



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^

n. 34 del 08 FEB. 2018

Oggetto:

Affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016. della "Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica". DETERMINA A CONTRARRE, Approvazione Elaborati di Gara e anticipazione somme per l'espletamento delle procedure di gara.

L'anno duemiladiciotto il giorno cinque del mese di febbraio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento:

PREMESSO :

- Che con nota assunta agli atti di questo Comune in data 08/05/2017 prot.7159 la società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, oggi in via Francesco Speciale n.39, ha presentato una proposta di finanza di progetto per la riqualificazione energetica della rete di pubblica illuminazione del comune di Carlentini da affidare in concessione ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che la proposta presentata dalla società "ItalTekno s.r.l.", prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Carlentini;
- che la proposta è stata presentata su iniziativa della società proponente ai sensi dell'art. 183 c.15 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., senza che l'Amministrazione Comunale alla data odierna abbia pubblicato un bando di gara, in quanto non era inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 approvato dall'A.C. con Delibera G.M. n. 29 del 27/03/2017 approvato successivamente dal C.C. insieme al Bilancio dell'Ente;
- Che in data 18/07/2017, l'Amm.ne Comunale, coadiuvata dai Tecnici Comunali, teneva un primo incontro interlocutorio con la società proponente, nel corso del quale, è stato richiesto alla società proponente di apportare alcune modifiche alla proposta, ritenute essenziali per l'Amministrazione stessi;
- Che la società "ItalTekno s.r.l.", con nota prot.11943 del 26/07/2017, ha trasmesso i nuovi elaborati della proposta contenenti le modifiche ed integrazioni richiesta dall'A.C. nell'incontro interlocutorio del 18/07/2017;
- che con Delibera G.M. n.66 del 01/08/2017, l'A.C. ha valutato positivamente la proposta della società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, oggi in via Francesco Speciale n.39, dichiarandone contestualmente la rispondenza al criterio di pubblico interesse, risultando tecnicamente idonea sotto il triplice profilo: tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo ;
- che con la stessa deliberazione G.M. n.66 del 01/08/2017 è stato stabilito che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Dlgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che iniziativa in oggetto è stato discussa in Consiglio Comunale il quale con Delibera C.C. n. 24 del 29/11/2017, come stabilito dall'art.183 comma 15 del D.lgs 50/2016, ne ha disposto anche l'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- che in data 18/01/2018 è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente la Relazione sui S.P.L. ex art. 34 comma 20 del D.Lgs n. 179/2012 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO:

- che proposta dalla società "ItalTekno s.r.l.", è corredata di un progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori relativi alla riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, che un investimento iniziale di €1.060.319,94 di cui €995.936,06 da porre a base d'appalto, compreso oneri per la sicurezza pari ad €26.910,06 ed €64.383,88 per somme a disposizione, il tutto oltre l'IVA di legge;
- che l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti definitivi che saranno proposti in sede di gara;
- che in base agli studi economici svolti in sede di redazione della proposta, la concessione prevede:
 - a) i lavori relativi alla riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica del comune di Carlentini, con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
 - b) una durata della concessione di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di stipula della convenzione.
 - c) un canone annuo oltre I.V.A. corrisposto dal Comune al concessionario sarà pari a quello offerto dallo stesso in sede di gara e risultante dal P.E.F presentato dallo stesso, e sarà onnicomprensivo delle quote relative al rimborso per l'investimento, per la gestione e manutenzione e per la fornitura dell'energia elettrica

VISTA la determinazione del Responsabile P.O. Area III, n. 03 del 19/01/2018, relativa all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità per riqualificazione energetica della rete di pubblica illuminazione presentato dalla la società "ItalTekno s.r.l." e il relativo Verbale di Validazione;

CONSIDERATO che il progetto come sopra approvato sarà posto a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "Promotore", al quale è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal medesimo comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art.9 della L.R. 12/2011 così come modificato dalla L.R. n.1 del 26/01/2017, che stabilisce la competenza delle sezioni territoriali dell'U.RE.GA. per l'espletamento delle procedure di gara di lavori e di concessioni con import o a base di gara superiore a quello individuato dall'art.95, comma4, lett. A) del D.lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.(2.000.000,00 di euro)

RITENUTO pertanto di dover affidare all'U.RE.GA - sezione territoriale di Siracusa l'espletamento della Procedura di gara per l'Affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016. della Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica;

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il successivo comma 3, con il quale si stabilisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengono mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti nel codice;

STABILITO:

- che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto, la realizzazione di un intervento di Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica del Comune di Carlentini, compresa la progettazione, nonché la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica
- che la durata della concessione è prevista in anni 15;
- che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione per 15 anni degli impianti esistenti e di nuova realizzazione come dettagliati del citato progetto di fattibilità posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- che a fronte delle obbligazioni contrattuali, sarà riconosciuto, in favore del concessionario, da parte del Comune di Carlentini, un canone annuo onnicomprensivo variabile in funzione del P.E.F presentato da concessionario risultato affidatario in sede di gara, per la durata di anni 15;
- che la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti,

