



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III - LAVORI PUBBLICI

DETERMINA DEL RESPONSABILE AREA III

n. 241 del 12 GIU. 2018

OGGETTO: Decreto di rettifica del Decreto di Espropriazione Definitiva n. 186 del 26/10/1999 inerente alla procedura espropriativa degli immobili occupati per la realizzazione dei lavori di Potenziamento acquedotto esterno - progetto P/S/30/3136.

DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO

(ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni)

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare gli artt. 107 e 109 comma 2 per le funzioni e responsabilità della dirigenza, l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa e artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione dell'impegno di spesa;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e nello specifico l'art. 4 che detta le disposizioni inerenti le funzioni e responsabilità in capo alla dirigenza nonché l'art. 7, comma 4 che disciplina la gestione delle risorse umane;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTA la delibera di Giunta Municipale n. 198 del 22/02/1992 con la quale si approva il progetto denominato "P/S/30/3136 Potenziamento Acquedotto Esterno" finanziato con i fondi dell'ex Cassa per i Mezzogiorno;

VISTA l'Ordinanza n. 102 del 03/10/1994 con la quale si ordina l'immissione in possesso delle aree occorrenti all'esecuzione delle opere;

VISTO il verbale di consistenza e immissione in possesso redatto in data 10/11/1994 in esecuzione della sopracitata ordinanza sindacale;

VISTA la convenzione di cessione volontaria delle particelle catastali nn. 310, 311, 313 e 314 del foglio 39 e della particella 90 del foglio 47, sottoscritta dal Sindaco del Comune di Carlentini e la ditta De Martino Alberto;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Municipale n. 455 del 27/11/1997 è stata approvata la liquidazione alla ditta De Martino Alberto della somma complessiva di £.11.095.176 (€ 5.730,18), quale indennità provvisoria per l'esproprio dei sopra elencati terreni, occorsi alla realizzazione dei lavori di Potenziamento acquedotto esterno - progetto P/S/30/3136";

VISTA l'Ordinanza n.186 del 26/10/1999 con la quale è stato emanato il decreto di espropriazione definitiva, di pagamento diretto dell'indennità di espropriazione e di acquisizione delle aree occorrenti alla realizzazione dei lavori di potenziamento dell'acquedotto comunale esterno, progetto P/S/30/3136, in c/da Cavarancino, di proprietà della ditta De Martino Alberto;

VISTO il decreto registrato il 02/12/1999 al n. 186 di repertorio e trascritto il 14/12/1999 al n. 17235 del R.G. e al n. 12725 R.P;

ATTESO che nel richiamato decreto di esproprio è stato rilevato che per mero errore materiale all'art. 1 del dispositivo è stata riportata soltanto la particella n. 90 del foglio di mappa n. 47



omettendo di inserire le particelle nn. 310, 311, 313 e 314 del foglio mappale n.39, effettivamente oggetto della medesima procedura espropriativa, a seguito della quale è stata liquidata la relativa indennità di esproprio alla ditta De Martino, dopo l'approvazione della delibera di Giunta Municipale 455/1997 sopra citata, determinando un vizio essenziale del provvedimento che l'Amministrazione ha il potere di redimere in autotutela;

ACCERTATO che il sig. De Martino Alberto, a seguito di mandato di pagamento n.1129 ha ricevuto le somme spettanti per l'esproprio del terreno occupato per la realizzazione dei lavori di potenziamento dell'acquedotto comunale esterno, progetto P/S/30/3136, in c/da Cavarancino, pari complessivamente a £.11.095.176 (€ 5.730,18);

VISTO il frazionamento delle particelle ex nn. 17 e 18, dalle quali sono derivate le particelle definitive nn. 310, 311, 313 e 314 del foglio mappale n.39 di superficie complessiva espropriata di mq. 9.355,00, effettivamente occupata per la realizzazione dei lavori di Potenziamento acquedotto esterno - progetto P/S/30/3136, da volturare a favore del Comune di Carlentini dopo l'approvazione del presente decreto.

