



10/2/2017

# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 19

Oggetto:

LL.PP. Approvazione Piano Particellare d'esproprio per acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta di C/da Madonna Delle Grazie .

L'anno DOEKIZADICIASETTE il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO, alle ore 13,35, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

Con l'intervento dei signori:

- |               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| 1) BASSO      | Giuseppe  | Sindaco   |
| 2) FERRARO    | Angelo    | V.Sindaco |
| 3) MANGIAMELI | Salvatore | Assessore |
| 4) TORCITTO   | Concetta  | Assessore |
| 5) CARNAZZO   | Giuseppe  | Assessore |

Presente	Assente
X	
	X
	X
X	
X	

Presiede il Sindaco Sig. Giuseppe Basso

Partecipa il Segretario Comunale **IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. FEDERICO CESARIO**

Il Presidente, constatato la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Li, 13.02.2017

Il Responsabile dell'Area  
**IL CAPO AREA III**

(Geom. Francesco Ingalisi)

Ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e art. 12 della L.R. n.30/2000, si esprime il seguente parere di regolarità contabile, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sulla presente proposta di deliberazione:

Favorevole       Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 14.02.2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
**IL CAPO AREA II**

(Dott. Giuseppe STEFIO)

Il R.U.P. geom. Santi Di Stefano sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione: "Approvazione Piano Particellare d'esproprio per acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta di C/da Madonna Delle Grazie" -

**PREMESSO :**

- per l'attuazione del piano di gestione dei rifiuti urbani in Sicilia del 2012 al fine di realizzare un "Centro Comunale di Raccolta" quale area attrezzata per il primo condizionamento delle frazioni già raccolte, nonché per il conferimento e lo stoccaggio di altre frazioni conferite direttamente, con delibera di Giunta Municipale n. 35 del 16/03/2010 è stata localizzata l'area ubicata a all'interno della Zona Artigianale - Industriale di C/da M.nna Delle Grazie, quale zona D1 di PRG dotata di Piano Particolareggiato ed adeguatamente urbanizzata;
- per la realizzazione dell'intervento denominato "Centro Comunale di Raccolta" con Determina Sindacale n. 39 del 14/10/2016 sono stati nominati il RUP geom. Santi Di Stefano ed il progettista arch. Giovanni Spagnolello il quale ha presentato il progetto esecutivo dell'opera;
- l'intervento da sottoporre a finanziamento del Commissario delegato per l'emergenza rifiuti presso la presidenza della Regione Siciliana dovrà essere realizzato su aree idonee di proprietà comunale;
- Il comune di Carlentini, già proprietario di una parte delle aree individuate per la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta, dovrà provvedere all'acquisizione tramite procedura espropriativa, delle restanti aree di proprietà privata, ricadenti all'interno del perimetro di progetto;
- a tal fine con Determina Dir. N.463 del 09/11/2016 è stato incaricato il geom. Luciano Tirrò per l'espletamento delle procedure espropriative, ed in conseguenza di tale incarico il tecnico ha redatto il relativo piano parcellare di esproprio finalizzato all'occupazione delle aree in progetto;
- Dal piano parcellare di esproprio risulta che per l'attuazione dell'intervento in progetto occorre occupare i seguenti terreni allibrati in catasto al foglio n. 27, per un superficie totale di mq. 2.269,00, così ripartita:

particella n.	superficie catastale mq	superficie da espropriare mq
1258	1524	26
1259	387	387
1260	348	348
920	129	129
921	744	744
922	585	585
923	50	50

- Con note del 06/12/2016 vari protocolli indirizzate alle varie ditte interessate, e con avviso pubblicato in pari data all'Albo Pretorio dell'Ente, è stata avviata la procedura espropriativa ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001 n.327, così come modificato dal D.lgs. 27/12/2002 n.302,

**PRESO ATTO** che, a seguito dell'avvio della procedura, la ditta Franco Francesca, comproprietaria del terreno identificato al foglio catastale n. 27 particelle nn. 919, 920, 922, 923, 924 e 925, con lettera prot. n. 988 del 19/01/2017, non condividendo la parziale acquisizione del terreno interessato dall'esproprio, facendo rilevare che il terreno residuo, di fatto, sarebbe diventato un relitto inutilizzabile e irraggiungibile, in nome e per conto anche degli altri proprietari, ha chiesto di volere procedere all'acquisizione dell'intera superficie del proprio terreno.

