



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

AREA III

LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

(Servizio I°- Uff. Gestione Opere Pubbliche)

**DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. - AREA III**

N. 430 del 12 DIC. 2018

Oggetto:

Contrattazione prestito con la Cassa Depositi e Prestiti per cofinanziamento dei lavori di "Ristrutturazione del Plesso Scolastico " Pirandello " di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – CUP: D11E16000090006

L'anno Duemiladiciotto il giorno undici del mese di dicembre, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi nella qualità di Responsabile P.O. – Area III<sup>A</sup>, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile del Servizio I<sup>A</sup> Delia Gagliuolo, sottopone al Responsabile P.O. Area III<sup>A</sup> la seguente proposta di determinazione Contrattazione prestito con la Cassa Depositi e Prestiti per cofinanziamento dei lavori di "Ristrutturazione del Plesso Scolastico " Pirandello " di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – CUP: D11E16000090006

**PREMESSO** che l'Amministrazione Comunale si prefigge come obiettivo primario di assicurare alle strutture edilizie scolastiche uno sviluppo e una collocazione sul territorio adeguati alle nuove dinamiche formative al fine di dare un significativo impulso all'attività volta a restituire alle strutture scolastiche i prescritti requisiti in materia di agibilità, sicurezza ed igiene, nonché perseguire l'importante obiettivo riguardante il risparmio energetico;

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Giunta regionale n. 67 del 19 febbraio 2016 sono stati approvati i criteri e le priorità contenute nell'avviso pubblico denominato " Avviso Pubblico per l'aggiornamento annuale del Piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015 – 2017 e che con D.D.G. n. 490 del 22 febbraio 2016 la Regione siciliana ha emanato il suddetto avviso;

**RILEVATO** che con Determina Sindacale n. 6 del 02/03/2016 il Geom. Santi Di Stefano è stato nominato R.U.P., l'arch. Giovanni Spagnolello è stato incaricato della redazione del progetto esecutivo, e sono stati nominati collaboratori per la progettazione il geologo dott. Salvatore Sciara e il geom. Enzo Mangano, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di " Ristrutturazione del Plesso Scolastico " Pirandello " di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico"

**RILEVATO** che in data 03/03/2016, il progettista incaricato, ha presentato il progetto esecutivo, completo degli allegati previsti dalle norme vigenti, per i "Ristrutturazione del Plesso Scolastico "Pirandello" di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico per un importo complessivo di €.1.390.000,00 (euro unmilionetrecentonovantamila/00 ) corredato di tutti gli elaborati previsti dalle norme vigenti;

**CONSIDERATO** che con deliberazione di G.M. n. 23 del 03/03/2016 l'Amministrazione Comunale ha preso atto del progetto presentato dal tecnico incaricato, ha manifestato la volontà di partecipazione all'avviso pubblico per l'aggiornamento annuale del Piano del fabbisogno regionale in

materiale di edilizia scolastica per il triennio 2015 – 2016 ed ha assunto l'impegno al cofinanziamento pari al 10% dell'intero importo e quindi per € 139.000,00;

**ATTESO** che con Determina Dir. 128 del 07/03/2016 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di "Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico" per un importo complessivo di €. 1.390.000,00 ( euro unmilionetrecentonovantamila/00 ) di cui €.1.251.000,00 pari al 90% a carico dell'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale ed € 139.00,00 pari al 10% a carico del Comune di Carlentini;

**RILEVATO** l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale, ha emanato il D.D.G. n.1007 del 21/12/2017 completo di attestazione di copertura finanziaria del 29/01/2018, relativo al finanziamento del progetto in oggetto, assegnando gli Enti locali finanziati, un termine perentorio di 18 mesi per l'approvazione del progetto esecutivo e l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'intervento finanziato;

**CONSIDERATO** che con determina dirigenziale n. 267 del 04/07/2018 è stato approvato in linea tecnica ai sensi dell'art. 27 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. il progetto esecutivo dei "Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico" CUP: D11E16000090006, aggiornato al Prezziario Regionale 2018 – ed è stato approvato il relativo quadro economico per un importo complessivo di €. 1.390.000,00 ( euro unmilionetrecentonovantamila/00 ) di cui €.1.251.000,00 pari al 90% a carico dell'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale ed € 139.00,00 pari al 10% a carico del Comune di Carlentini, come segue :

