

23



# CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III

Lavori pubblici e manutenzione

(Servizio 1°- Uff.:Gestione Opere Pubbliche)

## DETERMINA DEL CAPO AREA III

N. 23 del 23 GEN. 2019

Aggiudicazione definitiva ed efficace gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett.C) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii di per l'affidamento dei lavori di " Completamento dell'edificio strategico del complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante " - Approvazione Q.E. post gara

L'anno Duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di gennaio, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile P.O. - AREA III ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Servizio I<sup>A</sup> Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III <sup>A</sup> la seguente proposta di determinazione

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale ha partecipato al " Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana" di cui alla G.U.R.S. n. 17 del 24.04.2015 emanato con D.D.G. n. 793;

**CONSIDERATO** che il progetto scelto riguarda il completamento del complesso del Carmine" ritenuto strategico in quanto inserito nel Piano di Protezione Civile, insieme all'antistante piazzetta, come centro di raccolta e prima assistenza;

**RILEVATO** che con Determina Sindacale n. 29 del 23/06/2015 è stato incaricato della redazione del progetto esecutivo il dipendente Geom. Santi Di Stefano e per l'attività di R.U.P. il responsabile P.O. area III<sup>A</sup> LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi ;

**ATTESO** che con deliberazione di G.M. n. 66 del 15.09.2015 è stato approvato in linea amministrativa il progetto de quo per un importo di €. 570.000,00 (Cinquecentosettantamila/00) di cui € 513.000,00 pari al 90% a carico dell'Assessorato Regionale ed € 57.000,00 pari al 10% a carico del Comune di Carlentini ed è stato assunto l'impegno al cofinanziamento dello stesso ;

**RILEVATO** che determinazione del Responsabile P.O. Area III<sup>A</sup> LL.PP. n. 397 del 23/09/2015 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto ai sensi della normativa illo tempore vigente ( D.lgs n. 163/2006);

**ATTESO** che con nota prot. 15757 del 24/09/2015, il suddetto progetto esecutivo è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti al fini della partecipazione al bando pubblico di finanziamento di cui sopra e nello specifico per la "**Linea A2 – Riqualficazione urbana;**

**RILEVATO** che con DDG n.2442 del 07/10/2016, è stata approvata la graduatoria di merito degli interventi utilmente selezionati e finanziati, a valere sul bando pubblico sopra richiamato, e nella quale risulta inserito il progetto in oggetto predisposto da questo Ente;

**ATTESO** che con nota prot.61299 del 21/12/2016 ('Assessorato Regionale Infrastrutture Mobilità e Trasporti, nel comunicare l'inserimento del progetto tra le opere finanziate, vista l'entrata in vigore della nuova normativa sui LL.PP., (D.lgs 50/2016) invitava **questo comune ad** assumere materialmente **l'impegno di spesa in** bilancio per le somme relative al cofinanziamento, e ad aggiornare il progetto alla nuova normativa;

**RILEVATO** che con Determina Dir. n. 105 del 13/03/2017, è stato assunto l'impegno di spesa di €57.000,00 pari al 10% dell'intervento posto a carico del Comune di Carlentini sul bilancio comunale 2017 al cap. 9380, Titolo 1.05.2, Conto Fin. 2.02.01.09.999;

**CONSIDERATO** che con Determina Dir. n. 368 del 13/10/2017, il progetto esecutivo *de quo*, munito del relativo parere tecnico e validazione, è stato approvato in linea tecnica ai sensi della vigente normativa sui LL.PP (D.lgs. 50/2016ess.mm.ii.);

**RILEVATO** che, ai sensi *l'articolo 32 comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016*, con determina dirigenziale a contrarre n. 419 del 06/11/2017, *si disponeva di procedere per l'affidamento dei lavori de quibus mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,* previa consultazione di 15 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di una apposita indagine di mercato;

**CONSIDERATO** che

- **l'avviso indagine di mercato** finalizzato alla **"Manifestazione d'interesse"** per la partecipazione alla procedura negoziata dei lavori di cui all'oggetto,
- **l'avviso di "Sorteggio pubblico** di n. 15 (quindici operatori economici')
- **il "VERBALE di Selezione** mediante sorteggio pubblico dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata"

sono stati pubblicati nelle forme e nei modi previsti dalla normativa vigente;

**RILEVATO** che in data 20/08/2018 sono state trasmesse a mezzo pec, attraverso la piattaforma telematica della CUC, le lettere invito agli operatori economici selezionati;

**CONSIDERATO** che del termine perentorio per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 26/09/2018 sono pervenute n. 10 offerte, come si evince dal verbale di gara che si allega ;

**ATTESO** che le operazioni di gara, relative alla suddetta procedura, si sono svolte in prima seduta data 05/10/2018, la seconda seduta in data 15/10/2018, la terza seduta in data 26/10/2018 giusto verbale di gara che si allega per far parte integrante della presente determinazione;

**VISTO** il verbale di gara trasmesso dall'Ufficio Unico di Committenza con nota prot. 1890 del 21/10/2019, che si allega e che costituisce proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Completamento dell'edificio strategico del complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante" per a favore della **Impresa OCEANIA RESTAURI s.r.l.** con sede in via XXV Aprile n. 62 – 90047 Partinico (PA) P.IVA 04925840821 la quale ha offerto un ribasso percentuale del 41,90% sull'importo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 282.972,69 di cui € 276.058,24 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 6.914,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**PRESO ATTO** che è stata eseguita con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale, effettuata dall'Ufficio Unico di Committenza, di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n.50/2016 dichiarati dal concorrente in sede di gara, per cui la presente aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs.n. 50/2016;