- che l'intervento di riqualificazione energetica da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG10 "impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua" – Classifica IV;
- che è consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 e s.s. del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che in funzione degli importi complessivi dei lavori e dei servizi e forniture che formano la concessione in oggetto la stessa, ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, è inquadrata come Concessione di Servizi;
- che prima della stipula, la convenzione presentata in sede di gara dal concorrente risultato aggiudicatario della Concessione, dovrà essere approvata in linea tecnica ed Amministrativa congiuntamente al progetto esecutivo delle opere da realizzare, e in questa fase l'Amm.ne Comunale, potrà richiedere di inserire clausole o apportare correzioni non sostanziali che incidano sul P.E.F. presentato dallo stesso concorrente in sede di gara,
- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende affidare la gestione e la manutenzione compreso la fornitura di energia elettrica, della rete di pubblica illuminazione del territorio di Carlentini, previa progettazione e realizzazione di un intervento di riqualificazione energetica, messa a norma dell'impianto con *sostituzione dei pali* e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

DATO ATTO

- che ai sensi degli articoli 35, 36, 72 e 73 del decreto legislativo n. 50 del 2016 occorre dare adeguata pubblicità al bando di gara, e che viene assicurata con le seguenti modalità:
 - pubblicazione sul sito ANAC;
 - pubblicazione sul sito MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI ;
 - pubblicazione sul sito istituzionale del COMUNE DI CARLENTINI;
 - pubblicazione sul sito istituzionale dell'UREGA sez. territoriale di SIRACUSA;
 - pubblicazione sulla GAZZETTA UFFICIALE REGIONE SICILIA;
- che il CUP dell'intervento è : D12F17005800005
- che il CIG dell'intervento è : 7375566D98
- che in funzione del valore complessivo della concessione di cui all'oggetto, la competenza ad espletare la procedura di gara è demandata alla sezione provinciale dell'UREGA di Siracusa
- che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare:
- che le spese previste per la pubblicazione del bando e delle risultanze di gara sulla GURS, e del contributo ANAC, sono pari a € 1.422,00 (ANAC € 600,00, - GURS (€ 408,70+2,50) x 2);
- che la spesa presunta necessaria per i compensi dei commissari esterni della Commissione Giudicatrice, comprensivi di oneri, IVA, ammonta complessivamente ad € 8.000,00

VISTI gli elaborati di gara predisposti dal Responsabile del Procedimento composti da: Bando di Gara, Disciplinare di Gara, DGUE, All. A (Dichiarazione Protocollo di Legalità),

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- del decreto del Sindaco con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio e incaricato di Posizione Organizzativa per l'Area di cui trattasi;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

VISTO le vigenti legislazione e regolamenti in merito

DETERMINA

1. Tutto quanto contenuto in premessa si intende qui fedelmente trascritto e forma parte integrale e sostanziale della presente determina;

2. DI STABILIRE:

- che il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto, la realizzazione di un intervento di Riqualficazione energetica della rete di illuminazione pubblica del Comune di Carlentini;, compresa la progettazione, nonché la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica
 - che la durata della concessione è prevista in anni 15;
 - che tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione per 15 anni degli impianti esistenti e di nuova realizzazione come dettagliati del citato progetto di fattibilità posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, verranno interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
 - che a fronte delle obbligazioni contrattuali, sarà riconosciuto, in favore del concessionario, da parte del Comune di Carlentini, un canone annuo ominicomprensivo variabile in funzione del P.E.F presentato da concessionario risultato affidatario in sede di gara, per la durata di anni 15;
 - che la concessione in oggetto verrà affidata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.
 - che la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti,;
 - che l'intervento riqualficazione energetica da realizzarsi appartiene alla categoria prevalente OG10 *"impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua"* – Classifica IV;
 - che è consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 e s.s. del codice in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per il concessionario di opere pubbliche, fermo restando l'obbligo per ciascuno di essi di dimostrare anche la propria idoneità morale e professionale secondo le specifiche qualità elencate agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che in funzione degli importi complessivi dei lavori e dei servizi e forniture che formano la concessione in oggetto la stessa, ai sensi del comma 1 lett. A) dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016 è inquadrata come Concessione di Servizi
 - che prima della stipula, la convenzione presentata in sede di gara dal concorrente risultato aggiudicatario della Concessione, dovrà essere approvata in linea tecnica ed Amministrativa congiuntamente al progetto esecutivo delle opere da realizzare, e in questa fase l'Amm.ne Comunale, potrà richiedere di inserire clausole o apportare correzioni non sostanziali che incidano sul P.E.F. presentato dallo stesso concorrente in sede di gara
 - che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende affidare la gestione e la manutenzione compreso la fornitura di energia elettrica, della rete di pubblica illuminazione del territorio di Carlentini, previa progettazione e realizzazione di un intervento di riqualficazione energetica, messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
3. **DARE INCARICO** all'UREGA sez. prov. di Siracusa di indire una gara di appalto per la Procedura di finanza di progetto art. 183, comma 15 Dlgs. N. 50/2016 per l'affidamento della concessione inerente la "Riqualficazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica", mediante gara con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del medesimo D.Lgs., con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, secondo i criteri stabiliti negli elaborati di gara approvati con il presente provvedimento:
4. **DI APPROVARE** gli elaborati di gara predisposti dal Responsabile del Procedimento, da trasmetter all'UREGA per l'indizione della gara, e composti da: *Bando di Gara, Disciplinare di Gara, DGUE, all. A (Dichiarazione Protocollo di Legalità)*, che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente allegati, in quanto, per motivi di parità di trattamento e trasparenza, verranno pubblicati solo al momento dell'avvio della procedura di gara.
5. **DARE ATTO** che l'investimento iniziale è pari a €1.060.319,94 di cui €995.936,06 da porre a base d'appalto, compreso oneri per la sicurezza pari ad €26.910,06 ed €64.383,88 per somme a disposizione, il tutto oltre l'IVA di legge.
6. **STABILIRE** che ai sensi degli articoli 35, 36, 72 e 73 del decreto legislativo n. 50 del 2016 occorre dare adeguata pubblicità al bando di gara, e che viene assicurata con le seguenti modalità:

