

1655



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA III – LL.PP.

Settore lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III

n. 382 del 26 OTT. 2018

Oggetto:

Affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016. della "Riqualficazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica". - CUP D12F17005800005 - CIG. 7375566D98
PRESA D'ATTO VERBALI DI GARA e AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTISEI del mese di OTTOBRE, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento:

Il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO :

- Che con nota assunta agli atti di questo Comune in data 08/05/2017 prot.7159 la società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, oggi in via Francesco Speciale n.39, ha presentato una proposta di finanza di progetto per la riqualficazione energetica della rete di pubblica illuminazione del comune di Carlentini da affidare in concessione ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che la proposta presentata dalla società "ItalTekno s.r.l.", prevede il ricorso interamente a capitali privati senza alcun apporto economico da parte del Comune di Carlentini;
- che la proposta è stata presentata su iniziativa della società proponente ai sensi dell'art. 183 c.15 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., senza che l'Amministrazione Comunale abbia indetto alcuna procedura di gara, in quanto l'iniziativa non era inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 approvato dall'A.C. con Delibera G.M. n. 29 del 27/03/2017 approvato successivamente dal C.C. insieme al Bilancio dell'Ente;
- Che con nota prot.11943 del 26/07/2017, la società "ItalTekno s.r.l." ha trasmesso i nuovi elaborati della proposta contenenti le modifiche ed integrazioni richiesta dall'A.C. nell'incontro interlocutorio del 18/07/2017;
- che con Delibera G.M. n.66 del 01/08/2017, l'A.C. ha valutato positivamente la proposta della società "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, oggi in via Francesco Speciale n.39, dichiarandone contestualmente la rispondenza al criterio di pubblico interesse, risultando tecnicamente idonea sotto il triplice profilo: tecnico, economico-finanziario e giuridico-amministrativo, stabilendo che la spesa sarà interamente finanziata con capitali privati, mediante l'istituto del "Progetto di Finanza", ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Dlgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che iniziativa in oggetto è stato discussa in Consiglio Comunale il quale con Delibera C.C. n. 24 del 29/11/2017, come stabilito dall'art.183 comma 15 del D.lgs 50/2016, ne ha disposto anche l'inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

RICHIAMATE

- la determinazione del Responsabile P.O. Area III, n. 03 del 19/01/2018, relativa all'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità per riqualficazione energetica della rete di pubblica illuminazione presentato dalla la società "ItalTekno s.r.l." da porre a base di una gara ad evidenza pubblica per l'affidamento di un contratto di concessione, gara alla quale è invitato il soggetto proponente in veste di "Promotore", cui è riservata la possibilità di esercitare il diritto di prelazione nei confronti dell'aggiudicatario, nei termini indicati dal medesimo comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la determinazione del Responsabile P.O. Area III, n. 34 del 08/02/2018, relativa alla adozione delle Determinazioni a Contrarre;

- la determinazione del Responsabile P.O. Area III, n. 118 del 30/03/2018, relativa alla approvazione dei nuovi elaborati di gara;

VISTA la nota prot. 7125 del 05/04/2018, riguardante l'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., presso l'U.RE.GA. di Siracusa, organismo deputato all'espletamento della procedura di gara ai sensi dell'art 9 L.R. 12/7/2011 n.12, come modificato dalla L.R. n.1 del 26/01/2017