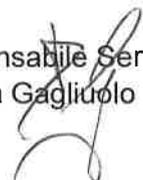
**PROPONE**

Al Responsabile P.O. area III

Per le motivazioni riportate in premessa:

- 1) di approvare il verbale di gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'edificio strategico del complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante", che si allega e che costituisce proposta di aggiudicazione efficace dei lavori de quibus;
- 2) di aggiudicare ed affidare i lavori in oggetto (CUP:D14E15000230006 CIG 759837161B ) all'**Impresa OCEANIA RESTAURI s.r.l.** con sede in via XXV Aprile n. 62 – 90047 Partinico (PA) P.IVA 04925840821 la quale ha offerto un ribasso percentuale del 41,90% sull'importo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 282.972,69 di cui € 276.058,24 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 6.914,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;oltre IVA di Legge al 10%;

Il Responsabile Servizio I  
Delia Gagliuolo



Ed in relazione quanto sopra

#### IL RESPONSABILE P.O.AREA III

- Visto il D.lgs 18/ agosto 2000 n.267
- il combinato disposto degli artt. 107 c. 3 e 109 c. 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- l'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs.18/08/2000 n. 267;
- il D.Lgs. n. 50/2016 ed il D.Lgs. n. 56/2017;
- Visto il DPR. 207/2010 , per le parti ancora vigenti;
- Vista la Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2018 di nomina Responsabili delle aree dell'Ente

#### DETERMINA

- 3) di approvare il verbale di gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'edificio strategico del complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante", che si allega e che costituisce proposta di aggiudicazione efficace dei lavori de quibus;
  - 4) di aggiudicare ed affidare i lavori in oggetto (CUP:D14E15000230006 CIG 759837161B ) all'**Impresa OCEANIA RESTAURI s.r.l.** con sede in via XXV Aprile n. 62 – 90047 Partinico (PA) P.IVA 04925840821 la quale ha offerto un ribasso percentuale del 41,90% sull'importo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 282.972,69 di cui € 276.058,24 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 6.914,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;oltre IVA di Legge al 10%;
- 1) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace;
  - 2) di dare comunicazione, entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento, di quanto disposto agli interessati, come previsto dall'art. 76, c. 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - 3) di dare atto che all'**Impresa OCEANIA RESTAURI s.r.l.** assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria dei flussi finanziari di cui alla L. 13/08/2010, n. 136 relativi all'appalto in oggetto;
  - 4) di subordinare le liquidazioni all'acquisizione del DURC;
  - 5) di aggiornare , a seguito dell'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, il quadro economico come segue:

**Completamento dell'edificio strategico del complesso del Carmine e sistemazione della Piazzetta antistante**

**Quadro Economico post gara**

<b>A) Importo lavori a base di gara di cui</b>		<b>€ 482.057,72</b>
<b>A1) Importo lavori a misura</b>	€ 384.547,07	
<b>A2) importo lavori a corpo</b>	€ 90.596,20	
<b>A3) sommano lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	€ 475.143,27	
<b>A4) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 6.914,45	
<b>A5) ribasso d'asta 41,90%</b>		
<b>A6) importo del ribasso d'asta</b>	€ 199.085,03	
<b>A7) importo contrattuale</b>		<b>€ 282.972,69</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1) IVA sui lavori 10%</b>	€ 28.297,27	
<b>B2) competenze tecniche CSE</b>	€ 17.468,38	
<b>B3) Incentivo per funzione tecniche art.113 D.lgs50/2016 2% di A</b>	€ 9.641,15	
<b>B4) oneri di accesso in discarica</b>	€ 3.800,00	
<b>B5) spese espletamento gara</b>	€ 225,00	
<b>B6) Imprevisti 1,81%</b>	€ 8.602,03	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 68.033,83	<b>€ 68.033,83</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 351.006,52</b>
<b>ECOMONIE DEL RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€ 218.993,48</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>		<b>€ 570.000,00</b>

- 6) **DI DARE ATTO** che nel presente provvedimento non esiste sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
- 7) **DI PRECISARE** che il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione " gare ed appalti";
- 8) **DI PRECISARE**, altresì, che saranno rispettati gli obblighi informativi verso l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), di cui all'articolo 213, D. Lgs. n. 50/2016;
- 9) **DI DISPORRE** che il presente atto sia sottoposto a pubblicazione ai sensi e per gli effetti e nelle modalità previste dal D.lgs. 14/03/2013 n. 33.-

Il Responsabile P. O. - AREA III  
Geom. Francesco Ingalisi





## Centrale Unica di Committenza

*Carlentini Melilli e Lentini*

### VERBALE DI GARA

1<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA della COMMISSIONE di GARA del 05.10.2018

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativa all'appalto dei lavori di:

**“ Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine  
e sistemazione piazzetta antistante”**

CIG: 759837161B CUP: D14E15000230006

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

	Importi in euro	Lavori a misura	Lavori a corpo	Lavori TOTALE
	Importo lavori	€ 384.547,07	€ 90.596,20	€ 475.143,27
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 475.143,27
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza			€ 6.914,45
<b>A</b>	<b>Importo Totale posti a base di gara</b>			<b>€ 482.057,72</b>