**ACCERTATO CHE** l'acquisizione del suddetto terreno, già destinato dal PRG vigente a Zona D1, Artigianale - Industriale, è utile e convenientemente vantaggioso per l'Amministrazione Comunale in quanto consente di apportare migliorie funzionali al Piano Particolareggiato di C/da Madonna Delle Grazie e potrà servire anche per un futuro ampliamento del Centro di Raccolta progettato.

- **RITENUTO** pertanto conveniente per l'Ente acquisire i seguenti terreni censiti al catasto terreni, foglio n. 27, per una superficie totale di mq. mq 2573,00 così distinti :

particella n.	superficie catastale mq	superficie da espropriare mq
1258	1524	26
1259	387	387
1260	348	348
919	304	304
920	129	129
921	744	744
922	585	585
923	50	50
924	15	15
925	15	15

**DATA** la particolare situazione del mercato immobiliare, notevolmente penalizzato dalla crisi economica, in considerazione dello scarso valore attribuito ai lotti assegnati agli aventi diritto nella medesima zona artigianale, per la determinazione dell'indennità di espropriazione si è fatto riferimento al prezzo di € 9,00/mq riscontrato nell'accordo bonario stipulato da questa Amministrazione Comunale con i proprietari delle aree confinanti, aventi stesse caratteristiche a quelle in oggetto.

**CONSIDERATO** che la superficie complessiva dei terreni da espropriare per la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta è pari a mq 2573,00 e che il prezzo determinato per l'espropriazione è di € 9,00/mq, il costo complessivo di esproprio è pari ad € 23.157,00 (ventitremilacentocinquantasette/00).

**VISTO** il Piano Triennale delle opere pubbliche 2016-2018 adottato dalla Giunta Municipale con delibera n.42 del 26/05/2016 ed approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.14 del 25/08/2016 avente come oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016, DUP e documenti allegati".

**RITENUTO** necessario, al fine di rispettare quanto disposto dall'Ass.to Reg. alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con la succitata nota, adottare la presente Delibera di Giunta e approvare il quadro economico finale della spesa effettivamente elargita per la realizzazione dell'intervento in oggetto predisposto da R.U.P.;

### **PROPONE**

Alla Giunta Comunale

Di prendere atto delle premesse e ;

#### **1. DI APPROVARE**

il piano particellare d'esproprio redatto dal geom. Luciano Tirrò per la realizzazione dell'intervento denominato "Centro Comunale di Raccolta" da sorgere in contrada Madonna Delle Grazie;

- 2. DI ACQUISIRE** i terreni interessati dal suddetto intervento includendo anche i relitti distinti al catasto terreni, al foglio 27, particelle nn. 919, 924 e 925, per cui la superficie complessiva delle aree da espropriare per la realizzazione dell'intervento in oggetto sarà di mq 2.573,00

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(geom. Santi Di Stefano)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Santi Di Stefano", written over the stamp.

in relazione a quanto sopra

## LA GIUNTA

VISTA la superiore proposta;

VISTO il parere tecnico espresso ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della legge 8 agosto 1990 n.142 come recepita dalla legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, nel testo sostituito dall'art.12 della legge regionale 23 dicembre 2000;

VISTA la normativa vigente in materia di appalti pubblici e di espropri

VISTI gli allegati

- a) Inquadramento generale;
- b) Piano particellare di esproprio con le tabelle riassuntive delle ditte espropriate e calcolo dell'indennità;
- c) Certificati catastali alla data 19/01/2017

