



CITTÀ DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2

Oggetto:

Istanze di sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 – Richiesta parere legale.

L'anno duemila dieciannove, il giorno sette del mese gennaio, alle ore 11:00, si è riunita

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con l'intervento dei signori:

- | | | |
|-------------|------------|--------------|
| 1) STEFIO | Giuseppe | Sindaco |
| 2) MARANGIA | Caterina | Vice Sindaco |
| 3) LIPARI | Antonino | Assessore |
| 4) NARDO | Sebastiano | Assessore |
| 5) LA ROSA | Salvatore | Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Presiede il Sindaco Sig. **Giuseppe Stefio**

Partecipa il Segretario Generale

D.ssa Giuseppa Farruta

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Li. 07-01-2019



IL CAPO AREA III
Il Responsabile dell'Area

Ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n. 30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li. 07-01-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Capo Area IV, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Istanze di sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001 – Richiesta parere legale”**.

Premesso che sono pervenute presso l'ufficio Tecnico diverse istanze di rilascio di concessione in sanatoria ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;

Considerato che il predetto art. 36 rubricato “Accertamento di conformità” stabilisce che *«In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività [...]il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda»*;

Atteso che secondo l'orientamento giurisprudenziale maggiormente seguito, la norma in materia auspicherebbe la presenza, quindi, della doppia conformità ovvero che gli interventi abusivi siano conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al tempo della realizzazione dell'opera sia al momento della presentazione della istanza di cui all'art. 36;

Rilevato che, nella fattispecie, al vaglio di questo Ufficio Tecnico è stata formulata più volte istanza di sanatoria in ordine ad immobili che al momento dell'intervento risultano sprovvisti della cubatura richiesta in base alla densità fondiaria prevista per la zona di ubicazione; mentre tale cubatura (anche per l'intervento, nel tempo, di atti di cessione di terzi) risultava essere posseduta al momento della presentazione dell'istanza in sanatoria;

per i motivi illustrati in premessa e stante il tenore della norma ed i contrastanti orientamenti giurisprudenziali in materia

PROPONE

di acquisire un parere legale specializzato in ordine alla problematica sopra esposta mediante l'incarico ad un avvocato specializzato in materia;



Il Capo Area IV
Geom. Francesco Ingalisi

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTE le LL.RR. nn. 44/1991 e 48/91;

VISTA la L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii;

VISTA la superiore proposta e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

RITENUTO tutelare le ragioni e gli interessi dell'Ente nel caso in specie, incaricando l'Avv. Astuto Sebastiano del Foro di CT;

Acquisiti i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti competenti ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte e che qui si intendono integralmente riportate

- di acquisire parere legale in ordine alla sussistenza delle condizioni prescritte dalla normativa vigente in materia, per accogliere o meno le istanze di sanatoria ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 pervenute all'ufficio Tecnico di questo Comune, evidenziando quali siano gli adempimenti da porre in essere per garantire l'effettività delle norme di legge e la tutela della posizione di questa Amministrazione;

- di incaricare a tal proposito l'avv. Astuto Sebastiano del foro di CT, con studio legale in Catania, via Vincenzo Giuffrida n. 37;
- di demandare al Capo Area IV – Territorio e Ambiente – ogni adempimento gestionale consequenziale al presente atto;
- di dichiarare con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91.

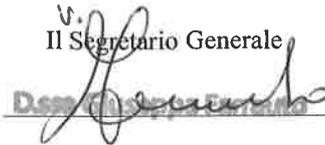
Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
(Dott. Giuseppe STEFIO)

L'Assessore anziano



v.
Il Segretario Generale



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____

al _____

Il Messo comunale

Il Segretario del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizione o reclami.

Li, _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data _____

Li, _____

IL Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 07 GEN. 2019

Visto: Il Sindaco



v.
Il Segretario Generale



La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio _____ in data _____