L'anno duemiladiciotto, il giorno cinque del mese di ottobre alle ore 9:00 presso l'Ufficio Unico di Committenza del Comune Capofila della CUC CARLENTINI MELILLI e LENTINI con sede in via F. Morelli n.6 si riunisce, la Commissione di Gara individuata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento della C.U.C. così composta:

- Il Resp. P.O. AREA III – LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi; in qualità di Presidente di gara;
- Il dipendente appartenente all'AREA III-LL.PP. Sig. Antonino Daniele Gimmillaro, in qualità di componente di commissione;
- Geom. Santi Di Stefano, Responsabile dell'C.U.C., in qualità di componente di commissione;

**i quali ai sensi del D.P.R. 445/2000  
UNITAMENTE DICHIARANO CHE:**

1. ai sensi dell'art. 1 comma 41 della Legge 6/11/2012 n. 190 non si trovano in nessuna situazione di conflitto anche potenziale nel procedimento di questa procedura di affidamento;
2. ai sensi dell'art. 1 comma 46 della Legge 6/11/2012 n. 190 non sussistono rispettivamente a proprio carico condanne, ancorchè non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

f.to Geom. Francesco Ingalisi	F.to Sig. Antonino Daniele Gimmillaro	f.to Geom. Santi Di Stefano
-------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Arianna Ingaliso.

**VISTA** la Determina Dir n. 419 del 06/11/2017 con la quale sono state approvate le Determinazioni a Contrarre per l'appalto dell'intervento indicato in oggetto:

**VISTO l'AVVISO INDAGINE DI MERCATO** finalizzato alla "**Manifestazione d'interesse**" per la partecipazione alla procedura negoziata dei lavori di cui all'oggetto, pubblicato:

- Sul sito del MIT id. 27217A del 08/11/2017;
- Sulla Piattaforma telematica della CUC Carlentini Melilli e Lentini;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara – Trasparenza;
- all'Albo Pretorio on-line dal 09/11/2017 al 30/11/2017 al n. 1146 del REG. PUBBL.;

**VISTO l'AVVISO di "Sorteggio pubblico di n. 15 (quindici operatori economici)":**

- Sul sito del MIT id. 325285 del 20/06/2018
- Sulla Piattaforma telematica della CUC Carlentini Melilli e Lentini;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara – Trasparenza;
- all'Albo Pretorio on-line dal 20/06/2018 al 05/07/2018 al n. 730 del REG. PUBBL.;

**VISTO il "VERBALE di Selezione mediante sorteggio pubblico dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata",** pubblicato:

- Sul sito del MIT id. 41278A del 26/06/2018
- Sulla Piattaforma telematica della CUC Carlentini Melilli e Lentini;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara – Trasparenza;
- all'Albo Pretorio on-line dal 27/06/2018 al 20/07/2018 al n. 756 del REG. PUBBL.;

**VISTO** l'elenco degli operatori economici associati al numero di protocollo estratti durante alla fase di sorteggio di seguito come di seguito riportato:

Numero progressivo di estrazione	Numero progressivo elenco manifestazione di interesse	protocollo	data	OPERATORE ECONOMICO
1	10	22226	21,11,2017	MA.VA.N. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C. VIA POLA ,10 93014 MUSSOMELI (CL) PARTITA IVA 01771590856 PEC: mavan@legalmail.it
2	25	22459	24,11,2017	R.C. S.R.L. TRAVERSA ALLA VIA IONIA S.N. C/DA SPALLA 96010 MELILLI( SR) PARTITA IVA 01360760894 PEC: r.c.srl@pec.it

3	29	22467	24,11,2017	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. PIAZZA CHIESA, 169 - VILL. SANTO - 98148 MESSINA PARTITA IVA: 03153180835 PEC: costr.gen.serv.ing@pec.it
4	34	22487	27,11,2017	CO.PA.CA. S.R.L. VIA DEL MARE, 87 EX 155 BARCELLONA P.G. (ME) PARTITA IVA 02664830839 PEC: copaca@docucert.it
5	47	22559	27,11,2017	OCEANIA RESTAURI S.R.L. VIA XXV APRILE N 62 - 90047 PARTINICO (PA) PARTITA IVA 04925840821 PEC:oceaniaestaurisrl@postacertificata-imprese.it
6	54	22571	28,11,2017	D'ALBERTI GIUSEPPE VIA FELICE CASORATI N 14 - 91026 MAZARA DEL VALLO ( TP) PARTITA IVA: 01825680810 PEC: giuseppe.dalberti@pec.it
7	60	22640	28,11,2017	IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE VIA STRAGE 14 LUGLIO 1943, N 19 - 91011 ALCAMO (TP) PARTITA IVA: 00091460816 PEC: giuseppe.grimaudo@cgn.legalmail.it
8	85	22684	29,11,2017	AGORA CORSO SICILIA N 24 - 95024 ACIREALE (CT) PARTITA IVA: 04870080878 PEC: agoraa@pec.impresecatania.it
9	103	22762	29,12,2017	IMPRESALV S.R.L. VIA SIMONE CORLEO N 7 92026 - FAVARA (AG) PARTITA IVA 02706000847 PEC: impresalv@arubapec.it
10	104	22763	29,11,2017	SIE IMPIANTI DI ANTONINO RUSSO E C. S.A.S. VIA ZONA INDUSTRIALE C/DA MOLARA -90018 TERMINI IMERESE (PA) PARTITA IVA: 04240910820 PEC: sieimpianti@pec.it
11	106	22765	29,11,2017	IDROTERMoeLETTICA DI FOSSILE GIUSEPPE VIA CIRO SCIANNA N 115 -90011 BAGHERIA (PA) PARTITA IVA: 04177490820 PEC: giuseppe.fossile@pec.perind.it
12	116	22778	29,11,2017	SANTORO COSTRUZIONI V/LE TUNISI N 51 - 96100 SIRACUSA PARTITA IVA 01880680895 PEC: s.acostruzionisrl@legalletter.it

