



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA IV – TERRITORIO- ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Servizio 1- S.U.E.

DETERMINA DEL CAPO AREA

n. 455 del 21 DIC. 2018

Oggetto:

Proroga del termine di fine lavori della C.E. n. 54/Edi/2015 intestata alla Società "Sicilia Golf Resort s.r.l."

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. F. Ingalisi, nella qualità di Responsabile dell'Area funzionale sopra indicata, adotta il presente provvedimento:

PREMESSA la nostra nota prot. n. 22853 del 14.11.2018 con la quale si avviava il procedimento finalizzato alla decadenza della C.E. n.54/2015 per omessa trasmissione della comunicazione del termine di fine dei lavori;

TENUTO conto dell'incontro avvenuto in data 14.12.2018, nel quale la Società giustificava la sospensione dei lavori chiedendo la proroga del termine di fine lavori riservando all'uopo la trasmissione di idonea documentazione giustificativa;

CONSIDERATO che, giusto comma 2 dell'art.6 della L.R. n.16/2016, il termine di fine lavori può essere prorogato di due anni previa comunicazione motivata dell'interessato a condizione che i lavori da eseguirsi non risultino in contrasto con nuovi strumenti urbanistici, approvati o adottati;

PRESO atto della memoria trasmessa in data 19.12.2018 e della documentazione ad essa allegata;

CONSIDERATO che tale documentazione comprova doviziosamente la sospensione dei lavori non addebitabili alla volontà della Società;

VISTO che detta memoria risulta trasmessa a seguito di esplicita richiesta di proroga del termine di fine dei lavori e contestuale richiesta di incontro avanzata dalla Società in data 04.12.2018 con prot. n. 24028;

RITENUTO che l'Amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di

Via F. Morelli n.6 - 96013 Carlentini (SR) – Tel 095.7858111 - Fax 095.7846381 –

E-mail evittordino@comune.carlentini.sr.it

PEC – areatecnica@pec.comune.carlentini.sr.it

Partita Iva 00192920890

L'ufficio riceve: Lunedì e Venerdì dalle 10.00 alle 12.00 - Mercoledì dalle 16.00 - alle 18.00

Pagina 1 di 4



determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale, giusto comma 1 lett.a) L.15/2005 de modifica del comma 1 dell'art.11 della L.241/1990;

RILEVATO che questa Amministrazione vanta, nei confronti della Società, in credito per oneri concessori dovuti e non versati per i lavori di ampliamento concessi con la C.E. n. 54/2015, giusto la seguente ricognizione documentale:

- gli oneri concessori dovuti per il rilascio della C.E.n.54/2015 risultavano pari complessivamente a **€ 325.213,07**;
- per conseguire la rateizzazione di tale importo la Società contraeva la polizza n.2016599 del 10.09.2015 emessa dalla UnionCoopFidi a garanzia del detto importo;
- visto il versamento della prima rata pari a € 54.204,18 avvenuto in data 13.08.2015;
- vista la calendarizzazione dei pagamenti relativi alle ulteriori rate riportata nel corpo della Concessione notificata in data 16.10.2015;
- visto il versamento della 2 rata, da effettuarsi in data 13.02.2016, avvenuto in data 01.06.2016;
- considerato pertanto che, relativamente a detta rata, non risulta versata la mora per ritardato pagamento pari a €18.067,94 già comunicato con la nota prot. n. 1006 del 19.01.2017;
- visto che con la detta nota, ricevuta in data 27.01.2017, si invitava a riscontrare il mancato pagamento della terza rata già comunicato con la nota prot. n. 14937 del 28.09.2016;
- visti gli altri solleciti effettuati per il mancato pagamento della quarta e quinta rata;
- visto che dette note risultano essere state inviate contestualmente alla Unnioncoopfidi per onorare quanto enunciato all'art.6 delle condizioni dell'atto della fideiussione-inadempienza del socio contraente-;
- vista la nota trasmessa in data 14.11.2017 con la quale il Dott. L. Zingone, n.q. di Commissario liquidatore, comunicava la liquidazione coatta amministrativa intervenuta avverso la UnionCoopFidi;
- considerato pertanto che la polizza fideiussoria n.2016599 del 10.09.2015 contratta con la UnionCoopFidi a garanzia della rateizzazione degli oneri concessori dovuti non risulta più valida nell'obbligazione prestata;

VERIFICATO pertanto che alla data odierna il credito vantato da questa P.A. per l'intervento autorizzato con la C.E. n.54/2015 risulta pari a complessivi **€ 307.144,41**, così come di seguito specificato:

- € 325.213,07 *costo totale oneri*
- meno € 108.408,36 *prime due rate pagate*
- più € 90.339,70 *interessi legali di mora per ritardato pagamento di n.5 rate;*

RITENUTO al contempo meritevole di approvazione la richiesta di proroga del termine di fine dei lavori relativi alla C.E. n.54/2015 trasmessa in data 04.12.2018, con le motivazioni addotte in quanto non addebitabili alla volontà della Società;

RITENUTO altresì condizione prioritaria la regolarizzazione del pagamento degli oneri concessori dovuti e non versati a questa Amministrazione, così come sopra riportato;

DETERMINA



Per quanto sopra riportato

1. **di concedere** la proroga di anni due del termine di fine dei lavori relativi all'ampliamento autorizzato on la con la C.E n.54/2015 **a condizione** dell'avvenuto pagamento pari a € 307.144,41 da effettuarsi in unica soluzione entro gg.30 dalla data della presente;
2. **di ammettere** eventualmente un rateizzazione dell'importo dovuto mediante apposita Polizza Bancaria, a condizione che la stessa preveda la facoltà dell'Ente garantito a procedere all'escussione dell'importo totale fin dall'omesso pagamento della prima rata scaduta nel termine previsto;
3. **di autorizzare** gli uffici preposti, nel caso di mancato ottemperamento della condizione specificata al punto 1, all'attivazione della conclusione della procedura di decadenza della C.E. n.54/2015 avviata con la nota prot. n. 22853 del 14.11.2018.

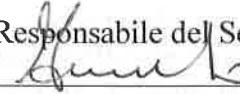
Il Capo Area
(Geom. F. Ingalisi)



Servizio Finanziario

Il sottoscritto, Responsabile dei Servizi Finanziari di questo Ente, **ATTESTA** la regolarità contabile dell'atto
Carlentini, li 21 DIC. 2018

Il Responsabile del Servizio



Pubblicata all'Albo Pretorio on line

Dal _____

Al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Generale