



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici e manutenzione

## DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III<sup>^</sup>

n. 3 del 19 GEN. 2018

Oggetto:

**Progetto di Fattibilità tecnico-economica per riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, da realizzare mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica. - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di gennaio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile P.O. Area III – LL.PP., ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Procedimento geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di approvazione in linea tecnica del: *"Progetto di Fattibilità tecnico-economica per la per riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, da realizzare mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016, compresa la progettazione, la gestione la manutenzione e la fornitura di energia elettrica."* –

### PREMESSO :

- Che con nota assunta agli atti di questo Comune in data 08/05/2017 prot.7159 la società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, ha presentato una proposta di finanza di progetto per la riqualificazione energetica della rete di pubblica illuminazione del comune di Carlentini da affidare in concessione ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che la proposta dalla società "ItalTekno s.r.l.", prevede un investimento iniziale di €. 1.060.319,94 di cui € 995.936,06 per lavori a base d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 26.910,06 ed € 64.383,88 per somme a disposizione, il tutto oltre IVA, e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Carlentini;
- che la proposta è stata presentata su iniziativa della società proponente ai sensi dell'art. 183 c.15 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., senza che l'Amministrazione Comunale alla data odierna abbia pubblicato un bando di gara, in quanto non inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 approvato dall'A.C. con Delibera G.M. n. 29 del 27/03/2017 e attualmente in fase di approvazione in C.C. insieme al Bilancio dell'Ente;
- Che in data 18/07/2017, l'Amm.ne Comunale, coadiuvata dai Tecnici Comunali, teneva un primo incontro interlocutorio con la società proponente, nel corso del quale, è stato richiesto alla società proponente di apportare alcune modifiche alla proposta, ritenute essenziali;
- Che la società ItalTekno s.r.l. con sede in Palermo in via Palmerino n.69, con nota prot.11943 del 26/07/2017, ha trasmesso i nuovi elaborati della proposta contenenti le modifiche ed integrazioni richiesta dall'A.C. nell'incontro interlocutorio del 18/07/2017;
- Che con Determina Dir. N.281 del 31/07/2017, è stato nominato RUP per l'intervento in argomento il Geom. Santi Di Stefano;
- che il progetto di fattibilità allegato alla proposta presentata dalla società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69 si compone della seguente documentazione:

#### Elaborati economici

- Elaborato 01 - Piano Economico Finanziario
- Elaborato 02 - Asseverazione

- Elaborato 03 - Bozza di Convenzione
- Elaborato 06 - Caratteristiche del servizio e della gestione

**Elaborati Tecnici**

- Elaborato 04 - Progetto di Fattibilità- Relazione tecnica di progetto
- Elaborato 04.1 - Progetto di Fattibilità - - Zone Intervento
- Elaborato 04.2 - Progetto di Fattibilità – Classificazione Illuminotecnica
- Elaborato 04.3 - Progetto di Fattibilità - Calcoli Illuminotecnici
- Elaborato 05 - Progetto di Fattibilità - Schede tecniche e prestazionali degli elementi
- Elaborato 07 - Piano di manutenzione
- Elaborato 08 - Linee Guide Sicurezza in fase di Progettazione
- Elaborato 09 - Matrice dei rischi
- Elaborato 13 - Quadro Economico dell'intervento di riqualificazione

**VISTA:**

- la relazione istruttoria della proposta redatta dal R.U.P., ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., con la quale è stata valutata la fattibilità della stessa sotto il profilo costruttivo, urbanistico ed ambientale, nonché la qualità progettuale, la funzionalità, la fruibilità delle opere, la durata della concessione, i tempi di ultimazione dei lavori, i canoni annui posti a carico dell'Ente, la metodologia di aggiornamento degli stessi, il valore economico/finanziario del piano (P.E.F.) reggente la proposta e il contenuto della bozza di convenzione che potrà essere oggetto di modifica in sede di approvazione in linea tecnica dello studio di fattibilità;

**RILEVATO:**

- che è stata verificata l'idoneità tecnica della proposta, intesa in termini di completezza, approfondimento, attendibilità ed affidabilità tali da garantire la concreta realizzabilità della proposta medesima;
- che è stata verificata l'idoneità tecnica professionale del proponente anche in ordine ai requisiti richiesti al concessionario di cui all'art.95 del D.P.R. 207/2010.