13	120	22833	30,11,2017	EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. VIA PROVINCIALE N 8 -95010 SANTA VENERINA CT PARTITA IVA: 04022290870 PEC.euroinfrastrutture@pec.it
14	127	22874	30,11,2017	COMPAT s.c. a.r.l. VIA GIULIO CESARE N 71 - 00192 ROMA PARTITA IVA: 06044391214 PEC: conpat@pec.it
15	131	22879	30,11,2017	S. IM. EL. SRL VIA SANT' ORSOLA N 10/G -96100 SIRACUSA PARTITA IVA : 00725610893 PEC: ncannat@pec.buffetti.it

DATO atto che in data 20/08/2018 sono state trasmesse, a mezzo pec, attraverso la piattaforma telematica della CUC, le lettere invito agli operatori economici selezionati;

VISTO l'AVVISO N.1 *spostamento data 1ª seduta pubblica di gara dal 27/09/2018 al 5/10.2018* pubblicato/trasmesso:

- Sul sito del MIT
- Sulla Piattaforma telematica della CUC Carlentini Melilli e Lentini;
- Sul sito internet del Comune di Carlentini sez. Bandi di gara – Trasparenza;
- all'Albo Pretorio on-line dal 27/06/2018 al 20/07/2018 al n. 756 del REG. PUBBL.;
- trasmesso a mezzo PEC attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica a tutti gli operatori economici invitati alla procedura di gara.

Prima dell'avvio della valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti, la Commissione di gara prende atto che nella lettera invito al punto 4.2 è stata riportata la seguente tabella:

n.	categ. SOA	Descrizione delle categorie (e sottocategorie)	Importi in euro			Sub appalto
			Lavori	Inc. %	tipo	
1	OG11	Impianti tecnologici	€ 231.908,26	42,743%	Prevalente	Max 30% dell'importo della Categoria
2	OG3	Opere stradali	€ 190.821,82	40,161%	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria	Max 30% dell'importo compless. dell'appalto
3	OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 52.413,19	11,031%	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria	<u>Sub-Appalto Qualificante</u> 100% dell'importo della Categoria
TOTALI			€ 475.143,27	100,00%		

e che per mero errore nella superiore tabella è stato trascritto un valore percentuale errato per l'incidenza della categoria OG11, che in effetti è pari al 48,808%, fermo restando l'esattezza di tutti gli altri valori in essa riportati.

#### ATTESA

La naturale scadenza del termine perentorio, per la presentazione delle offerte, fissata per il giorno 26/09/2018 ore 13:00, il Presidente di Gara abilitato ad operare sulla piattaforma [cuccarlentini.melillilentini.acquistitelematici.it](http://cuccarlentini.melillilentini.acquistitelematici.it), procede alle ore 9:10 all'apertura della seduta di gara telematica attivando la prima fase della procedura e dà atto che, entro i termini perentori fissati nella lettera invito sono pervenute n. 10 (dieci) offerte come di seguito riportate:

n. 01	<b>EUROINFRASTRUTTURE SRL</b> rappresentata da DI MARIA ROSARIO con sede legale Via Provinciale n. 8 95010 Santa Venerina (Catania)
n. 02	<b>IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE</b> rappresentata da Fossile Giuseppe con sede legale VIA CIRO SCIANNA 90011 BAGHERIA (Palermo)
n.03	<b>COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL</b> rappresentata da Gugliandolo Domenico con sede legale P.zza Chiesa, 169 Vill. Santo 98148 MESSINA (Messina)
n. 04	<b>SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.</b> rappresentata da Bellaera Carmelo con sede legale Viale Tunisi, 51 96100 Siracusa
n. 05	<b>IMPRESALV SRL</b> rappresentata da VULLO SALVATORE con sede legale Via Simone Corleo n. 7 92026 FAVARA (AG)
n. 06	<b>OCEANIA RESTAURI S.R.L.</b> rappresentata da Terranova Antonino Andrea con sede legale via XXV Aprile n. 62 90047 PARTINICO (PA)
n.07	<b>D'ALBERTI GIUSEPPE</b> rappresentata da D'ALBERTI GIUSEPPE con sede legale VIA FELICE CASORATI N. 14 91026 MAZARA DEL VALLO (Trapani)
n.08	<b>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</b> rappresentata da COSTANTINO GIUSEPPE con sede legale CORSO SICILIA N.24 95024 ACIREALE - CT
n. 09	<b>GRIMAUDDO GIUSEPPE</b> rappresentata da GRIMAUDDO GIUSEPPE con sede legale VIA STRAGE 14 LUGLIO 1943, 19 91011 ALCAMO (TRAPANI)
n.10	<b>MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C</b> rappresentata da CALLARI CARMELO con sede legale VIA POLA 10 93014 MUSSOMELI (CALTANISSETTA)

**Il Presidente di gara**, avvalendosi dei componenti della Commissione di Gara, procede all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti in ordine di presentazione; riportando le seguenti annotazioni da verbalizzare:

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **001 - EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.** A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara .
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **002 - IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE.** A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, viene riscontrato che l'impresa IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe, si è presentata in gara in Raggruppamento Temporaneo di tipo Verticale con l'impresa TECNOCOSTRUZIONI srl, ed entrambi dichiarano che il ruolo di mandataria viene

assunto dall'impresa IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe e che le quote di partecipazione nel raggruppamento sono le seguenti: IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe, - categoria OG11 100% TECNOCOSTRUZIONI srl, - categorie OG2 100% e OG3 100% Considerato : Che la categoria OG11 nel presente appalto incide per il 48,808% e che le due categorie OG2 e OG3 incidono complessivamente per il 51,192%: Che il comma 8 dell'art.83 del D.lgs 50/2016, così come modificato dal D.lgs. 56/2017, recita : " Le stazioni appaltanti indicano le condizioni di partecipazione richieste, che possono essere espresse come livelli minimi di capacità, congiuntamente agli idonei mezzi di prova, nel bando di gara o nell'invito a confermare interesse ed effettuano la verifica formale e sostanziale delle capacità realizzative, delle competenze tecniche e professionali, ivi comprese le risorse umane, organiche all'impresa, nonché delle attività effettivamente eseguite. Per i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), nel bando sono indicate le eventuali misure in cui gli stessi requisiti devono essere posseduti dai singoli concorrenti partecipanti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. I bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione rispetto a quelle previste dal presente codice e da altre disposizioni di legge vigenti. Dette prescrizioni sono comunque nulle". Che per la specifica procedura in oggetto, l'impresa IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe designata come mandataria possiede i requisiti per eseguire le prestazioni in misura percentuale minore rispetto all'impresa mandante (48,808% rispetto al 51,192%). Per quanto sopra il Presidente dispone l'**ESCLUSIONE** dell'impresa dalla procedura di gara.h

**Il Presidente di gara, alle ore 13.30** sospende la seduta di gara odierna ed aggiorna i lavori della Commissione per il **giorno 15/10/2018 alle ore 9:00** e dispone che di tale decisione, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e pari opportunità, venga pubblicato un apposito AVVISI sul portale telematico della C.U.C. Carlentini, Melilli, Lentini e sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Carlentini.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ess.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del Codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet

<https://cuccarlentiniemelillilentini.acquistitelematici.it/>

nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui a secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Si dà atto che i lavori della commissione di gara si sono ultimati in data 05.10.2018 alle ore 13.35

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA - f.to Geom. Francesco Ingalisi

f.to Antonino Daniele Gimmillaro 1° componente commissione II componente

f.to Geom. Santi Di Stefano, 2° componente commissione

f.to Arianna Ingaliso, segretario verbalizzante



# Centrale Unica di Committenza

## *Carlentini Melilli e Lentini*

### VERBALE DI GARA

**2<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA della COMMISSIONE di GARA del 15.10.2018**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativa all'appalto dei lavori di:**

**“ Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine  
e sistemazione piazzetta antistante”**

**CIG: 759837161B CUP: D14E15000230006**

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

	Importi in euro	Lavori a misura	Lavori a corpo	Lavori TOTALE
	Importo lavori	€ 384.547,07	€ 90.596,20	€ 475.143,27
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 475.143,27
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza			€ 6.914,45
<b>A</b>	<b>Importo Totale posti a base di gara</b>			<b>€ 482.057,72</b>

#### **DATO ATTO:**

- dell'avvenuta pubblicazione verbale di gara relativo alla 1<sup>a</sup> seduta pubblica e della comunicazione di esclusione del concorrente IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe:
  - Sul MIT id. 371195 dell'8.10.2018;
  - All'Albo Pretorio rep. pubbl. 1052/2018;
  - Sulla piattaforma telematica della CUC in data 09.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. Gare e Appalti in data 09.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. news e trasparenza in data 09.10.2018;
- Dell'avvenuto invio della comunicazione di esclusione al concorrente IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe tramite piattaforma CUC messaggio num. 2494 del 05.10.2018;
- Dell'avvenuta pubblicazione dell'AVVISO n. 2 aggiornamento seduta di gara per il giorno 15.10.2018 pubblicato:
  - All'Albo Pretorio rep. pubbl. 1049/2018;
  - Sulla piattaforma telematica della CUC in data 08.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. Gare e Appalti in data 08.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. news e trasparenza in data 09.10.2018

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CARLENTINI MELILLI LENTINI  
Via Cap. Morelli n. 6 - 96013 CARLENTINI (SR) - cod. fisc. CFA VCP-00010BD

PEC: [cuc.carlentini@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:cuc.carlentini@pec.comune.carlentini.sr.it) MAIL: [cuc@comune.carlentini.sr.it](mailto:cuc@comune.carlentini.sr.it) - telefax 095-7858253

L'anno duemiladiciotto, il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore 10:00 presso l'Ufficio Unico di Committenza del Comune Capofila della CUC CARLENTINI MELILLI e LENTINI con sede in via F. Morelli n.6 si riunisce, la Commissione di Gara individuata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento della C.U.C. così composta:

- Il Resp. P.O. AREA III – LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi; in qualità di Presidente di gara;
- Il dipendente appartenente all'AREA III-LL.PP. Sig. Antonino Daniele Gimmillaro, in qualità di componente di commissione;
- Geom. Santi Di Stefano, Responsabile dell'C.U.C., in qualità di componente di commissione;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Arianna Ingaliso.