DATO ATTO

- che ai sensi degli articoli 35, 36, 72 e 73 del decreto legislativo n. 50 del 2016 la pubblicità alla procedura di gara *de quo* e a tutti gli atti consequenziali, è stata assicurata con le seguenti modalità:
 - pubblicazione sul sito ANAC in data 12/04/2018;
 - pubblicazione sul sito MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI in data 12/04/2018;;
 - pubblicazione sul sito istituzionale del COMUNE DI CARLENTINI in data 12/04/2018;
 - pubblicazione all'Albo Pretorio del COMUNE DI CARLENTINI in data 13/04/2018
 - pubblicazione sulla GAZZETTA UFFICIALE REGIONE SICILIA del 13/04/2018;
 - pubblicazione su un quotidiano a tiratura locale – Quotidiano di Sicilia del 17/04/2018
 - pubblicazione su un quotidiano a tiratura nazionale; Il Giornale del 17/04/2018
- che il CUP dell'intervento è : D12F17005800005
- che il CIG dell'intervento è : 7375566D98
- Che in data 1.06.2018 dalle ore 10:45 alle ore 12:40, nella sede dell'UREGA di Siracusa, si è svolta in forma pubblica la prima seduta della Commissione di Gara per l'appalto in oggetto;
- Che in data 11.07.2018 dalle ore 11:00 alle ore 13:45, nella sede dell'UREGA di Siracusa, si è svolta in forma pubblica la prima seduta della Commissione Giudicatrice per l'appalto in oggetto;
- Che in data 20.07.2018 dalle ore 11:00 alle ore 16:00, nella sede dell'UREGA di Siracusa, si è svolta in forma riservata la seconda seduta della Commissione Giudicatrice per l'appalto in oggetto;
- Che in data 26.07.2018 dalle ore 13:00 alle ore 16:15, nella sede dell'UREGA di Siracusa, si è svolta in forma pubblica la terza seduta della Commissione Giudicatrice per l'appalto in oggetto;
- Che in data 10.09.2018 dalle ore 10:15 alle ore 11:00, nella sede dell'UREGA di Siracusa, si è svolta in forma pubblica la seduta conclusiva della Commissione di Gara per l'appalto in oggetto, che ha adottato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'unica impresa partecipante alla gara, "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39;

VISTI i Verbali relativi alle sopraccitate sedute di gara che sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sul sito del M.I.T., sul sito della C.U.C. Carlentini, Melilli e Lentini e sul sito istituzionale della S.A.

PRESO ATTO dell'offerta dell'unica offerta tecnico-economica presentata in sede di gara dall'impresa aggiudicataria, composta dagli elaborati del progetto definitivo, dalle proposte aggiuntive e migliorative rispetto al progetto posto a base di gara, e dal Piano Economico Finanziario asseverato;

DATO ATTO che sono state effettuate a cura del R.U.P., in capo alla ditta aggiudicataria, con esito positivo, tutte le verifiche previste dal D.lg 50/2016 e ss.mm.ii. .

RITENUTO pertanto::

- di dover prendere atto delle risultanze dei verbali di gara trasmessi dall'UREGA sez. di Siracusa, e in particolare del Verbale della Commissione di Gara del 10/09/2018, contenente la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39;
- di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara avente oggetto: "Affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016. della "Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica" nei confronti della ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39 - P.I. 5741700826,

PROPONE

1. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze dei verbali di gara trasmessi dall'UREGA sez. di Siracusa, e in particolare del Verbale della Commissione di Gara del 10/09/2018, contenente la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39;".

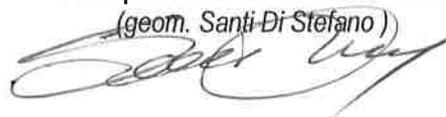
2. **DI DARE ATTO** che, essendo stata positivamente svolta la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace.
3. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'intervento avente oggetto: "*Affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016. della "Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica"* a favore della ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39 - P.I. 5741700826"

4. **DI DARE ATTO**

- che l'importo complessivo presunto della Concessione, è di €. 4.865.866,01. scaturente dal canone medio annuo , al netto del ribasso, di €. 311.724,40 oltre IVA, offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, per i 15 anni di durata della Concessione.
- che come stabilito nella Determina a Contrarre, prima della stipula, la Convenzione presentata in sede di gara dall'aggiudicatario della Concessione, dovrà essere approvata in linea Amministrativa dall'organo competente, e in questa fase l'Amm.ne Comunale, potrà richiedere di inserire clausole o apportare correzioni non sostanziali al piano di gestione e manutenzione, che non incidano sul P.E.F. presentato dallo stesso concorrente in sede di offerta
- che la convenzione con l'aggiudicatario, così come approvata in linea amministrativa, sarà stipulata in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica, previa prestazione da parte della ditta aggiudicataria dell Cauzioni e polizze assicurative previste nel disciplinare di gara, e dovrà contenere tutti gli aspetti tecnico-finanziari riportati negli elaborati presentati dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta, ed in particolare :
 - > elaborato C.01 – Piano economico finanziario asseverato
 - > elaborato B.01.G – Disciplinare Descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - > elaborato B.03 – Caratteristiche del servizio di gestione e manutenzione
 - > elaborato B.04 – Piano di Manutenzione
 - > elaborato B.05 – Elaborati grafici e tecnici proposte migliorative;
 - > elaborato B.06 – Elaborati grafici e tecnici proposte aggiuntive
- che come stabilito nel disciplinare di gara, dopo la stipula della Convenzione, l'aggiudicatario dovrà presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare che dovrà essere approvato in linea tecnica ai sensi della vigente normativa, ed inoltre la stessa
- che come stabilito nella Delibera di G.M. n.66/2017, l'affidamento *in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016. della "Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica"* a favore della ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39 - P.I. 5741700826, non comporta alcuna spesa a carico dell'Ente Comunale;