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme dei Legge

## DELIBERA

### 1. DI APPROVARE

Gli atti di esproprio redatti dal geom. Luciano Tirrò per la realizzazione dell'intervento denominato "Centro Comunale di Raccolta" da sorgere in contrada Madonna Delle Grazie consistenti in ;

- a) Inquadramento generale;
- b) Piano particellare di esproprio con le tabelle riassuntive delle ditte espropriate e calcolo dell'indennità;

2. DI ACQUISIRE i terreni interessati dal suddetto intervento includendo anche i relitti distinti al catasto terreni, al foglio 27, particelle nn. 919, 924 e 925, per cui la superficie complessiva delle aree da espropriare per la realizzazione dell'intervento in oggetto sarà di mq 2.573,00

3. DARE MANDATO al Responsabile P.O. Area III - LL.PP. di predisporre gli atti occorrenti per l'impegno delle somme necessarie all'acquisizione, con procedura espropriativa, delle aree interessate pari dall'intervento in oggetto, pari ad € 23.157,00 (ventitremilacentocinquantesette/00).

4. DI DICHIARARE la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 3 dicembre 1991 n° 44.



CITTA' DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

PROGETTO DEL CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA DIFFERENZIATA  
C/DA MADONNA DELLE GRAZIE - CARLENTINI (SR)

