagaggi, l'area denominata " Sorgente Favarotta", di mq 1625 circa, censita al catasto terreni foglio n.64, p.lla n.40, per la gestione, la cura e la manutenzione dello spazio pubblico interessato al fine di incrementare la

fruizione collettiva del bene, lo svolgimento di attività ricreative e turistiche di interesse pubblico come dettagliatamente descritte e specificate nel progetto presentato dalla medesima Associazione e allegato alla presente.

#### Art. 2 – GESTIONE DELL'AREA: OBBLIGHI DELLE PARTI

L'Associazione Pro Loco si impegna a mantenere le aree oggetto della convenzione secondo il seguente programma di manutenzione:

- taglio dell'erba (almeno 1 volta ogni due mesi da marzo a ottobre);
- potatura ordinaria siepi e piante ogni qual volta si presenti la necessità ;
- estirpazione delle erbe infestanti sul terreno adiacente adibito a parcheggio.

Potranno essere definiti altri interventi di manutenzione straordinaria qualora si rendessero necessari in preventivo accordo tra l'Associazione Proloco di Pedagoggi ed il Comune di Carlentini.

L'Associazione, oltre alla gestione, alla cura, alla tutela e alla protezione dell'area interessata senza manomettere il suolo e il carattere fisico-ambientale del sito, si impegna a richiedere a proprie spese l'allaccio della fornitura dell'energia elettrica per l'attivazione dell'impianto di illuminazione esistente;

L'Associazione, si impegna a garantire le condizioni di sicurezza durante la fruibilità degli spazi concessi in comodato d'uso.

L'Amministrazione Comunale rimane esonerata da qualsiasi responsabilità connessa all'utilizzo dell'area suddetta.

L'Amministrazione Comunale si impegna a sostenere tutte le spese necessarie per la fornitura dell'energia elettrica e la manutenzione dell'impianto di illuminazione esistente.

#### Art. 3 – UTILIZZO DELL'AREA

Lo svolgimento degli eventi ricreativi, sociali e culturali dovranno tenere conto della compatibilità ambientale e paesaggistica della zona denominata "Sorgente Favarotta".

L'Amministrazione comunale si riserva nel corso della vigenza della presente convenzione, la possibilità di utilizzare essa stessa o di concedere a terzi in uso a titolo gratuito l'area in oggetto in caso di necessità per iniziative da Essa promosse o patrocinata. In tal ipotesi le attività dell'Associazione "Pro-Loco Pedagoggi" saranno momentaneamente sospese, senza che ciò possa comportare onere alcuno per l'Amministrazione Comunale.

#### Art. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE

1. La presente concessione ha validità tre anni, dalla data odierna al 00/00/2021 ed è rinnovabile dietro espresso assenso scritto delle parti.
2. L'eventuale recesso deve essere comunicato all'altra parte in forma scritta e motivata almeno tre mesi prima della scadenza della convenzione.
3. Il recesso, comunicato anche prima della scadenza, non comporta oneri risarcitori per le parti salvo il risarcimento di eventuali danni all'area non riconducibili all'ordinaria usura, che resteranno a carico dell'Associazione.

#### Art. 5 – CONTENZIOSO

1. Per qualunque contestazione o vertenza dovesse insorgere tra le parti sull'interpretazione o esecuzione dei servizi disciplinati dalla presente convenzione, è competente il Foro di Siracusa.

Letto, firmato e sottoscritto

Per l'Associazione

---

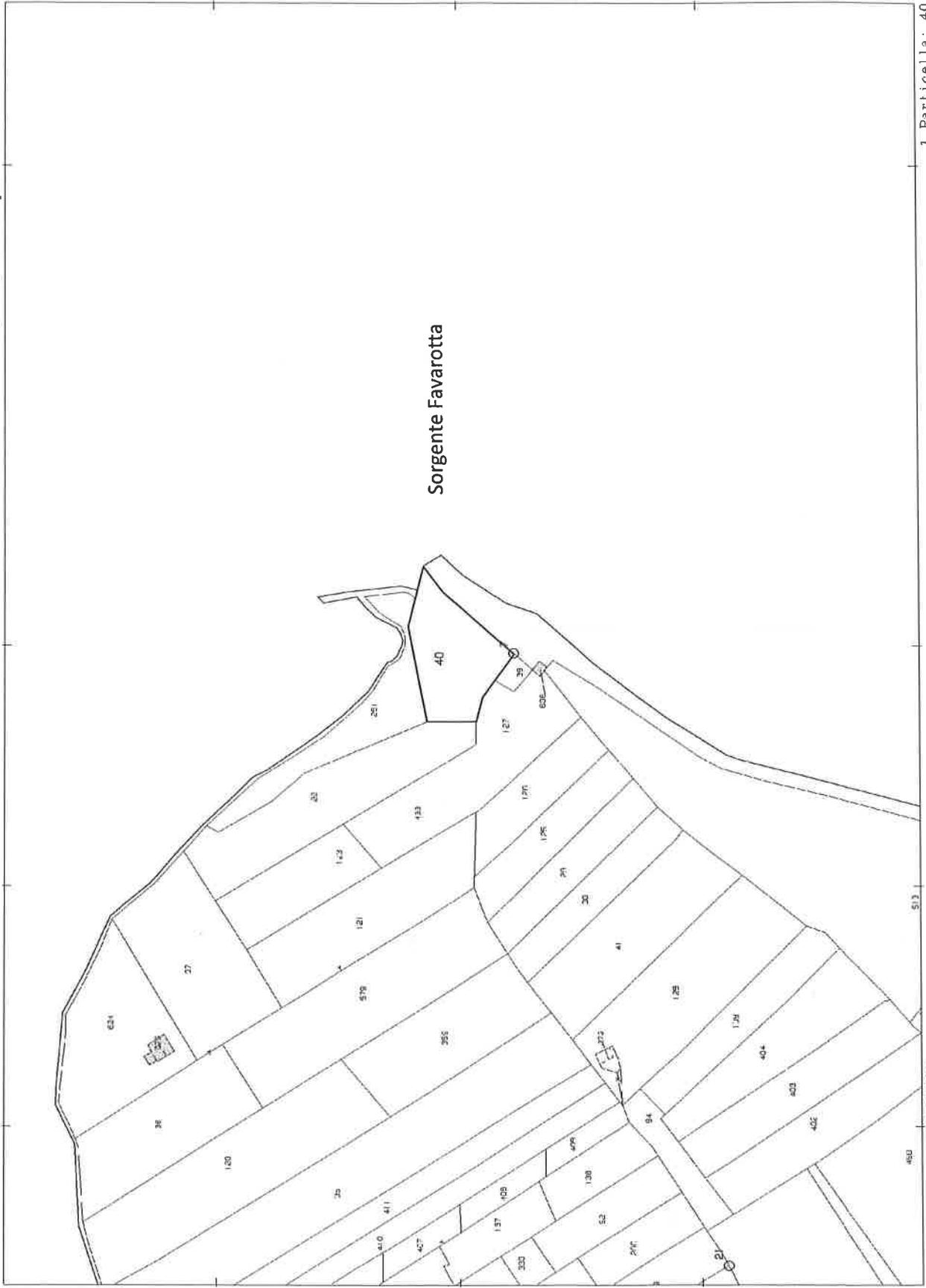
Per il Comune di Carlentini  
Il Responsabile dell'Area V