**DATO ATTO:**

- che con Delibera G.M. n.66 del 01/08/2017, l'A.C. ha valutato positivamente la proposta della società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, dichiarandone contestualmente la rispondenza al criterio di pubblico interesse, risultando tecnicamente idonea sotto il triplice profilo: tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo;
- che l'intervento in oggetto come stabilito dall'art.183 comma 15 del D.lgs 50/2016 è stato discusso in Consiglio Comunale il quale con Delibera C.C. n. 24 del 29/11/2017, ne ha disposto l'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019;

**RITENUTO:**

- pertanto opportuno, al fine di proseguire l'iter burocratico finalizzato alla realizzazione dell'intervento, approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità presentato dalla società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, così come modificato in funzione delle indicazioni impartite dall'A.C.;

**VISTO:**

- l'Art. 183 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,
- la normativa vigente;
- Il Verbale di Verifica relativo al presente Progetto di Fattibilità redatto in conformità all'art.26 del D.lgs 50/2016;

**PROPONE**

- 1) **DI PRENDERE ATTO** delle premesse
- 2) **DI APPROVARE** in linea tecnica, ai sensi degli art.27 e 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto di Fattibilità tecnico-economico allegato alla proposta di finanza di progetto presentata in data 08/05/2017 prot.7159 dalla società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, così come modificata ed integrata con gli elaborati presentati dalla stessa, con nota prot.11943 del 26/07/2017 e redatti sulla base delle indicazioni impartite dall'A.C.,

Il Responsabile del Procedimento  
(geom. Santi Di Stefano)



in relazione a quanto sopra

### IL RESPONSABILE P.O. AREA III

VISTA la superiore proposta;

VISTO il il Progetto di fattibilità tecnico-economico allegato alla proposta di finanza di progetto presentata in data 08/05/2017 prot.7159 dalla società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, così come modificata ed integrata con gli elaborati presentati dalla stessa, con nota prot.11943 del 26/07/2017 e redatti sulla base delle indicazioni impartite dall'A.C.;

VISTA la Delibera G.C. n. 66/2017

VISTA la Delibera C.C. n. 24/2017

VISTO: Il Verbale di Verifica relativo al presente Progetto di Fattibilità redatto in conformità all'art.26 del D.lgs 50/2016

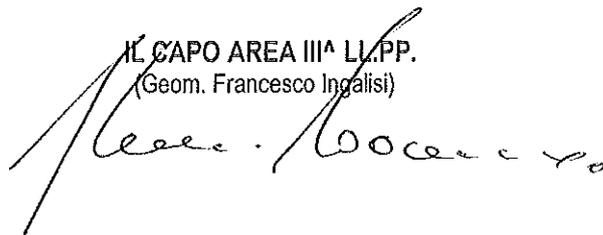
VISTO il D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico l'art. 183 comma 15 dello stesso

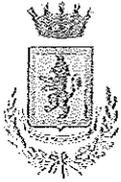
VISTO lo Statuto dell'Ente

### DETERMINA

- 1) DI **PRENDERE ATTO** delle premesse che qui intendono fedelmente trascritte;
- 2) DI **APPROVARE** in linea tecnica, ai sensi degli artt. 27 e 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il Progetto di Fattibilità tecnico-economico allegato alla proposta di finanza di progetto presentata in data 08/05/2017 prot.7159 dalla società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, così come modificata ed integrata con gli elaborati presentati dalla stessa, con nota prot.11943 del 26/07/2017 e redatti sulla base delle indicazioni impartite dall'A.C., i cui elaborati che qui si intendono fedelmente riportati anche se non materialmente allegati, si trovano depositati presso gli uffici dell'Area III - LL.PP.;
- 3) DI **DARE ATTO** che non comportando il presente provvedimento alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale, non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi del D.lgs. 267/2000.

IL CAPO AREA III<sup>A</sup> LL.PP.  
(Geom. Francesco Ingalisi)





# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III<sup>A</sup>

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(UFFICIO LAVORI PUBBLICI)

C.U.P. D12F17005800005

**OGGETTO: Progetto di Fattibilità tecnico-economica per riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, da realizzare mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016," -**

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'

Art. 26 c 1-7 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.

L'anno 2017, il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 10,00 presso gli uffici dell'Area III<sup>A</sup> Lavori Pubblici.

