

170



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 159 del 08 MAG. 2019

**OGGETTO: Cessione del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in contrada Ciacche, angolo via P. Narzisi e via F. Favara Adorno, censito al catasto terreni foglio 32, p.lla n. 1031, di mq 206, a favore della sig.ra Quattrocchi Francesca Lucia.**

L'anno duemiladiciannove, addì 07 del mese di maggio, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 49 del 31/12/2018 ha adottato il seguente provvedimento.

### Premesso che:

- i sigg.ri Amenta Alberto e Stuto Pinuccia, già assegnatari del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in contrada Ciacche, censito al catasto terreni foglio 32, p.lla n. 1031, di mq 206 dopo avere versato al Comune di Carlentini la cauzione di € 1.802,50, con lettera prot. n. 7234 del 03/04/2019 hanno rinunciato all'acquisto del lotto di terreno sopra citato e richiesto la restituzione della cauzione versata;

- con nota prot. n. 4416 del 20.02.2019 la sig.ra Quattrocchi Francesca Lucia, nata ad Augusta il 25/08/1972 e residente a Carlentini in Cavour n.124, avendo acquistato in data 14/02/2019 l'immobile adiacente, ha fatto richiesta di cessione del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in contrada Ciacche, angolo via P. Narzisi e via F. Favara Adorno, censito al catasto terreni foglio 32, p.lla n. 1031, di mq 206; con lettera prot. n. 7786 del 12/04/2019 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorreva produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 7.210,00 (settemiladuecentodieci/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini.

**Accertato** che la sig.ra Quattrocchi Francesca Lucia con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 con causale " acquisto lotto di terreno comunale foglio 32 p.lla 1031 ha versato la somma di € 7.210,00 (settemiladuecentodieci/00);

**Visto** che la suddetta somma di € 7.210,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2019 denominato "Alienazione aree";

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26.03.2018 con la quale si approvava il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio immobiliare per l'anno 2018;

**Visto** che in detto Piano risultano ricomprese tutti i relitti ubicati all'interno delle zone "167" che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune;

**Visto** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale approvato con Determina Dirigenziale n. 458 del 21/12/2018;

**Accertato** che detta area, censita al foglio 32 p.lla n. 1031 di mq 206,00 alla data odierna risulta di proprietà del Comune in quanto nessun rogito risulta formalizzato;

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

**Visto** art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**Visto** il Regolamento di contabilità;

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in contrada Ciacche, angolo via P. Narzisi e via F. Favara Adorno, censito al catasto terreni foglio 32, p.lla n. 1031, di mq 206, a favore della sig.ra Quattrocchi Francesca Lucia, nata ad Augusta il 25/08/1972 e residente a Carlentini in Cavour n.124, già proprietaria dell'immobile adiacente;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale la sig.ra Quattrocchi Francesca Lucia ha versato la somma stabilita di € 7.210,00 (settemiladuecentodieci/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 7.210,00 al cap. 400 del bilancio 2019 denominato "Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V  
(Arch. Giovanni Spagnòllo)

#### **SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA**

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità degli art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, 08 MAG. 2019

IL RESPONSABILE AREA II  
(Dott. ssa Giuseppa Ferraro)

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Il Segretario Generale**

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**