ALLEGATO	PROGETTO ESECUTIVO	Data:
	<b>piano particellare di esproprio</b>	

Il Tecnico

Geom. Luciano Tirrò

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Santi Di Stefano

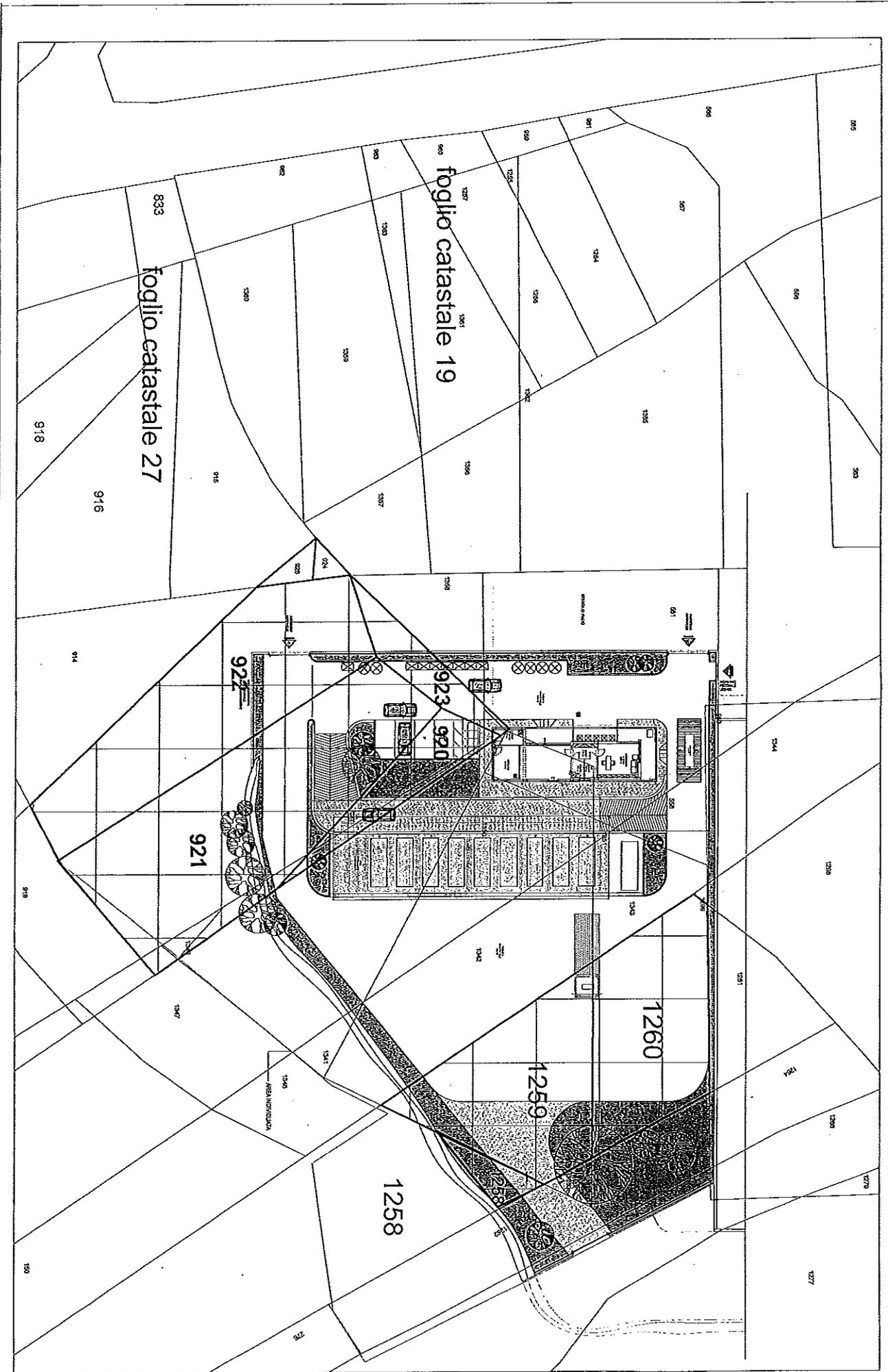


TABELLA RIASSUNTIVA DELLE DITTE DA ESPROPRIARE E CALCOLO DELL'INDENNITÀ

N. ord.	Data catastale	Dati catastali				Dati espropriativi				Indennità zona edif.	Indennità Occ. anni 1	Ind. Compil.											
		Foglio	P.lta	Cultura	Redd. D. ven.	Superf. mq	Zona omogr.	Superf. €/mq	Indennità €/mq														
1	Cassiano Francesco nato a Cadentini il 21/06/1909, C.F.: CSSFNCAJ9E21E1B787M, Proprietà per 1/180	19	1259	Ufr. d.2	220	387,00	D1	387,00	€ 9,00	€ 3 483,00	€ 290,25	€ 3 773,25											
	Cassiano Aifio nato a Cadentini il 14/02/1912, C.F.: CSSIFA2DB14B787X, Proprietà per 1/180																						
	Cassiano Lucia nata a Cadentini il 29/07/1917, C.F.: CSSLCU57L6B9787T, Proprietà per 1/180																						
	Cassiano Sebastiano nato a Cadentini il 05/11/1919, C.F.: CSSST196S0B787S, Proprietà per 1/180																						
	Cassiano Francesco nato a Cadentini il 03/07/1947, C.F.: CSSFNCA7A0313787Z, Proprietà per 10/90																						
	Cassiano Lucia nata a Cadentini il 01/07/1934, C.F.: CSSLCU34L1B787D, Proprietà per 10/90																						
	Cassiano Maria già nata a Cadentini il 08/09/1938, C.F.: CSSMARE58P4B787T, Proprietà per 10/90																						
	Gianni Francesca nata a Cadentini il 11/12/1938, C.F.: GNCGNC38T51B787X, Proprietà per 10/270																						
	Gianni Giuseppe nato a Cadentini il 08/10/1935, C.F.: GNCGP23R08B787Z, Proprietà per 10/270																						
	Gianni Lucia nata a Cadentini il 09/03/1934, C.F.: GNCUCU34C4B787N, Proprietà per 10/270																						
	Di Mari Maria nata a L. entini il 23/04/1929, C.F.: DMARIV1RA29D6SE532C, Proprietà per 10/90																						
	Di Pietro Andrea nato a Cadentini il 12/02/1976, C.F.: DPTINDR6B12C31M4, Proprietà per 1/90																						