### **PREMESSO CHE:**

- Che con nota assunta agli atti di questo Comune in data 08/05/2017 prot.7159 la società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69, ha presentato una proposta di finanza di progetto per la riqualificazione energetica della rete di pubblica illuminazione del comune di Carlentini da affidare in concessione ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che la proposta dalla società "ItalTekno s.r.l.", prevede un investimento iniziale di €1.060.319,94 e prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Carlentini;
- che la proposta è stata presentata su iniziativa della società proponente ai sensi dell'art. 183 c.15 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., senza che l'Amministrazione Comunale alla data odierna abbia pubblicato un bando di gara, in quanto non inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 approvato dall'A.C. con Delibera G.M. n. 29 del 27/03/2017 e attualmente in fase di approvazione in C.C. insieme al Bilancio dell'Ente;
- Che in data 18/07/2017, l'Amm.ne Comunale, coadiuvata dai Tecnici Comunali, teneva un primo incontro interlocutorio con la società proponente, nel corso del quale, è stato richiesto alla società proponente di apportare alcune modifiche alla proposta, ritenute essenziali:
- Che la società ItalTekno s.r.l. con sede in Palermo in via Palmerino n.69, con nota prot.11943 del 26/07/2017, ha trasmesso i nuovi elaborati della proposta contenenti le modifiche ed integrazioni richiesta dall'A.C. nell'incontro interlocutorio del 18/07/2017;

- Che con Determina Dir. N.281 del 31/07/2017, è stato nominato RUP per l'intervento in argomento il Geom. Santi Di Stefano;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'importo complessivo del progetto di fattibilità relativo all'intervento di riqualificazione energetica della rete di pubblica illuminazione, è €.1.060.319,94 di cui € 995.936,06 per lavori a base d'appalto compreso oneri per la sicurezza pari ad € 26.910,06 ed €.64.383,88 per somme a disposizione, il tutto oltre IVA,;
- l'opera progettata è conforme, allo strumento urbanistico vigente (P.R.G.) ed al regolamento edilizio comunale;
- Ricorrono la condizioni per cui l'attività di verifica può essere effettuata ai sensi dell'art.26 comma 6, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica allegato alla proposta presentata dalla società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo in via Palmerino n.69 si compone della seguente documentazione:
  - **Elaborati economici**
  - Elaborato 01 - Piano Economico Finanziario
  - Elaborato 02 - Asseverazione
  - Elaborato 03 - Bozza di Convenzione
  - Elaborato 06 - Caratteristiche del servizio e della gestione
  - **Elaborati Tecnici**
  - Elaborato 04 - Progetto di Fattibilità- Relazione tecnica di progetto
  - Elaborato 04.1 - Progetto di Fattibilità - - Zone Intervento
  - Elaborato 04.2 - Progetto di Fattibilità - Classificazione Illuminotecnica
  - Elaborato 04.3 - Progetto di Fattibilità - Calcoli Illuminotecnici
  - Elaborato 05 - Progetto di Fattibilità - Schede tecniche e prestazionali degli elementi
  - Elaborato 07 - Piano di manutenzione
  - Elaborato 08 - Linee Guide Sicurezza in fase di Progettazione
  - Elaborato 09 - Matrice dei rischi
  - Elaborato 13 - Quadro Economico dell'intervento di riqualificazione

Ciò premesso, il sottoscritto Geom. Santi Di Stefano Responsabile del Procedimento dell'intervento specificato in oggetto, coadiuvato dal tecnico comunale P.I. Francesco Ingalisi, e alla presenza dell'ing. Speciale Guglielmo, progettista dell'intervento di riqualificazione energetica previsto nella proposta di project financing presentato dalla soc. "ItalTekno s.r.l.", procede alla verifica ai sensi dell'art.26 commi da 1 a 7.

**RILEVATO che**, le verifiche, devono essere condotte ai sensi dell'art.26 c.2 del D.lgs.50/2016 e ss.mm..ii. prima del dell'inizio delle procedure dell'affidamento;

**RITENUTO** di dover provvedere alla verifica del progetto definitivo di cui sopra;

**VISTO** l'art. 26 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

il sottoscritto geom. Santi Di Stefano, in qualità di Responsabile del Procedimento, coadiuvato dal tecnico comunale P.I. Francesco Ingalisi, procede alla verifica del progetto definitivo dei lavori in oggetto, in riferimento ai seguenti aspetti, indicati degli art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

