



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 41

Oggetto: **Permuta Area di sedime Ditta Mallo Angela, con Area Comunale sita in Piazza del Popolo .**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 del mese 04, alle ore 13,50 si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|----|------------|-----------|------------|
| 1) | BASSO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) | FERRARO | Angelo | V. Sindaco |
| 3) | MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) | CARNAZZO | Giuseppe | Assessore |
| 5) | TORCITTO | Concetta | Assessore |

Presente	Assente
X	
	X
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Signor Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. FEDERICO CESARIO

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto Indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Li. 04.04.2017

il Responsabile dell'Area
(Geom. E. A. Vittorino)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole Contrario _____

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 04.04.2017

il Responsabile dell'Area Finanziaria

IL CAPO AREA II
(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il Capo Area, **Geom. E.A. Vittordino**, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: **“Permuta Area di sedime Mallo Angela, con Area Comunale sita in Piazza del Popolo”**.

Premesso che: la sig.ra Mallo Angela è proprietaria di un area di risulta sita in Carlentini Via Duilio Ronco X° n.5 in catasto al foglio 88 mappale 2934.

L'area di risulta ricade, nel P.R.G. vigente, in zona A. Subito dopo il sisma del 1990 tale area insieme a tutte le aree ricadenti in prossimità delle balze, su proposta del Genio Civile di Siracusa, fu perimetrata e dichiarata inedificabile con deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 29.06.1992.

Quasi tutte le aree limitrofe sono di proprietà comunale ed è nell'intento dell'attuale Amministrazione bonificare l'intera area per la salvaguardia della pubblica incolumità.

Con nota prot. n.5724 del 14/04/2016 la Sig.ra Mallo Angela ha formulato richiesta di permuta dell'area di proprietà con un'area di sedime sita all'interno del centro urbano, individuando l'area posta in Piazza del Popolo, censita in catasto al foglio n. 88 p.lla n. 6738 comprensiva di una superficie catastale pari a mq. 28,00.

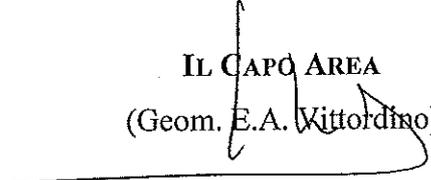
L'area di proprietà della Sig.ra Mallo Angela, consta invece di una superficie catastale pari a mq. 28,56.

PROPONE

alla Giunta Comunale

La permuta dell'area di proprietà della Sig.ra Mallo Angela sita a Carlentini in Via Duilio Ronco X° n. 5 in catasto al foglio 88 p.lla 2934, con area di proprietà comunale ricadente all'interno del centro urbano precisamente su Piazza del Popolo in catasto al foglio 88 p.lla 6738 senza conguaglio tra le parti in quanto come si evince dalla relazione tecnica allegata le superfici si equivalgono.

IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)



LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTA la relazione tecnica allegata;

VISTO l'art.4 della L.R. n.23/1997;

VISTA la Legge Regionale 23.12.2000, n.30;

A voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Approvare la superiore proposta, che si intende qui di seguito integralmente trascritta;
2. Dare mandato al Capo Area IV - Territorio e Ambiente di curare gli adempimenti successivi e consequenziali;
3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dello art.12 della L.R. n.44/1991;



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA IV - TERRITORIO E AMBIENTE

Oggetto: "Permuta Area di sedime Ditta Mallo Angela con Area Comunale sita in Piazza del Popolo".

RELAZIONE TECNICA

La Sig.ra Mallo Angela è proprietaria di un'area di risulta proveniente dalla demolizione del fabbricato sito a Carlentini in Via Duilio Ronco X° n. 5, censita in catasto al foglio n. 88 p.lla n. 2934 (ex n. 100).

La demolizione di detto fabbricato avveniva a seguito dell'Ordinanza Sindacale n. 26 del 16/07/2010, con cui codesto ente intimava alle ditte proprietarie delle unità immobiliari facenti parte del comprensorio abitativo di Via Duilio, nella parte compresa tra Via Bellini e Via Nazionale, di consentire l'accesso nelle unità immobiliari sopra dette al tecnico e all'impresa esecutrice dei lavori per la demolizione e messa in sicurezza dell'intero comprensorio abitativo, secondo quanto previsto dal comma 4 dell'art. 8 dell'O.M. 2212 del 03/02/1992 e ss. mm. ii. .

L'area in cui insisteva il fabbricato ricade, nel P.R.G. vigente, in zona A. Subito dopo il sisma del 1990 tale area insieme a tutte le aree ricadenti in prossimità delle balze, su proposta del Genio Civile di Siracusa, fu perimetrata e dichiarata inedificabile con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29/06/1992.

Quasi tutte le aree limitrofe sono di proprietà comunale ed è nell'intento dell'attuale Amministrazione bonificare l'intera area per la salvaguardia della pubblica incolumità.

Con nota prot. n.5724 del 14/04/2016 la Sig.ra Mallo Angela ha formulato richiesta di permuta dell'area di proprietà con un'area di sedime sita all'interno del centro urbano, individuando l'area posta tra Piazza del Popolo e Via Santa Lucia, poi risultata di proprietà altrui, ha reindirizzato la scelta su un'altra area sita sempre in Piazza del Popolo, censita in catasto al foglio n. 88 p.lla n. 6738 comprensiva di una superficie catastale pari a mq. 28,00.