	Di Pietro Antonio nato a Cadentini il 07/05/1933, C.F.: DPTINTIN38E07B787E, Proprietà per 2/90																						
	Di Pietro Carlo nato a Catania il 14/07/1972, C.F.: DPTCR172L14C351A, Proprietà per 1/90																						
	Di Pietro Francesco nato a Cadentini il 16/12/1942, C.F.: DPTFNCA2156B787V, Proprietà per 2/90																						
	Di Pietro Francesco nato a Cadentini il 16/08/1946, C.F.: DPTLGN46M16B787B, Proprietà per 2/90																						
	Di Pietro Luciano nato a Cadentini il 28/02/1937, C.F.: DPTSN137B86B787L, Proprietà per 2/90																						
	Errede Franco Carmela, Fanciullo Giuseppina nata a Cadentini il 01/09/1934, C.F.: ERNCGP34P41B787M, Proprietà per 1/8												27	920	sem. arb. cl.2	0,83	129,00	D1	129,00	€ 9,00	€ 1 161,00	€ 37,50	€ 1 198,50
	Errede Franco Camelia, Demma Maria nata a Francoroberto il 27/09/1937, C.F.: DNAMAR6A37B7D768M4, Fanciullo Camelia nata a Francoroberto il 27/04/1969, C.F.: FNCCAL69D67154Z, Fanciullo Maria nata a Francoroberto il 11/02/1971, C.F.: FNCRBA17B51754I, proprietà per 1/8																						
Errede Franco Sebastiano, Franco Luciano nato a Cadentini il 11/01/1957, C.F.: FRNINC37A11B787Q, Proprietà per 1/8																							
Errede Franco Sebastiano, Franco Lucia Maria nata a Cadentini il 03/07/1961, C.F.: FRNLAR61L4B787Q, Proprietà per 1/8																							
Errede Franco Salvatore, Franco Lucia Sebastiana nata a Cadentini il 20/09/1933, C.F.: FCCLSB53P60B787T, Proprietà per 1/8																							
Errede Franco Salvatore, Franco Rosalinda nata a Cadentini il 06/07/1959, C.F.: FCCRLN38A46B787L, Proprietà per 1/8																							
Somma Totale																							
				3767,00	mq	2269,00	€ 20 421,00	€ 720,75	€ 21 141,75														



CITTA' DI CARLENTINI  
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO: Realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta a servizio  
della raccolta differenziata sito in c.da M.delle Grazie - Carlentini SR  
PROGETTO ESECUTIVO