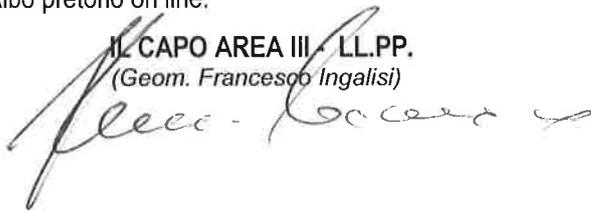
- pubblicazione sul sito ANAC;
- pubblicazione sul sito MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI ;
- pubblicazione sul sito istituzionale del COMUNE DI CARLENTINI;
- pubblicazione sul sito istituzionale dell'UREGA sez. territoriale di SIRACUSA;
- pubblicazione sulla GAZZETTA UFFICIALE REGIONE SICILIA;

7. **DARE ATTO** che le spese occorrenti per il contributo dovuto all'AVCP (€.600,00), per la pubblicazione del bando e delle risultanze di gara sulla GURS (€.822,00), e quella necessaria per i compensi dei commissari esterni della Commissione Giudicatrice (€.8.000,00), ammontano complessivamente ad € 9.422,00, e sono previste nel quadro economico dell'intervento, verranno anticipate dall'A.C. e, come stabilito dal bando di gara, saranno poste a carico del Concessionario aggiudicatario che dovrà rimborsarle prima della firma della convenzione.
8. **DI IMPEGNARE** come di seguito riportato, la somma complessiva di € 9.422,00, occorrente per le pubblicazioni del bando e risultanze di gara e le spese per la commissione giudicatrice, sulla base del seguente cronoprogramma:

Capitolo/ articolo	Missione/ programma/ titolo	Identificativo conto FIN (V. liv. Piano ei conti)	CP/FPV	ESERCIZIO ESIGIBILITA			
				2018 Euro	2019 Euro	2020 Euro	Es. Succ Euro
13000	99.01.4	7.01.99.99.999		9.422,00			

9. **DI STABILIRE** che la somma di € 9.422,00, impegnata con il presente atto, al momento della restituzione da parte del Concessionario aggiudicatario, verrà introitata al cap. 3900 del bilancio 2018
10. **DI DARE MANDATO** agli Uffici Finanziari di procedere al pagamento in favore della GURS della somma complessiva di €337,50 (€335,00 imponibile e €2,50 spese bancarie) per la pubblicazione del Bando di gara, a mezzo bonifico bancario sul c.c. – **IT6811076010460000000296905** e di procedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario, pari ad €73,70 dopo l'acquisizione della fattura da parte della GURS.
11. **DI STABILIRE** che per i successivi pagamenti si procederà per mezzo di appositi provvedimenti di liquidazione da parte del Responsabile P.O. competente, a valere sull'impegno assunto con il presente provvedimento
12. **DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
13. **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL CAPO AREA III - LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il superiore provvedimento, si attesta che l'impegno di spesa, derivante dallo stesso, viene anticipato dall'Ente imputandolo al cap. 13000 del bilancio 2018 in fase di previsione, e che tali somme sono comprese nel quadro economico dell'investimento iniziale previsto nel progetto di finanza e quindi a carico del Concessionario risultante aggiudicatario, che dovrà rimborsarle prima della stipula della convenzione.

Carlentini, li 08 FEB. 2018

Il Responsabile del Servizio



Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
