



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 51

Oggetto: "Cessione lastrico solare - Ditta Garrasi Alfio e Amato Marinella".

L'anno duemiladiciassette, il giorno 23 del mese 06, alle ore 12,55 si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | FERRARO | Angelo | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 5) | TORCITTO | Concetta | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li, 19.06.2017

Il Responsabile dell'Area
(Geom. E.A. Vittorino)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 22/06/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott. G. Stefio)

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: “Cessione lastrico solare - Ditta Garrasi Alfio e Amato Marinella”.

PREMESSO CHE: il Comune di Carlentini è proprietario di aree edificabili ricadenti all'interno del centro urbano pervenute per cessione di quanti non hanno potuto costruire in sito la propria unità immobiliare danneggiata dal sisma del 13 e 16 dicembre 1990. Tra queste vi è un lastrico solare ricadente sopra il piano terra del fabbricato sito in Carlentini Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n.6 di proprietà dei signori Garrasi Alfio e Amato Marinella;

VISTA la richiesta prot. n.15306 del 03.10.2016 con la quale i Sigg. Garrasi Alfio, nato a Carlentini il 23.03.1965 e Amato Marinella, nata a Carlentini il 16.08.1968 ed ivi residenti in via Nazionale n.30, chiedono l'assegnazione del lastrico solare in catasto al foglio 88 p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3) di mq. 45,00 ricadente sopra la propria abitazione;

VISTO che l'area in oggetto fa parte delle aree inserite nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari, approvato con deliberazione della G.M. n.30 del 22.03.2017 per un importo di cessione pari a € 8.627,40 determinato tenendo conto di un indice di edificabilità di 9 mc./mq.;

VISTO il piano di recupero del centro storico approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 13.03.2017 col quale l'indice di edificabilità viene ridotto a 5 mc./mq. e considerato l'attuale carenza di mercato degli immobili e la singolarità del lastrico solare in questione che negli anni non ha avuto richieste di acquisto ad eccezione di quella avanzata dai Sigg. Garrasi-Amato, si ritiene opportuno quantificare la vendita del lastrico solare in € 4.000,00 (euro quattromila/00);

PROPONE

alla Giunta Comunale

di assegnare ai Sigg. Garrasi Alfio e Amato Marinella il lastrico solare sito in Carlentini Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n.6 in catasto al foglio 88 p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3) di mq. 45,00, per un importo di € 4.000,00 (euro quattromila,00);

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)

LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dare mandato al Capo Area IV - Territorio e Ambiente di curare gli adempimenti successivi e consequenziali;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. FEDERICO CESARIO

Pubblicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 23-06-2017

Visto: Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____