CONSIDERATO che può procedersi all'emanazione del decreto di esproprio definitivo con il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Carlentini, successivamente alla notifica del presente decreto;

VISTO l'interesse pubblico e concreto ed attuale alla rettifica del decreto di esproprio n. 186 del 02/12/1999, sussistendo le ragioni di pubblico interesse consistenti nel rispetto della legalità violata e alla contestuale emissione di un decreto definitivo di esproprio di rettifica pienamente valido ed efficace;

RITENUTO pertanto necessario rettificare il su citato decreto nella parte inficiata per la presenza di mero errore materiale indicando il numero corretto e l'esatta consistenza delle particella oggetto di esproprio e la relativa nota di trascrizione riportando in ditta del Comune di Carlentini la particella n. 90 del foglio di mappa n. 47 insieme alle particelle nn. 310, 311, 313 e 314 del foglio mappale n.39 di superficie complessiva espropriata di mq. 9.754,00;

ATTESO che occorre effettuare le opportune operazioni di trascrizione in rettifica e di volturazione delle particelle nn. 310, 311, 313 e 314 del foglio mappale n.39 in favore del Comune di Carlentini; VISTI gli artt. 23 e 24 D. P. R. n. 327/2001 e ss. mm. e ii.;

tutto ciò premesso,

DECRETA

- Art.1** Di rettificare in via di autotutela, per le ragioni predette, il Decreto n. 186 del 26/10/1999 con cui fu pronunciata l'espropriazione definitiva e autorizzata l'occupazione permanente delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori di Potenziamento acquedotto esterno - progetto P/S/30/3136, limitatamente alla denominazione delle particelle interessate dall'esproprio, dando atto che l'esatta denominazione delle particelle oggetto di esproprio, incluse quelle erroneamente omesse, è quella catastalmente individuata al foglio 39, particelle nn. 310, 311,313 e 314 e al foglio 47 , particella n. 90 della superficie complessiva di mq. 9.754,00.
- Art.2** Di disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Carlentini, con C.F. n. 00192920890, oltre alla p.lla 90 del foglio di mappa n.47 di mq. 399,00, già intestata al Comune di Carlentini, anche i terreni individuati catastalmente al foglio di mappa n. 39 alle particelle nn. 310, 311,313 e 314, rispettivamente di mq. 1.738,00, 1312,00, 5616,00 e 689,00, intestati alla ditta catastale De Martino Alberto, nato a Torino il 10/12/1947, C. F. DMR LRT 47T10 L219F.
- Art.3** Di confermare integralmente il Decreto n. 186 del 26/10/1999 in ogni altra sua parte;
- Art.4** Di disporre la rettifica della relativa trascrizione repertoriata il 02/12/1999 con il n. 186 e registrata il 14/12/1999 al n. 17235 del R.G. e al n. 12725 R.P., in modo che venga: Integrata con le particelle nn. 310, 311, 313 e 314 del foglio catastale n. 47, anch'esse espropriate alla Ditta De Martino;



- Art.5** Di trascrivere a favore del Comune di Carlentini il seguente suolo identificato Catasto terreni, del Comune di Carlentini al foglio 39, particelle nn. 310, 311,313 e 314, rispettivamente di mq. 1.738,00, 1312,00, 5616,00 e 689,00, così come individuato nel Frazionamento tipo n. 2153/1996 del 14/11/1996 e contro la ditta catastale De Martino Alberto, nato a Torino il 10/12/1947, C. F. DMR LRT 47T10 L219F;
- Art.6** Il presente decreto, a cura e spese di questo Comune nel rispetto del comma 1 lett. f) art. 23 del D. P. R. n. 327/2001, è notificato al proprietario sig. De Martino Alberto, nato a Torino il 10/12/1947, C. F. DMR LRT 47T10 L219F e residente a Catania in via Artale Alagona n. 15;
- Art.7** L'autorità espropriante provvederà senza indugio, secondo quanto disposto dall'art. 23 del D. P. R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del presente decreto di esproprio presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale.
- Art.8** Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. 327/2001.
- Art.9** Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di centoventi (120) giorni.

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
Geom. Francesco Ingalisi



Publicata all'albo pretorio on-line

Dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