<b>A) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>	<b>€ 999.921,52</b>
Lavori a misura	€ 780.270,50
Lavori a corpo	€ 212.700,00
	<b>€ 992.970,50</b>
Oneri sicurezza non soggetti	€ 6.951,02
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:</b>	
<b>B1)</b> per IVA su "A" al 10%	€ 99.992,15
<b>B2)</b> per competenze tecniche RUP e Progettazione esecutiva interna Art. 92 comma 5 del D.lgs n. 163/2006 2%	€ 19.998,43
<b>B3)</b> per competenze professionali ( Dir.lav. e cont. Coord. Sicurezza in fase esec.)	€ 75.030,79
<b>B4)</b> per collaudo tecnico – amministrativo Certificazione impianti e redazione A.	€ 21.305,13
<b>B5)</b> per conferimento a discarica materiale	€ 40.430,00
<b>B6)</b> per conferimento Progettisti e RUP	€ 4.150,00
<b>B7)</b> per spese di gara	€ 25.700,00
<b>B8)</b> per allacci e connessione ENEL	€ 5.000,00
<b>B9)</b> per imprevisti	€ 98.471,98
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 390.078,48</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO € 1.390.000,00**

**Finanziamento a carico dell'Amministrazione Regionale 90% € 1.251.000,00**

**Finanziamento a carico del Comune di Carlentini 10% € 139.000,00**

**RILEVATO** che l'intervento di cui all'oggetto è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche approvato del con deliberazione di C.C. n. 31 del 05/11/2018 "Approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018 - 2020 Elenco annuale dei lavori anno 2018, e del Piano Biennale degli acquisti e servizi 2018 - 2019." e che le fonti di finanziamento previsti sono la Regione Sicilia per € 1.251.000,00 ed il Comune di Carlentini con accensione di mutuo presso la Cassa depositi e Prestiti per € 139.000,00;

**PRESO ATTO** che con delibera di G.M. n. 127 del 10/12/2018 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo di "Ristrutturazione del Plesso Scolastico " Pirandello " di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", è stato autorizzato la contrattazione del mutuo di € 139.000,00, è stato dato mandato al Responsabile Area III^ di porre in essere gli ulteriori adempimenti per contrattare il prestito di 139.000,00 ( euro centotrentanovemila/00) con la Cassa Depositi e Prestiti;

### **PROPONE**

Al Responsabile P.O. Area III

Di porre in essere tutti gli ulteriori adempimenti necessari alla Contrattazione prestito con la Cassa Depositi e Prestiti per cofinanziamento dei lavori di "Ristrutturazione del Plesso Scolastico " Pirandello " di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico – CUP: D11E16000090006.-

Il Responsabile servizio I LL.PP.  
Delia Gagliuolo



E in relazione a quanto sopra

**IL RESPONSABILE P.O. AREA III LL.PP.**

**VISTO** l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);

**VISTA** la deliberazione consiliare n 37 del 05/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione annuale del bilancio di previsione finanziario almeno triennale nel quale sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (articolo 203 del T.U.E.L.)

**VISTA** la deliberazione consiliare n.28 del 05/11/2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Ente ha approvato il rendiconto dell'anno 2017;

**ATTESA** la ricorrenza delle condizioni di cui all'articolo 204, comma 1 del T.U.E.L. e successive modificazioni;

### **RITENUTO**

Che il fine che s'intende perseguire con il contratto di prestito è quello di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei lavori per Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico" per un importo complessivo di €. 1.390.000,00 ( euro unmillionetrecentonovantamila/00 ) di cui €.1.251.000,00 pari al 90% a carico dell'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale ed € 139.00,00 pari al 10% a carico del Comune di Carlentini;

Che il contratto con la Cassa Depositi e Prestiti società per azioni (CDP S.p.A.) ha per oggetto l'assunzione di un prestito - ai sensi degli articoli 11, 12 e 13 del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 ottobre 2004 - per l'importo di Euro 139.000,00 ( euro 139.000,00)

Che tale contratto deve essere stipulato in forma scritta;

Che la decorrenza dell'ammortamento è fissata al

- 1 gennaio del primo anno successivo a quello della data di perfezionamento;

Che la durata del prestito è di 20 ( VENTI ) anni ed il relativo tasso è **fisso**

Che il contraente CDP S.p.A. è stato individuato in base ai criteri di cui al D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 e s.m.i. e relativi decreti attuativi.

**VISTA** la Determina Sindacale n. 16 del 15/08/2018 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata affidata al sottoscritto la responsabilità della gestione del P.E.G., con il potere di assumere gli atti di impegno per il conseguimento dei risultati previsti dal piano esecutivo di gestione.

### DETERMINA

di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la CDP S.p.A. al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dei lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico" per un importo complessivo di €. 1.390.000,00 ( euro unmilionetrecentonovantamila/00 ) di cui €.1.251.000,00 pari al 90% a carico dell'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale ed € 139.000,00 pari al 10% a carico del Comune di Carlentini;

di aderire allo schema generale di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n. 1280 del 27 Giugno 2013;

che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dai competenti organi della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;

di garantire le n. 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del T.U.E.L.,



**Servizio Finanziario**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Francesco INGALISI

Si accerta, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ( art. 147 bis TUEL

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li 12 DIC. 2018

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Giuseppa FERRARO

Pubblicata all'Albo Pretorio on line

Dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

---

Il Segretario Generale

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---