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ANGELO BISCHEMA Vis. tel. esente per fini istituzionali

24-011-2018 17:36:41  
Prot. n. 1293885/2018

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CARLENTINI  
Foglio: 64



1 Particella: 40

F=22000

N=-7500



1. Approvare lo schema di convenzione composto da n.5 articoli, accluso alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale denominata "Sorgente Favarotta", di mq. 1626 circa, censita al catasto terreni al foglio n. 64, particella n. 40, all'Associazione Turistica "Pro-Loco Pedagaggi" per lo svolgimento di attività turistiche, sociali e culturali di interesse pubblico come meglio descritte e dettagliate nel progetto presentato dalla medesima Associazione e allegato alla presente;

2. Dare mandato al Responsabile dell'Area V, di sottoscrivere con l'Associazione "Pro-Loco Pedagaggi", secondo la modalità da questi richiesta, tutti gli atti necessari al raggiungimento degli scopi che il presente atto si prefigge;

3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/9.

Il Responsabile P.O. Area V  
(Arch. Giovanni Spagnolello)

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta;

VISTI gli allegati pareri favorevoli resi dal Responsabile P.O. Area V e dal Responsabile Area II ;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in conformità alla proposta formulata dal Responsabile P.O. Area V;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge, anche per quanto attiene l'immediata esecuzione della presente delibera;

### DELIBERA

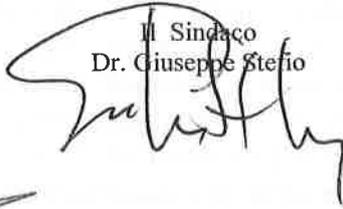
1. Di approvare lo schema di convenzione composto da n.5 articoli, accluso alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, relativo alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'area di proprietà comunale denominata "Sorgente Favarotta" di mq. 1626 circa, censita al catasto terreni al foglio n. 64, particella n. 40, all'Associazione Turistica "Pro-loco Pedagaggi" per lo svolgimento di attività turistiche, sociali e culturali di interesse pubblico come meglio descritte e dettagliate nel progetto presentato dalla medesima Associazione e allegato alla presente;

2. Di dare mandato al Responsabile dell'Area V di sottoscrivere con l'Associazione "Pro-Loco Pedagaggi", secondo la modalità da questi richiesta, tutti gli atti necessari al raggiungimento degli scopi che il presente atto si prefigge;

3. Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi della L.R. n. 44/91.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dr. Giuseppe Stefio

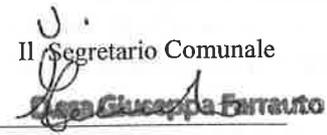


L'Assessore anziano



Il Segretario Comunale

Giuseppa Ferrauto



Publicata all'Albo Pretorio on-line

dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

\_\_\_\_\_

Il Segretario del Comune

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

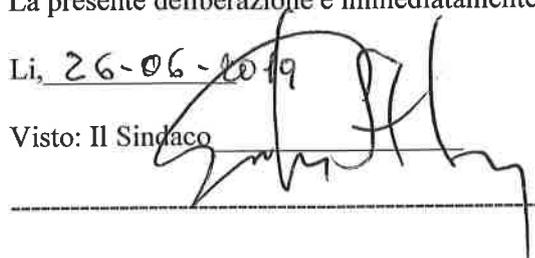
IL Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

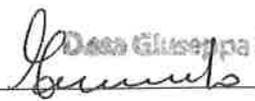
Li, 26-06-2019

Visto: Il Sindaco



Il Segretario Comunale

Giuseppa Ferrauto



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_