



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

(Ufficio Gare e Appalti)

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III – LL.PP.

n. ~~337~~ del 18 SET. 2018

OGGETTO:

Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico - CUP: D11E16000090006
DETERMINA A CONTRARRE

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di Settembre in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di Responsabile di P.O. Area III- LL.PP. ha adottato il presente provvedimento.

Il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Santi Di Stefano, sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale si prefigge come obiettivo primario di assicurare alle strutture edilizie scolastiche uno sviluppo e una collocazione sul territorio adeguati alle nuove dinamiche formative al fine di dare un significativo impulso all'attività volta a restituire alle strutture scolastiche i prescritti requisiti in materia di agibilità, sicurezza ed igiene, nonché perseguire l'importante obiettivo riguardante il risparmio energetico;
- che con deliberazione della Giunta regionale n. 67 del 19 febbraio 2016 sono stati approvati i criteri e le priorità contenute nell'avviso pubblico denominato " Avviso Pubblico per l'aggiornamento annuale del Piano del fabbisogno regionale in materia di edilizia scolastica per il triennio 2015 -2017 eche con D.D.G. n. 490 del 22 febbraio 2016 la Regione siciliana ha emanato il suddetto avviso;
- che con Determina Sindacale n. 6 del 02/03/2016 il Geom. Santi Di Stefano è stato nominato R.U.P. , l'arch. Giovanni Spagnoello è stato incaricato della redazione del progetto esecutivo, e sono stati nominati collaboratori per la progettazione il geologo dott. Salvatore Sciarra e il geom. Enzo Mangano, per la redazione del progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione del Plesso Scolastico " Pirandello " di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico"
- che con Delibera G.M. n. 23 del 03/03/2016 con la quale la Giunta Comunale prende atto del progetto presentato dal tecnico incaricato e manifesta la propria volontà di partecipare con detto progetto, all'avviso di cui sopra stabilendo anche di cofinanziare l'opera con un contributo pari al 10% del costo complessivo
- Che con nota prot. 4045 del 09/03/2016, il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale – Servizio X, ai fini della partecipazione al bando pubblico di finanziamento emanato dallo stesso Assessorato con D.D.G. n.490 del 22/02/2016 ---.
- Che l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale, ha emanato il DDG n.1007 del 21/12/2017 completo di attestazione di copertura finanziaria del 29/01/2018, relativo al finanziamento del progetto in oggetto, assegnando gli Enti locali finanziati, un termine perentorio di 18 mesi per l'approvazione del progetto esecutivo e l'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'intervento finanziato.
- che con Determina Dir. n. 267 del 04/07/2018 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", redatto in data 05/06/2018 e aggiornato al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come recepito in Sicilia dalla L.R. 1/2017, ed al nuovo Prezziario Regionale 2018, nonché ai vigenti prezzi della manodopera, dell'importo complessivo pari ad € 1.390.000,00, di cui €1.251.000,00 con finanziamento a carico dell'Amm.ne Regionale (l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale) ed €. 139.000,00 con finanziamento a carico del comune di Carlentini;

VISTI:

- l'articolo 32 comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta dei contraenti ammessi dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, n. 31 del 3 agosto 2004, avente ad oggetto: "Decreto Legge 12 luglio 2004, n. 168 interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica", nella quale si chiarisce che "per i beni e servizi oggetto di convenzione è possibile procedere in maniera autonoma solamente previo confronto con i parametri qualità e prezzo offerti nelle convenzioni medesime. Mentre, per i beni e servizi non disponibili in regime di convenzione, possono essere utilizzate le normali procedure di approvvigionamento previste dalla vigente normativa in materia contrattuale";

VISTO l'art. 37 comma 3 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, secondo cui le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a un centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni qualificate;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Carlentini n. 3 del 14/03/2016 con la quale si approva il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza denominata "C.U.C. Carlentini Melilli" e Lentini;
- l'art. 3 "Ente delegato", dell'atto di Convenzione sopra citato, riportante il conferimento quale comune Capofila e delegato ad esercitare le funzioni amministrative ed i servizi in materia di C.U.C., al Comune di Carlentini;

RILEVATO che tale organizzazione ha le caratteristiche richieste dall'art. 37 sopra citato e che, pertanto, è possibile procedere, nel caso di specie, mediante la C.U.C., specificando che il Comune di CARLENTINI nella procedura di gara di cui all'oggetto, riveste sia il ruolo di stazione appaltante che di Comune Capofila della C.U.C.;

CONSIDERATO CHE:

1. **il fine** che si intende perseguire, con la presente procedura, è quello di individuare un operatore economico cui affidare la realizzazione dell'intervento "Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", che sia iscritto alla C.C.I.A.A. e in possesso di attestazione S.O.A. per le 4 categorie di lavori indicate nel C.S.A. e precisamente,

n.	categ. SOA	Descrizione delle categorie (e sottocategorie)	Importi in euro			Sub appalto
			Lavori	Incidenza %	tipo	
1	OG1	Opere civili e industriali	€ 651.206,56	68,58%	Prevalente	Max 30% dell'importo totale dei lavori
2	OG11*	Impianti tecnologici	€ 223.863,94	22,55%	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria	Max 30% dell'importo della Categoria
3	OS28	Impianti Termici e di condizionamento	€ 117.900,00	11,87%	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria	Max 30% dell'importo della Categoria
TOTALI			€ 992.970,50	100,00%		

* la categoria OG11 comprende anche gli impianti di produzione energetica previsti in progetto per un importo di € 94.800,00 pari al 9,55% dell'importo complessivo dei lavori.