L'area di proprietà della Sig.ra Mallo Angela, consta invece di una superficie catastale pari a mq. 28,56.

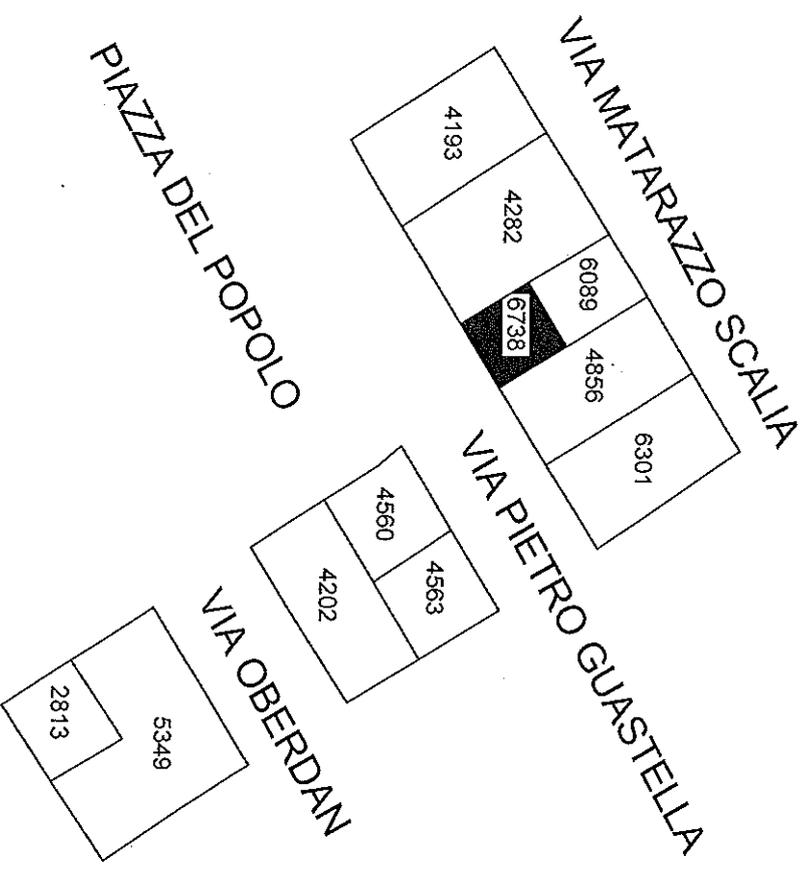


Dal confronto si evince una minima differenza tra la consistenza ed il valore dei due beni che può essere compensata dalla necessità da parte del comune di adottare provvedimenti necessari alla salvaguardia della pubblica incolumità.

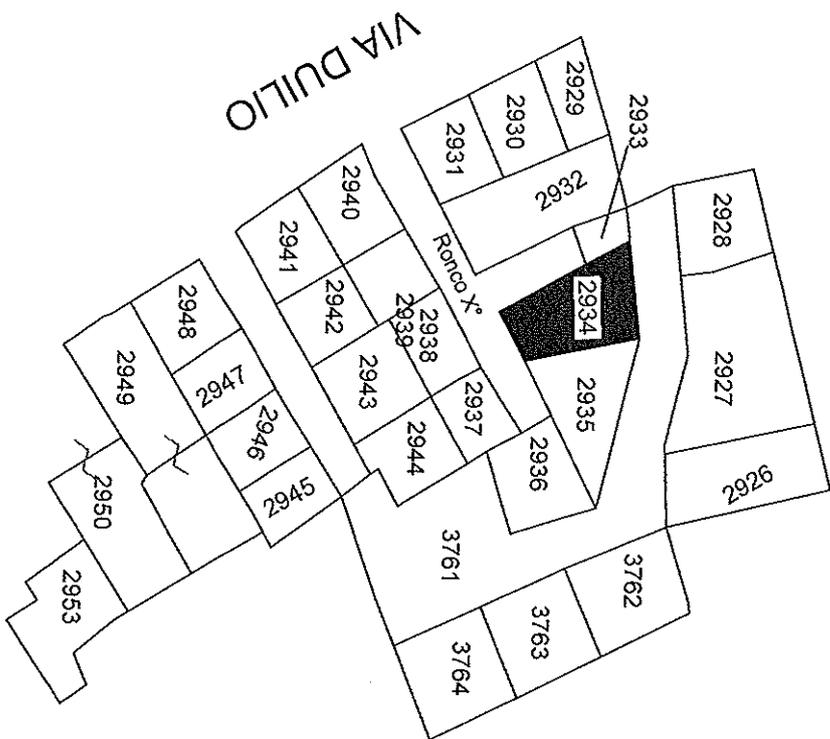
Carlentini, giovedì 30 marzo 2017.

IL CAPO AREA
(Geom. *E.A. Vittordino*)

STRALCIO CATASTALE DELLA ZONA IN CUI E' SITA L'AREA ASSEGNATA ALLA SIG.RA MALLLO ANGELA



STRALCIO CATASTALE DELLA ZONA IN CUI E' SITA L'AREACEDUTA DALLA SIG.RA MALLO ANGELA



Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Giuseppe Basso

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dot. FEDERICO CESARIO

Publicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 27.04.2014

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

La presente delibera è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari con nota n. _____ del _____

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____