**Il Presidente di gara**, avvalendosi dei componenti la Commissione di Gara, continua ora con l'apertura delle buste amministrative telematiche dei concorrenti, in ordine di presentazione.

Durante le fase di verifica della documentazione amministrativa inserita all'interno delle buste telematiche la Commissione ha riportato le seguenti annotazioni da verbalizzare:

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **003 - COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL** rappresentata da Gugliandolo Domenico. A seguito dell'esame della documentazione di gara presentata, si è riscontrato quanto segue:
1. Le dichiarazioni dei soggetti di cui all'art.80 c.3 del D.lgs 50/2016, previste nell'allegato "E", rese da Vincenzo DI LORENZO Gaetano e ALLIA Giovanna, non sono firmate digitalmente dai rispettivi soggetti dichiaranti.
  2. L'impresa subappaltatrice CILIA SALVATRICE TIZIANA, non ha reso le dichiarazioni previste negli allegati B e C
  3. L'impresa ausiliaria 2G COSTRUZIONI SRL, Messaggio non ha reso le dichiarazioni previste nell'allegato C.
  4. Nel proprio DUGE l'impresa subappaltatrice CILIA SALVATRICE TIZIANA dichiara nella sez. B di non essere in regola con tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, ma non completa le altre opzioni della stessa sezione B. In caso di conferma di tale condizione si precisa che l'impresa non può assumere il ruolo di subappaltatore, in quanto non può contrarre con la pubblica amministrazione.
  5. Inoltre nel contratto di avvalimento manca allegato l'elenco dei mezzi messi a disposizione, citato nello stesso contratto.

Pertanto, il presidente di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 14 della lettera invito e nelle more della ricezione di quanto richiesto ammette il concorrente **CON RISERVA**.

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **004 - SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.** rappresentata da Bellaera Carmelo. A seguito dell'esame della documentazione di gara presentata, si è riscontrato che la Polizza fidejussoria non è supportata dall'autorizzazione conferita all'agente dalla compagnia di assicurazione, per la stipula di polizze fidejussorie di garanzie, né dell'autodichiarazione dello stesso agente del possesso dei poteri necessari ad impegnare il garante.

Pertanto, il presidente di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 14 della lettera invito e nelle more della ricezione di quanto richiesto ammette il concorrente **CON RISERVA**.

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **005 - IMPRESALV SRL** rappresentata da VULLO SALVATORE. impegnare il garante a seguito dell'esame della quale, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **006 - OCEANIA RESTAURI S.R.L.** rappresentata da Terranova Antonino Andrea. Dall'esame della documentazione di gara presentata, si è riscontrato che la Polizza fidejussoria non è supportata dall'autorizzazione conferita all'agente dalla compagnia di assicurazione, per la stipula di polizze fidejussorie di garanzie, né dell'autodichiarazione dello stesso agente del possesso dei poteri necessari ad impegnare il garante.

Pertanto, il presidente di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 14 della lettera invito e nelle more della ricezione di quanto richiesto ammette il concorrente **CON RISERVA**.

- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **07 - D'ALBERTI GIUSEPPE** rappresentata da D'ALBERTI GIUSEPPE. A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara.
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **08 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL** rappresentata da COSTANTINO GIUSEPPE. Dall'esame della documentazione di gara presentata, si è riscontrato che le dichiarazioni dei soggetti di cui all'art.80 c.3 del D.lgs 50/2016, previste nell'allegato "E", rese da URSO Giuseppe e SCIACCA Fedra, non sono firmate digitalmente dai rispettivi soggetti dichiaranti.  
Pertanto, il presidente di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 14 della lettera invito e nelle more della ricezione di quanto richiesto ammette il concorrente **CON RISERVA**.
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **09 - GRIMAUDDO GIUSEPPE** rappresentata da GRIMAUDDO GIUSEPPE. A seguito dell'esame dei documenti trasmessi, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva della gara.
- Viene aperto per la prima volta il fascicolo contenente la documentazione amministrativa, prodotta telematicamente, dal concorrente contrassegnato con il n. **10 MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C** rappresentata da CALLARI CARMELO. Dall'esame della documentazione di gara presentata, si è riscontrato che l'impresa subappaltatrice SCHININA' GIOVANNI, non ha reso le dichiarazioni previste nell'allegato C.  
Pertanto, il presidente di gara dispone l'attivazione del soccorso istruttorio nei termini di cui all'art. 14 della lettera invito e nelle more della ricezione di quanto richiesto ammette il concorrente **CON RISERVA**.

**Il Presidente di gara, alle ore 14.30** sospende la seduta di gara odierna ed aggiorna i lavori della Commissione per il **giorno 26.10.2018 alle ore 9:00** e dispone che di tale decisione, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e pari opportunità, venga pubblicato un apposito **AVVISO** sul portale telematico della C.U.C. Carlentini, Melilli, Lentini e sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Carlentini.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ess.mm., al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del Codice del processo amministrativo, sono pubblicati, nel sito internet

<https://cuccarlentiniemelillilentini.acquistitelematici.it/>

nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione. Il termine per l'impugnativa di cui al citato articolo 120, decorre dal momento in cui gli atti di cui a secondo periodo sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA - f.to Geom. Francesco Ingalisi

f.to Sig. Antonino Daniele Gimigliaro 1° componente commissione Il componente -

f.to Geom. Santi Di Stefano, 2° componente commissione

f.to Arianna Ingaliso, segretario verbalizzante



# Centrale Unica di Committenza

## Carlentini Melilli e Lentini

### VERBALE DI GARA

3<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA della COMMISSIONE di GARA del 26.10.2018