2. il codice NUTS è ITG19
3. **L'importo complessivo dei lavori da affidare a corpo e a misura ammonta complessivamente ad € 992.970,50 secondo la seguente tabella**

	Importi in euro	Colonna 1)	Colonna 2)	Colonna 1 + 2)
		A misura	A corpo	TOTALE
	Importo lavori	€ 780.270,50	€ 212.700,00	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 992.970,50
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.951,02
A	Importo Totale da porre a base di gara			€ 999.925,52

4. **il contratto**, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa nei termini di legge;
5. **le clausole** essenziali per l'affidamento dei lavori saranno quelle indicate nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto, e per quanto eventualmente in essi non previsto, alla vigente normativa in materia;
6. **la modalità di scelta del contraente**, trattandoci di procedura sotto soglia, con riferimento all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., è individuata nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di 15 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di un'apposita Consultazione Preliminare di Mercato da espletare tramite la Piattaforma digitale della C.U.C. Carlentini, Melilli e Lentini, mediante AVVISO da pubblicare secondo le modalità di cui all'art.72 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul profilo del Comune di Carlentini, sulla Piattaforma ANAC e sul sito del M.I.T..
7. **il criterio di aggiudicazione** sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. **la congruità delle offerte** sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevedendo, ai sensi del comma 8 dello stesso articolo, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello stesso comma 2;
9. **potranno partecipare** alla procedura aperta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici e in possesso di attestazione S.O.A. per le 4 categorie di lavori indicate nel C.S.A e riportati nella tabella di cui al superiore punto 1..

RICHIAMATO l'articolo 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, a norma del quale: *"Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'art 3 comma 1 lettera ggggg), in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture. Le stazioni appaltanti motivano la mancata suddivisione dell'appalto in lotti nel bando di gara o nella lettera invito o nella relazione unica di cui agli artt. 99 e 139. Nel caso di suddivisione in lotti, il relativo valore deve essere adeguato in modo da garantire l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese. E' fatto divieto alle stazioni appaltanti di suddividere in lotti al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del presente codice, nonché di aggiudicare tramite l'aggregazione artificiosa di appalti."*

EVIDENZIATO che, nell'appalto *de quo* non si è inteso procedere alla suddivisione in lotti distinti in quanto, visto il sito ove verranno eseguiti i lavori, l'affidamento degli stessi è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tale da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati.

DATO ATTO

- che prima dell'avvio dell' indizione della presente procedura di gara, occorre individuare n.15 operatori economici, ove esistenti, da invitare sulla base dei requisiti richiesti nel C.S.A, ;
- che a tal fine occorre predisporre un'apposita Consultazione Preliminare di Mercato da espletare tramite la Piattaforma digitale della C.U.C. Carlentini, Melilli e Lentini, previo AVVISO da pubblicare secondo le modalità di cui all'art.72 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul profilo del Comune di Carlentini, sulla Piattaforma ANAC e sul sito del M.I.T.;
- che l'Avviso riportante le risultanze di gara, compreso l'indicazione del soggetti invitati, verrà pubblicato ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 e 72 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul profilo del Comune di Carlentini, sulla Piattaforma della C.U.C. Carlentini. sulla Piattaforma ANAC e sul sito del M.I.T.

RITENUTO pertanto necessario prima dell'indizione della gara di appalto stabilire le determinazioni a contrarre

PROPONE

Di prendere atto delle premesse e ;

1. **DI DARE MANDATO** al Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.), di avviare la procedura telematica di Consultazione Preliminare di Mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare, predisponendo l'apposito AVVISI sulla base delle indicazioni riportate nel C.S.A, e successivamente tutti gli ulteriori atti di gara finalizzati all'indizione della procedure per l'affidamento de quo,;