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Santi Di Stefano)



in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. - AREA III^

VISTA la superiore proposta ;

VISTO il D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016, come modificato dal D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017, e recepito in Sicilia dalla L.R. n. 1 del 26/01/2017 che modifica la L.R. n. 12/2011;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (T.U.E.L.);
- della Determina Sindacale n.16 del 15/06/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile P.O. dell'Area III – LL.PP.;
- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.);

DETERMINA

- > **DI RICHIAMARE** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, in quanto la stessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 07/08/1990 n.241.

2. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze dei verbali di gara trasmessi dall'UREGA sez. di Siracusa pubblicati come sopra specificato ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016, e in particolare del Verbale della Commissione di Gara del 10/09/2018, contenente la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'impresa "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39;".
3. **DI DARE ATTO** che, essendo stata positivamente svolta la verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace.
4. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'intervento avente oggetto: "*Affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016. della "Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica"* a favore della ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39 - P.I. 5741700826"
5. **DI DARE ATTO**
- che l'importo complessivo presunto della Concessione, è di €. 4.865.866,01.scaturente dal canone medio annuo , al netto del ribasso, di €. 311.724,40 oltre IVA, offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, per i 15 anni di durata della Concessione.
 - che come stabilito nella Determina a Contrarre, prima della stipula, la Convenzione presentata in sede di gara dall'aggiudicatario della Concessione, dovrà essere approvata in linea Amministrativa dall'organo competente, e in questa fase l'Amm.ne Comunale, potrà richiedere di inserire clausole o apportare correzioni non sostanziali al piano di gestione e manutenzione, che non incidano sul P.E.F. presentato dallo stesso concorrente in sede di offerta;
 - che la convenzione con l'aggiudicatario, così come approvata in linea amministrativa, sarà stipulata in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica, previa prestazione da parte della ditta aggiudicataria dell Cauzioni e polizze assicurative previste nel disciplinare di gara, e dovrà contenere tutti gli aspetti tecnico-finanziari riportati negli elaborati presentati dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta, ed in particolare :
 - > elaborato C.01 – Piano economico finanziario asseverato
 - > elaborato B.01.G – Disciplinare Descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - > elaborato B.03 – Caratteristiche del servizio di gestione e manutenzione
 - > elaborato B.04 – Piano di Manutenzione
 - > elaborato B.05 – Elaborati grafici e tecnici proposte migliorative;
 - > elaborato B.06 – Elaborati grafici e tecnici proposte aggiuntive
 - che come stabilito nel disciplinare di gara, dopo la stipula della Convenzione, l'aggiudicatario dovrà presentare il progetto esecutivo delle opere da realizzare che dovrà essere approvato in linea tecnica ai sensi della vigente normativa, ed inoltre la stessa
 - che come stabilito nella Delibera di G.M. n.66/2017, l'affidamento *in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, c.15 del D.lgs n.50/2016. della "Riqualificazione energetica della rete di illuminazione pubblica, compresa la progettazione, la gestione, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica"* a favore della ditta "ItalTekno s.r.l." con sede in Palermo, in via Francesco Speciale n.39 - P.I. 5741700826, non comporta alcuna spesa a carico dell'Ente Comunale;
 - che Il Concessionario dovrà rimborsare prima della stipula della convenzione, le spese anticipate dall'Ente per l'espletamento della procedura di gara e per la pubblicità degli atti, oltre che a sostenere le altre spese tecniche poste sempre in capo la Concessionario ;
6. **DI COMUNICARE** l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art.76, comma 5, lett. a) del D.Lgs n.50/2016 nei modi e nei termini ivi previsti;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line, e al Responsabile per la Trasparenza ai fini di assolvere gli obblighi di cui all'art. 23 del D.Lgs 33/2013;
8. **DI DARE ATTO** che non comportando il presente provvedimento alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale, non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ai sensi del D.lgs. 267/2000.

IL CAPO AREA III - LL.PP.

(Geom. Francesco Ingalisi)



Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