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. relativa all'appalto dei lavori di:

**“ Completamento dell'edificio strategico del Complesso del Carmine  
e sistemazione piazzetta antistante”**

CIG: 759837161B CUP: D14E15000230006

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito come segue:

	Importi in euro	Lavori a misura	Lavori a corpo	Lavori TOTALE
	Importo lavori	€ 384.547,07	€ 90.596,20	€ 475.143,27
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 475.143,27
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza			€ 6.914,45
<b>A</b>	<b>Importo Totale posti a base di gara</b>			<b>€ 482.057,72</b>

#### DATO ATTO:

- dell'avvenuta pubblicazione verbale di gara relativo alla 2<sup>a</sup> seduta pubblica del 15.10.2018:
  - Sul MIT id. 373397 del 16.10.2018;
  - All'Albo Pretorio rep. pubbl. 20743/2018;
  - Sulla piattaforma telematica della CUC in data 18.10.2018
  - Sul sito internet dell'Ente sez. Gare e Appalti in data 16.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. news e trasparenza in data 16.10.2018;
- Dell'avvenuto invio della comunicazione di esclusione al concorrente IDROTERMOELETTRICA di Fossile Giuseppe tramite piattaforma CUC messaggio num. 2494 del 05.10.2018;
- Dell'avvenuta pubblicazione dell'AVVISO n. 3 aggiornamento seduta di gara per il giorno 26.10.2018 pubblicato:
  - All'Albo Pretorio rep. pubbl. 1080/2018;
  - Sulla piattaforma telematica della CUC in data 16.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. Gare e Appalti in data 16.10.2018;
  - Sul sito internet dell'Ente sez. news e trasparenza in data 16.10.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno **ventise** del mese di **ottobre** alle ore 9:10 presso l'Ufficio Unico di Committenza del Comune Capofila della CUC CARLENTINI MELILLI e LENTINI con sede in via F. Morelli n.6 si riunisce, la Commissione di Gara individuata ai sensi dell'art. 6 del Regolamento della C.U.C. così composta:

- Il Resp. P.O. AREA III – LL.PP. Geom. Francesco Ingalisi; in qualità di Presidente di gara;
- Il dipendente appartenente all'AREA III-LL.PP. Sig. Antonino Daniele Gimmillaro, in qualità di componente di commissione;
- Geom. Santi Di Stefano, Responsabile dell'C.U.C., in qualità di componente di commissione;

Svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante la Sig.ra Arianna Ingaliso.

**Il Presidente di gara**, avvalendosi dei componenti la Commissione di Gara, prima di procedere con l'apertura dei fascicoli telematici contenenti le offerte, procede con la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti per i quali, nella seduta precedente, era stato attivato il soccorso istruttorio ed accertato che i seguenti concorrenti contraddistinti con i numeri:

- **003 - COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL** rappresentata da Gugliandolo Domenico.
- **004 - SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.** rappresentata da Bellaera Carmelo
- **006 - OCEANIA RESTAURI S.R.L.** rappresentata da Terranova Antonino Andrea
- **008 - CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL** rappresentata da COSTANTINO GIUSEPPE.
- **010 - MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C** rappresentata da CALLARI CARMELO.

hanno trasmesso attraverso la sezione messaggistica della piattaforma digitale della CUC Carlentini Melilli e Lentini, nel termine assegnato, la documentazione integrativa come richiesto nel soccorso istruttorio e verificato che i rispettivi documenti richiesti risultano resi in maniera conforme a quanto previsto nel Disciplinare di Gara, li **AMMETTE** alla fase successiva della procedura di gara.

A questo punto il Geom. Francesco Ingalisi, assume la presidenza della gara:

- fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente dal sistema informatico della piattaforma della CUC, la formula definita alla **lettera D** dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016
- dà atto che per il calcolo della soglia di anomalia, trova applicazione l'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016;
- dà altresì atto che non verrà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 data la ammissione alla fase successiva della gara di numero 9 (nove) concorrenti come di seguito riepilogati:

n. 01	<b>EUROINFRASTRUTTURE SRL</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 02	<b>IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE</b>	<b>ESCLUSO</b>
n. 03	<b>COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 04	<b>SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 05	<b>IMPRESALV SRL</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 06	<b>OCEANIA RESTAURI S.R.L.</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 07	<b>D'ALBERTI GIUSEPPE</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 08	<b>CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 09	<b>GRIMAUDO GIUSEPPE</b>	<b>AMMESSO</b>
n. 10	<b>MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C</b>	<b>AMMESSO</b>

A questo punto **il Presidente di gara** completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e riepilogativa dei concorrenti ammessi, avvalendosi dei componenti della Commissione di Gara, procede con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche per i soli concorrenti ammessi e dà atto che la busta economica contenente l'offerta del concorrente escluso, contrassegnato con il n. 2 IDROTERMOELETTRICA DI FOSSILE GIUSEPPE, non verrà aperta.