2. **DI STABILIRE CHE:**

a) **il fine** che si intende perseguire, con la presente procedura, è quello di individuare un operatore economico cui affidare la realizzazione dell'intervento denominato dell'intervento "Lavori di Ristrutturazione del Plesso Scolastico Pirandello di via P. Nenni e adeguamento alle norme in materia di agibilità, sicurezza e risparmio energetico", che sia iscritto alla C.C.I.A.A. e in possesso di attestazione S.O.A. per le 4 categorie di lavori indicate nel C.S.A. e precisamente,

n.	categ. SOA	Descrizione delle categorie (e sottocategorie)	Importi in euro			Sub appalto
			Lavori	Incidenza %	tipo	
1	OG1	Opere civili e industriali	€ 651.206,56	68,58%	Prevalente	Max 30% dell'importo totale dei lavori
2	OG11*	Impianti tecnologici	€ 223.863,94	22,55%	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria	Max 30% dell'importo della Categoria
3	OS28	Impianti Termici e di condizionamento	€ 117.900,00	11,87%	Scorporabile a Qualificazione obbligatoria	Max 30% dell'importo della Categoria
TOTALI			€ 992.970,50	100,00%		

b) Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 180** (centottanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

c) **L'importo complessivo dei lavori da affidare a corpo e a misura ammonta complessivamente ad € 999.854,31 secondo la seguente tabella**

Importi in euro		Colonna 1)	Colonna 2)	Colonna 1 + 2)
		A misura	A corpo	TOTALE
	Importo lavori	€ 780.270,50	€ 212.700,00	
a.1	Importo lavori soggetti a ribasso			€ 992.970,50
a.2	Oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.951,02
A	Importo Totale da porre a base di gara			€ 999.925,52

d) **il contratto**, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa nei termini di legge;

e) **le clausole** essenziali per l'affidamento dei lavori saranno quelle indicate nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto, e per quanto eventualmente in essi non previsto, alla vigente normativa in materia;

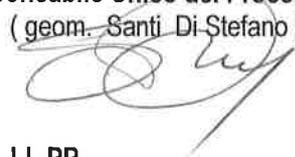
f) **la modalità di scelta del contraente**, trattandosi di procedura sotto soglia, con riferimento all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., è individuata nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di 15 operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di un'apposita Consultazione Preliminare di Mercato da espletare tramite la Piattaforma digitale della C.U.C. Carlentini, Melilli e Lentini mediante AVVISI da pubblicare secondo le modalità di cui all'art.72 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. sul profilo del Comune di Carlentini, sulla Piattaforma ANAC e sul sito del M.I.T..

g) **se dall'indagine di mercato** risultasse idoneo un numero di operatori economici superiore a 15, si procederà all'individuazione dei 15 operatori da invitare tramite sorteggio pubblico, con avviso pubblicato cinque giorni prima, con le stesse modalità operate per l'indagine di mercato.

h) **il criterio di aggiudicazione** sarà quello del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dagli artt. 95 comma 4 e 36 comma 2 lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- i) **la congruità delle offerte** sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. prevedendo, ai sensi del comma 8 dello stesso articolo, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello stesso comma 2;
- j) **potranno partecipare** alla procedura aperta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici e in possesso di attestazione S.O.A. per le 4 categorie di lavori indicate nel C.S.A e riportati nella tabella di cui al superiore punto a)..
- k) **si procederà** all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- l) **l'A.C si riserva la facoltà** , ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. **DI DARE ATTO** che l'opera verrà finanziata per €1.251.000,00 con finanziamento a carico dell'Amm.ne Regionale (l'Assessorato Regionale dell'istruzione e della Formazione Professionale) ed €. 139.000,00 con finanziamento a carico del comune di Carlentini

Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Santi Di-Stefano)



IL RESPONSABILE DI P.O. AREA III- LL.PP

VISTA la superiore proposta del R.U.P.

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii.;

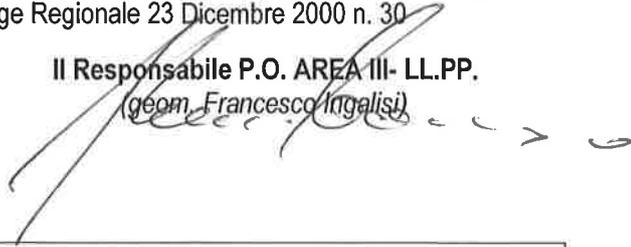
VISTO lo statuto dell'Ente;

VISTA la Determina Sindacale n. 16 del 15/06/2018 con la quale il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto riportato in premessa
2. **DI APPROVARE** integralmente la superiore proposta del R.U.P. riportata ai punti 1, 2, e 3, che qui si intendono fedelmente trascritti;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo di €.130.000,00 corrispondente al 10% a carico del Comune di Carlentini, sarà impegnato con successivo provvedimento sul bilancio comunale 2018, attualmente in fase di redazione.
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non prevede l'assunzione di impegno di spesa e pertanto necessita del parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi del comma 1 dell'articolo 53 della Legge 11 Dicembre 1991 n. 48, nel testo sostituito dall'art. 12 della legge Regionale 23 Dicembre 2000 n. 30

Il Responsabile P.O. AREA III- LL.PP.
(geom. Francesco Ingalisi)



Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo _____ denominato " _____ " del bilancio _____ nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li _____

Il Responsabile del Servizio

Servizio Finanziario

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo _____ denominato " _____ " del bilancio _____ nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n. 267.

Carlentini, li _____

Il Responsabile del Servizio

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, lì _____

Il Segretario Comunale