## INQUADRAMENTO GENERALE

### TAV. 1

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO GENERALE scala 1:1'0000

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO DI ZONA scala 1:2000

PIANTA DELLE COPERTURE con INDIVIDUAZIONE DELL'AREA INTERESSATA scala 1:200

PROFILO A-A scale 1:200

PROFILO B-B scale 1:200

PROFILO C-C scale 1:200

PROFILO D-D scale 1:200

PROFILO E-E scale 1:200

PROFILO F-F scale 1:200

PROFILO G-G scale 1:200

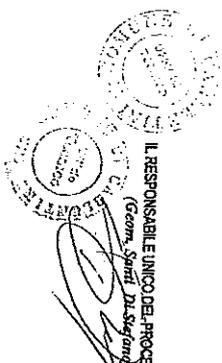
Il progettista

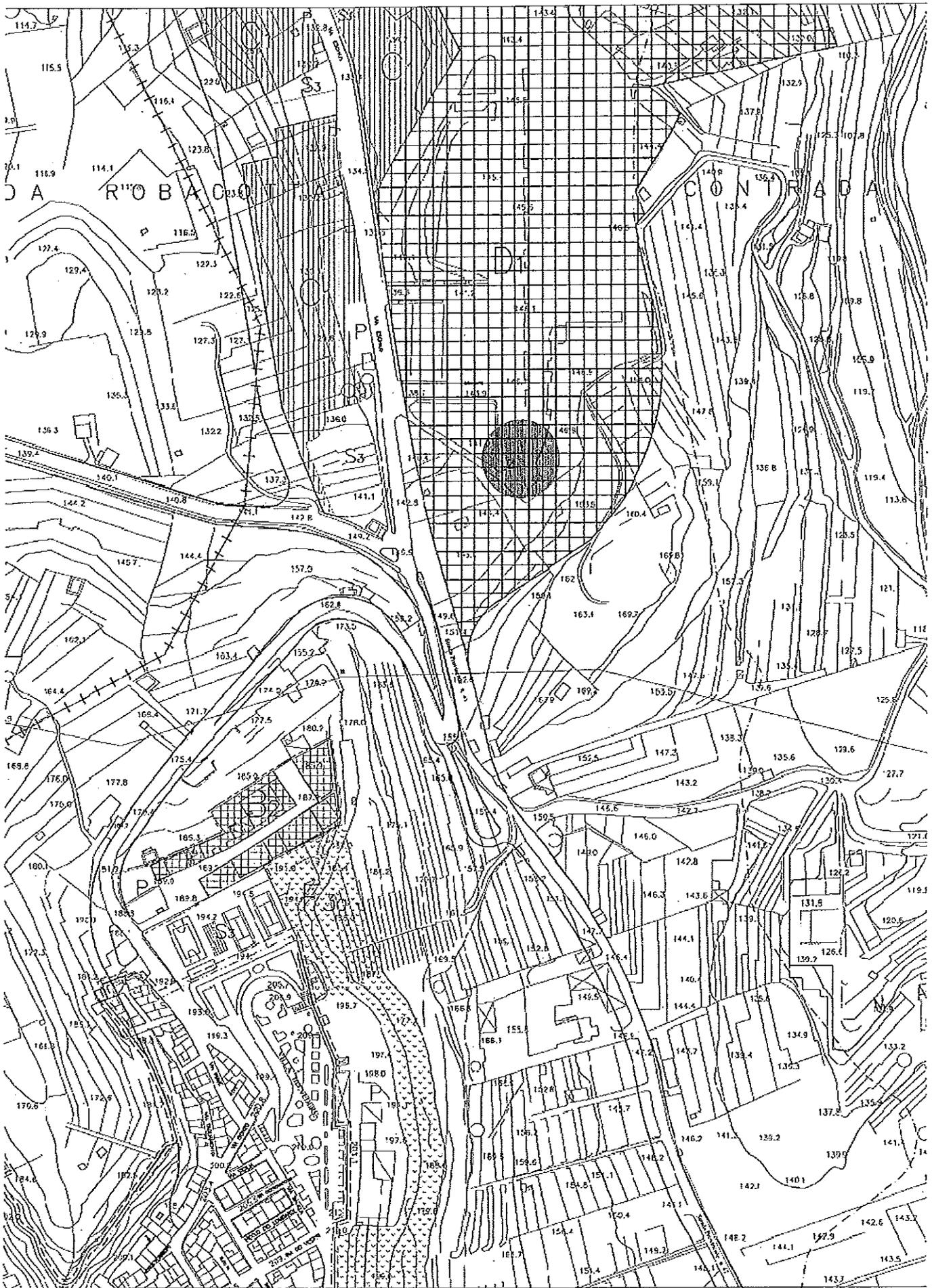
"ARCH. G. SPACCHITESTA"

PARERI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Scema Spinti Di S. Andrea)





Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

**GIUSEPPE BISSO**

L'Assessore anziano

Il Segretario Generale

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. FEDERICO CESARIO**

Affissa all'albo pretorio on line dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

Il Messo comunale

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del Messo comunale incaricato per la pubblicazione degli atti che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizione o reclami.

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente delibera è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Li, 20-02-2017

Visto: Il Sindaco

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_