A seguito dell'apertura delle buste economiche vengono riscontrati i seguenti valori:

	DENOMINAZIONE DEL CONCORRENTE	RIBASSO	PREZZO OFFERTO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO CONTRATTUALE
n. 01	EUROINFRASTRUTTURE SRL	37,0370%	€ 299.164,45	€ 6.914,45	€ 306.078,90
n. 03	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	39,8895%	€ 285.611,00	€ 6.914,45	€ 292.525,45
n. 04	SANTORO COSTRUZIONI S.R.L.	30,9228%	€ 328.215,66	€ 6.914,45	€ 335.130,11
n. 05	IMPRESALV SRL	40,4565%	€ 282.916,93	€ 6.914,45	€ 289.831,38
n. 06	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	41,90%	€ 276.058,24	€ 6.914,45	€ 282.972,69
n. 07	D'ALBERTI GIUSEPPE	37,3284%	€ 297.779,88	€ 6.914,45	€ 304.694,33
n. 08	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	35,6917%	€ 305.556,55	€ 6.914,45	€ 312.471,00
n. 09	GRIMAUDO GIUSEPPE	30,1029%	€ 332.111,36	€ 6.914,45	€ 339.025,81
n. 10	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C	40,7136%	€ 281.695,33	€ 6.914,45	€ 288.609,78

Si procede ora con il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016

		<b>totale A RIBASSO</b>
<b>9</b>		<b>475.143,27</b>

Oneri e costi  
non ribassabili

**6.914,45**

**Art. 97, comma 2, lettera d)**

**Lotto unico**

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto
<b>6</b>	Oceania Restauri S.R.L.	<b>41,9000</b>	<b>1</b>	<b>199.085,03</b>
<b>10</b>	MAVAN	<b>40,7136</b>	<b>2</b>	<b>193.447,93</b>
<b>5</b>	IMPRESALV SRL	<b>40,4565</b>	<b>3</b>	<b>192.226,34</b>
<b>3</b>	COSTRUZIONI GENERALI	<b>39,8895</b>	<b>4</b>	<b>189.532,27</b>
<b>7</b>	D'ALBERTI GIUSEPPE	<b>37,3284</b>	<b>5</b>	<b>177.363,38</b>
<b>1</b>	EUROINFRASTRUTTURE	<b>37,0370</b>	<b>6</b>	<b>175.978,81</b>
<b>8</b>	CONSORZIO STABILEAGORAA	<b>35,6917</b>	<b>7</b>	<b>169.586,71</b>
<b>4</b>	Santoro Costruzioni S.r.l	<b>30,9228</b>	<b>8</b>	<b>146.927,60</b>
<b>9</b>	GRIMAUDO GIUSEPPE	<b>30,1029</b>	<b>9</b>	<b>143.031,90</b>

**LAVORI**  
 **SERVIZI/FORNITURA**

Scelta del metodo

a)  b)  c)  d)  e)



**d)**

Al sensi dell'art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento.

ESCLUSIONE AUTOMATICA ?

**Migliore Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria**

<b>6</b>	<b>Oceania Restauri S.R.L.</b>	<b>1</b>
	Ribasso utile in %	<b>41,9000</b>
	Ribasso in assoluta	<b>199.085,03</b>
	Importo netto	<b>276.058,24</b>
	Importo contratto	<b>282.972,69</b>
	Importo lordo garanzia definitiva	<b>180.536,58</b>

Numero delle offerte ammesse «O»

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. d)

Somma delle offerte ammesse «S»

Media delle offerte («M» = S / O)

Incremento del

**SOGLIA di ANOMALIA = M + 10%**

Numero offerte anormalmente

In relazione a quanto sopra **il Presidente**

**DISPONE**

1. l'avvio della verifica della congruità dell'offerta che supera la **soglia di anomalia del 40,8274%**, e precisamente per l'impresa OCEANIA RESTAURI S.R.L., la quale dovrà produrre le giustificazioni necessarie, tenendo conto di quanto riportato nell'art. 97 del Codice, relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara **entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione;**
2. a cura dell'U.U.C., l'invio della richiesta delle giustificazioni per l'impresa di cui sopra, secondo le modalità previste dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, nonché la verifica dei requisiti di ordine tecnico e generale;
3. la nomina di una sub-commissione di natura tecnica composta dal geom. Francesco Ingali in qualità di Resp. P.O. Area III<sup>a</sup> LL.PP e dal geom. Santi Di Stefano, allo scopo di valutare che le giustificazioni prodotte dalle imprese di cui sopra siano, rispettivamente nel loro complesso, attendibili e diano serio affidamento circa la corretta esecuzione dell'appalto.

**PROPONE**

di aggiudicare provvisoriamente l'affidamento dei lavori *de quo*, **alla Impresa OCEANIA RESTAURI S.R.L.** con sede in VIA XXV APRILE N. 62 - 90047 PARTINICO (PA) - PARTITA IVA 04925840821 per l'importo contrattuale complessivo di **€ 282.972,69** di cui **€ 276.058,24** per lavori al netto del ribasso del **41,90%**, ed **€ 6.914,50** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria, resta subordinata alla verifica della congruità dell'offerta a cura della commissione tecnica come sopra individuata nonché alla verifica dei requisiti di ordine tecnico e generale.

**Il Presidente di gara, alle ore 13:50** sospende la seduta di gara, e dispone la pubblicazione di rito del presente verbale ai sensi della vigente normativa..

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA GARA - Geom. Francesco Ingalisi

1° componente commissione - Sig. Antonino Daniele Gimmillaro

2° componente commissione - Geom. Santi Di Stefano

segretario verbalizzante - Arianna Ingaliso,

Servizio Finanziario

Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi degli artt.151 comma 4, 153, comma 5 e 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Carlentini, li 23 GEN. 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Carlentini, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale