

1724



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 458 del 21 DIC. 2018

**OGGETTO: Approvazione avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2018.**

L'anno duemiladiciotto, addì 07 del mese di Dicembre, in Carlentini, presso la sede comunale, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 16 del 15/06/2018, ha adottato il seguente provvedimento.

Premesso che:

- con le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10 del 26/03/2018, n.15 del 07/05/2018 e n. 33 del 05/11/2018 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- il Comune di Carlentini, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;
- l'avviso pubblico in oggetto è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti;
- a tal fine è stato redatto il modello di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto.

Considerato pertanto la necessità di redigere e pubblicare un avviso pubblico che contenga l'elenco dei beni immobili, le modalità di partecipazione e i criteri di selezione in ottemperanza alla nota sopra richiamata.

Visto l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2018.

Preso atto che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA V

**Visto** il Regolamento per la disciplina delle alienazione di beni immobili del Comune di Carlentini approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010;

Visto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 approvato con le Delibere del Consiglio Comunale n. 10 del 26/03/2018, n.15 del 07/05/2018 e n. 33 del 05/11/2018;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. 118/2011;

### DETERMINA

Per i motivi in premessa e che si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - anno 2018, parte integrante del presente atto;
2. di approvare il "modello di domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse" in oggetto, parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che l'avviso sarà altresì pubblicato all'albo pretorio on-line e sull'home page del sito web del Comune di Carlentini;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di stabilire che le domande potranno essere presentate entro il 15/01/2019.



Il Responsabile P.O. Area V  
(Arch. Giovanni Spagnoletto)



# CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

## AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018

Premesso che il Consiglio Comunale con le Deliberazioni n.10 del 26/03/2018, n.15 del 07/05/2018 e n. 33 del 05/11/2018 ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari.

Il Comune di Carlentini, nel rispetto del vigente regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 4 marzo 2010, e in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato.

Il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

### ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta in allegato la specifica dei lotti in vendita con il presente avviso:

N.	TIPOLOGIA	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI	VALORE IN €
1	Area di sedime	Via IV Novembre n. 31	Fg. 34 – p.lla 75	15.833,39
2	Area di sedime	Via Venezia n. 28	Fg. 34 – p.lla 207	14.336,49
3	Area di sedime	Via IV Novembre n. 46	Fg. 34 – p.lla 469	15.279,53
4	Area di sedime	Via IV Novembre n. 35	Fg. 34 – p.lla 631	15.762,28
5	Area di sedime	Via G. Meli n. 32	Fg. 34- p.lla 659	16.286,20
6	Area di sedime	Via IV Novembre n. 132	Fg. 34 – p.lla 871	15.717,38
7	Area di sedime	Via Carlentini n. 25	Fg. 67 – p.lla 671	22.217,63
8	Area di sedime	Via R. Margherita	Fg. 67 – p.lla 679	30.132,46
9	Area di sedime	Via G. da Procida n. 42	Fg. 88 – p.lla 446	10.844,99
10	Area di sedime	Via P. Giannone n. 25	Fg. 88 – p.lla 5768 (ex 507)	14.639,61
11	Area di sedime	Via Archimede Ronco IX n. 4	Fg. 88 – p.lla 2432 (ex 544)	16.203,87
12	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 11	Fg. 88 – p.lla 6135 (ex 1906)	10.758,92
13	Area di sedime	Via R. Pilo n. 5	Fg. 88 – p.lla 5994 (ex 2010)	7.592,99
14	Area di sedime	Via G. da Procida Ronco II	Fg. 88 – p.lla 2018	11.975,14
15	Area di sedime	Via Trieste n. 4	Fg. 88 – p.lla 2036	22.730,32
16	Area di sedime	Vicolo Romagnosi	Fg. 88 – p.lla 2139	20.327,81
17	Area di sedime	Via dei Vespri Ronco III n. 5	Fg. 88 – p.lla 2177	21.865,86

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) – Tel 095.7858239 - Fax 095.7846381

Email [area5@comune.carlentini.sr.it](mailto:area5@comune.carlentini.sr.it) PEC – [area5@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:area5@pec.comune.carlentini.sr.it) Partita Iva 192920890

L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.00

18	Area di sedime	Via Pantaleo n. 25	Fg. 88 – p.lla 5325 (ex 2193)	10.822,54
19	Area di sedime	Via Pantaleo n. 15	Fg. 88 – p.lla 2301	9.958,08
20	Area di sedime	Via Bellini n. 54	Fg. 88 – p.lla 2358	15.882,03
21	Area di sedime	Via Marconi Ronco I n. 10	Fg. 88 – p.lla 2385	10.235,01
22	Area di sedime	Via Fontenuovo n. 147	Fg. 88 – p.lla 5987 (ex 2388)	8.745,60
23	Area di sedime	Via Sabotino	Fg. 88 – p.lla 2390	14.381,40
24	Area di sedime	Vicolo Romagnosi n.3 e Via S. Pellico n. 2	Fg. 88 – p.lle 2412 e 2413	22.139,05
25	Area di sedime	Piazza del Popolo n. 17	Fg. 88 – p.lla 6089 ex 4387 (già 4388)	9.654,96
26	Area di sedime	Via Raffaello Ronco II n. 2	Fg. 88 – p.lla 4976	11.114,43
27	Area di sedime	Via M. Rapisardi n.42	Fg. 88 – p.lla 5508	17.850,45
28	Area di sedime	Via Duca degli Abruzzi Ronco XI n. 5	Fg. 88 – p.lla 570	11.226,70
29	Area di sedime	Via dei Vespri n. 145	Fg. 88 – p.lla 5877	20.919,08
30	Area di sedime	Via G. Galilei n. 79	Fg. 89 – p.lla 2049	12.386,79
31	Area di sedime	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 6199	15.025,06
32	Area di sedime	Via Natale di Roma n. 11	Fg. 89 – p.lla 2131	10.076,40
33	Area di sedime	Via Pola n. 18	Fg. 89 – p.lla 2040	18.144,00
34	Area di sedime	Via Trieste n. 17	Fg. 88 – p.lla 2244	6.480,00
35	Area di sedime	Via Trieste n. 19	Fg. 89 – p.lla 133 sub 2	6.804,00
36	Area di sedime	Via Venezia n. 25	Fg. 34 – p.lla 189	13.608,00
37	Fabbricato	Via Carlentini n. 87	Fg. 64 – p.lla 108 sub 2	30.430,00
38	Fabbricato	Via Tagliamento	Fg. 88 – p.lle 3023 (ex 1054) e 3022 sub 2 (ex 1055 sub 2)	36.950,00
39	Fabbricato	Via G. Galilei	Fg. 89 – p.lla 381	26.240,00
40	Fabbricato	Via Duilio n. 14	Fg. 88 – p.lla 1155	24.000,00
41	Area sedime	Via Indipendenza n. 11	Fg. 88 – p.lla 6306	29.496,00
42	Lastrico solare	Via Ruggero VII n. 2	Fg. 88 – p.lle 1443 sub 7 e 1785 sub 5	7.214,40
43	Lastrico solare	Via Duca degli Abruzzi Ronco VIII n. 6	Fg. 88 – p.lla 6062 sub 3 (ex 343 sub 3)	8.627,40
44	Lastrico solare	Via Roma	Fg. 88 – p.lla 5949 sub 5 (ex 850 sub 5)	9.662,76
45	Lastrico solare	Via Trieste n. 38	Fg. 88 – p.lla 3588 sub 1	9.866,67
46	Unità Immobiliari	Borgo Rizza	Fg.52 – p.lle 11, 13, 15, 16, 17 e 18	4.000.000,00
47	Aree	Tutti quei relitti all'interno del centro urbano o nelle immediate vicinanze, delle zone "167" e delle zone di espansione, che non possono essere utilizzati ai fini pubblici o dal Comune.		50.000,00
48	Aree	Tutte quelle ricadenti all'interno del P.I.P: di c.da Madonna delle Grazie (zona artigianale)		
49	Area Edificabile 167	C.Da Ciacche Via G. La Pira	Fg.32 - p.lla 730	25.200,00
50	Appartamento	Via Salvemini Piano 4 Pal. L2/3 scala B	Foglio 16 p.lla1474 sub 19	13.665,45
51	Garage	Via Salvemini Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1515 sub 14	3.718,20
52	Garage	P.zza Marchese Piano 1S	Foglio 16 p.lla 1030 sub 46	3.644,40
53	Lastrico solare	Via Del Mare n. 44	foglio 16, p.lla 224, sub 62	7.500,00

## DISPOSIZIONI GENERALI:

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire

un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Carlentini alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Carlentini si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Carlentini – Area V – Servizi Ambiente - Patrimonio - Pubblica Istruzione, al seguente numero 095 – 7858239, arch. Giovanni Spagnolello.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Carlentini:

- Tramite posta raccomandata indirizzata all'Area V – Via Cap. F. Morelli, 6, cap 96013, Carlentini (SR);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: [area5@pec.comune.carlentini.sr.it](mailto:area5@pec.comune.carlentini.sr.it);
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Carlentini entro e non oltre le ore 13.00 del giorno \_\_\_/\_\_\_/201\_\_.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

## **DOCUMENTI DA PRESENTARE**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO**

Il responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile Area V – Servizi Ambiente, Patrimonio e Pubblica Istruzione, arch. Giovanni Spagnolello.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi

di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Il Responsabile dell'Area V  
(Arch. Giovanni Spagnolello)

Modello 1)

**Al Responsabile Area V  
Via Cap. F. Morelli, 6  
96013 - Carlentini (SR)**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

della Società / Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

partita IVA \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

numero di fax \_\_\_\_\_

indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;

2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune di Carlentini nei modi di legge in occasione della procedura alienazione dell'immobile.
5. Di manifestare il proprio interesse per l'alienazione dei seguenti beni immobili:  
(*barrare le opzioni che interessano*)

<i>SELEZIONARE CON X</i>	<i>UBICAZIONE</i>	<i>DATI CATASTALI</i>	<i>VALORE STIMATO</i>
			Euro

*DATA*

*FIRMA*

**(N.B. La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.**

**La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.)**