## completezza della progettazione:

1. corrispondenza del nominativo del tecnico progettista a quello titolato dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto di fattibilità;
3. coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
4. controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame ed in particolare:
  - a) per le relazioni generali, che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica ;
  - b) per le relazioni di calcolo:
    - ✓ che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la l'oggetto dell'intervento previsto e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
    - ✓ che il dimensionamento dei punti luce, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione in esame, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
    - ✓ che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
  - c) per le relazioni specialistiche che i contenuti presenti siano coerenti con:
    - ✓ le eventuali specifiche individuate dall'Amministrazione Comunale di Carlentini;
    - ✓ le norme cogenti;
    - ✓ le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
    - ✓ le regole di progettazione;
  - d) per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
  - e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di convenzione, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare e, inoltre, che ci sia coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di convenzione, e del piano economico finanziario;
  - f) per la documentazione di stima economica, che:
    - ✓ i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell' opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
    - ✓ i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
    - ✓ le misure delle opere computate siano corrette, sulla base di dati forniti dall'Ente e di quelli rilevati sul campo;
    - ✓ le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
    - ✓ il piano economico - finanziario è tale da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario derivante dall'investimento;
    - ✓ per il quadro economico che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
    - ✓ l'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze;

- ✓ l'esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

5. leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- ✓ leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- ✓ comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
- ✓ coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

6. compatibilità

- ✓ la rispondenza delle soluzioni progettuali espressi nel progetto di fattibilità alle indicazioni fornite dall'A.C. in sede di valutazione della proposta;
- ✓ la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  1. inserimento ambientale;
  2. impatto ambientale;
  3. funzionalità e fruibilità;
  4. stabilità delle strutture;
  5. topografia e fotogrammetria;
  6. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
  7. igiene, salute e benessere delle persone;
  8. inquinamento;
  9. durabilità e manutenibilità;
  10. coerenza dei tempi e dei costi;
  11. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

**Coerenza e completezza del quadro economico:**

è stata verificata la coerenza delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento con quanto indicato dall'amministrazione e sia con gli elaborati contabili del progetto deputati alla determinazione della spesa complessiva;

**Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta:**

è stata verificata l'appaltabilità della tipologia di soluzione progettuale proposta dalla società "ItalTekno s.r.l.", in funzione della normativa vigente in materia di project financing ;

**Presupposti per la durata nel tempo:**

è stata verificata durabilità dell'opera e delle sue parti attraverso l'utilizzo in sede di compilazione del progetto di materiali adeguati alla durabilità dell'opera ad alto contenuto tecnologico che consentono di indicare una durabilità elevata; inoltre si può affermare che questa tipologia di opere da realizzare e i materiali utilizzati ormai ampiamente collaudati forniscono garanzie sulla durabilità dell'opera;

**Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:**

è stata verificata la congruenza dell'ultimazione dei lavori di riqualificazione energetica, con il cronoprogramma di progetto e con fasi proposte per le lavorazioni;

**Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:**

è stata verificata la quantificazione degli oneri per la sicurezza e l'applicazione del D.lgs.81/08 e ss.mm.ii. per garantire la sicurezza dei lavoratori e degli utilizzatori;

### **l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati**

è stata verificata la l'adeguatezza dei costi stimati per l'opera, in quanto sono ampiamente al di sotto della media dei costi scaturiti per interventi simili posti a base di gara da altre A.C. nella Regione Sicilia;

### **la manutenibilità delle opere**

è stata verificata la manutenibilità delle opere da realizzare attraverso la voci del piano di manutenzione ed è stata verificata la capacità, attraverso l'applicazione del piano di manutenzione della qualità del funzionamento dell'opera e delle sue parti;

pervenendo alla conclusione che il progetto è verificato positivamente e, pertanto, potrà essere approvato.

### **SI ATTESTA**

- a) la piena disponibilità e proprietà degli impianti da parte del Comune di Carlentini,;
- b) la non interferenza con altre infrastrutture [fasce di rispetto (elettrorodotti, gasdotti, ferrovie, assi viari, ecc.)];
- c) la coerenza esterna tra la soluzione progettuale prescelta ed il contesto ambientale in cui l'intervento progettato si inserisce;
- d) la coerenza interna tra gli elementi o componenti della soluzione progettuale prescelta, ed il rispetto dei criteri di progettazione indicati nel D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) l'efficacia della soluzione progettuale prescelta sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- f) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche.

Per quanto sopra riportato, l'esito della verifica ha dato risultati nel complesso soddisfacenti, con le prescrizioni e raccomandazioni di cui sopra.

**Rilevato** che la società proponente "ItalTekno s.r.l." rappresentata dal progettista dell'intervento di riqualificazione, non effettua alcuna controdeduzione in merito.

Il presente verbale viene letto e confermato, e sottoscritto

Il Collaboratore  
(p.i. Francesco Ingalisi)



**IL VERIFICATORE**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Santi Di Stefano)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santi Di Stefano', written over a faint grid background.

Pubblicata all'Albo Pretorio on line  
dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---