

317



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V – AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 297 del 30 AGO. 2019

Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI IN LOCAZIONE SEMPLICE, DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI, AI SENSI DELL'ART. 9 D.P.R. N. 1035/1972 E S.M.I.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 28 del mese di agosto in Carlentini, presso la sede Municipale, il sottoscritto Giovanni Spagnoello, nella qualità di Responsabile P.O. Area V, incaricato con Determina Sindacale n. 49 del 31/12/2018, adotta il presente provvedimento:

Premesso che, ai sensi dell'art. 17 della l.r. 1/79, le funzioni amministrative concernenti l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono attribuite ai Comuni;

Atteso che, ai sensi dell'art. 3 del DPR 1035/72, all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune sul cui territorio gli alloggi sono costruiti o che si rendono disponibili per nuova costruzione o per risulta nel periodo di efficacia;

Vista la circolare del 2/05/2005 che, richiamando l'art. 17 della l.r. 1/79, ribadisce le competenze delle amministrazioni comunali e precisamente: procedere alla pubblicazione del bando, formulare le graduatorie, procedere all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale ed ad ogni altro atto connesso;

Visto il D.D.S. n. 824 dell'Assessorato delle Infrastrutture e dei Trasporti – servizio 5 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della mobilità e dei trasporti, che ha aggiornato, per l'anno 2016, il limite massimo di reddito annuo complessivo del nucleo familiare per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della regione Sicilia, ai sensi dell'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche, ad €. 15.016,49;

Visto l'Atto di Indirizzo deliberato dalla Giunta Comunale con delibera n. 66 del 26/06/2019 in merito al presente bando di concorso per la formazione della graduatoria generale degli aspiranti all'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, disponibili o che si renderanno disponibili;

Considerato che:

- con lettera prot. n. 10287 del 14/12/2018 l'IACP di Siracusa ha richiesto di conoscere il fabbisogno abitativo e le domande di ERP sovvenzionata rimaste inevase;
- pervengono con maggiore frequenza richieste di alloggi sociali da parte delle famiglie bisognose prive di idonea abitazione;
- l'effettivo fabbisogno abitativo dell'edilizia residenziale pubblica si potrà conoscere soltanto attraverso la pubblicazione di bandi pubblici finalizzati alla formazione di graduatorie ufficiali valide per l'assegnazione di alloggi popolari;

Accertato che di fatto il Comune di Carlentini non è dotato di graduatoria generale valida per l'assegnazione degli alloggi popolari in locazione semplice disponibili o che si renderanno disponibili;

Atteso che, al fine di potere conoscere l'effettivo fabbisogno ed assegnare regolarmente gli alloggi popolari in locazione semplice disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Carlentini, occorre avere una graduatoria generale degli aspiranti assegnatari aventi diritto, previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. n. 1035 del 30/12/1972;

Ritenuto di dover indire il Bando per la formazione della graduatoria generale degli aspiranti all'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, disponibili o che si renderanno disponibili in questo Comune;

Considerato:

- che la graduatoria generale degli aspiranti assegnatari aventi diritto, aggiornata all'esito dell'espletamento delle procedure relative alla pubblicazione del predetto Bando verrà, altresì, utilizzata, fino all'esaurimento della stessa, per l'assegnazione degli alloggi che nel tempo si renderanno disponibili;
- che annualmente entro il 31 dicembre la graduatoria generale verrà aggiornata e/o integrata con le nuove istanze che verranno presentate dai richiedenti aventi diritto;
- pertanto la necessità di redigere e pubblicare un bando pubblico che contenga le modalità di partecipazione e i criteri di selezione in ottemperanza alla nota sopra richiamata;

Visto:

- l'allegato bando per la formazione e l'approvazione della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Carlentini, "allegato A" alla presente proposta, che ne forma parte integrante e sostanziale, elaborato sulla base della normativa contenuta nel citato D.P.R. n. 1035/72, nonché nella Legge Regionale n.1 del 02/01/1979, in virtù della quale sono state attribuite le relative competenze ai comuni;
- lo schema di domanda, "allegato B" alla presente proposta, che forma anch'esso parte integrante e sostanziale, corredato dalle dichiarazioni prescritte dalla legge, nonché richieste dal predetto bando, che dovranno essere utilizzati esclusivamente come da formato dai richiedenti, a pena di esclusione;

Ritenuto:

- necessario costituire in questo Comune una Commissione ad acta, composta da tre membri, per gli adempimenti connessi alla predisposizione degli atti, istruttoria delle domande ed agli adempimenti propedeutici e finali alla redazione della graduatoria provvisoria e definitiva ed alla cui costituzione si provvederà con separato provvedimento;
- che, al fine dell'individuazione dei componenti della Commissione esaminatrice, si rende necessario valutare in via preliminare le professionalità rinvenibili all'interno del Comune di

Carlentini, tra i dipendenti idonei allo svolgimento dell'incarico, esperti nello specifico settore cui si riferisce il bando generale di concorso per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice, ai sensi del D.P.R. n. 1035/1972 e della L. R. 02/01/1979 n.1;

- che, nel caso in cui le professionalità rinvenibili all'interno del Comune di Carlentini, idonee allo svolgimento dell'incarico, non dovessero risultare sufficienti ai fini della compiuta costituzione della Commissione ad acta, questa l'Amministrazione comunale si riserva di ricorrere a professionalità esterne da individuarsi successivamente e da nominare con separato provvedimento;

Dato atto che le suddette nomine sono a titolo gratuito e che, quindi, il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Ritenuto di dover approvare il Bando Generale per l'assegnazione di alloggi popolari in questo Comune, nonché lo schema di domanda allegata, corredata dalle relative dichiarazioni;

Dato atto che con successiva determina del Responsabile dell'Area V si provvederà all'approvazione della graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice disponibili o che si renderanno disponibili nel Comune di Carlentini e alla determinazione del canone degli alloggi comunali di edilizia popolare da assegnare agli aventi diritto, ai sensi della normativa di riferimento e dei D.A. dell'Assessorato Regionale competente;

Preso atto che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per l'Ente;

Visti, rispettivamente:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035;
- la Legge Regionale 2 gennaio 1979 n. 1;
- la Legge 142/90 recepita dalla L. R. 48/91;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- l'Ordinamento Regionale EE. LL. vigente in Sicilia;
- lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

1. di indire il bando di concorso per la redazione della graduatoria generale degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica, disponibili o che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Carlentini;
2. di approvare lo schema del bando "allegato A" e il modello di domanda "allegato B" di partecipazione al bando, parti integranti del presente atto;
3. di dare atto che il bando sarà pubblicato all'albo pretorio on-line e sull'home page del sito web del Comune di Carlentini, garantendo altresì la massima diffusione mediante pubblicazione con manifesti apposti nei principali luoghi pubblici;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
5. di stabilire che le domande potranno essere presentate entro il 04/11/2019.


Il Responsabile P.O. dell' Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

Pubblicata all'albo pretorio on-line :

Dal _____ Al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno festivo senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

Il Segretario Comunale



CITTÀ DI CARLENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

AREA V AMBIENTE - PATRIMONIO - PUBBLICA ISTRUZIONE

Allegato A

BANDO PER LA FORMAZIONE E L'APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI POPOLARI IN LOCAZIONE SEMPLICE NEL COMUNE DI CARLENTINI

indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n. 1035 e della L.R. 2/1/1979 n. 1 art. 17

Vista la determina dirigenziale n. _____ del _____ con la quale è stato approvato lo schema di bando di concorso per la formazione e l'approvazione della nuova graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi popolari in locazione semplice,

SI RENDE NOTO

che è indetto un Concorso Pubblico per la formazione della graduatoria di cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione di un alloggio popolare di Edilizia Residenziale Pubblica, in possesso dei requisiti più avanti descritti.

I cittadini interessati dovranno presentare la richiesta utilizzando il modello distribuito presso l'Uffici Casa del Comune di Carlentini nei giorni di lunedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e il mercoledì dalle 16,00 alle 18,30 oppure scaricabile dal sito web del Comune di Carlentini all'interno della pagina MODULISTICA.

Tutti coloro che sono inseriti nelle precedenti graduatorie, in quanto hanno presentato domanda a seguito di precedente bando per l'assegnazione di case popolari devono ripresentare nuova domanda nei termini previsti nel presente bando.

1. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Possono partecipare al bando di concorso tutti i cittadini in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. n. 1035 del 30.12.72 e s.m.i. e dall'art. 4, commi 1 e 3, della L.R. 31.07.2003 e che si trovano nelle seguenti condizioni:

a) Cittadinanza Italiana o altra condizione ad essa equiparata, prevista dalla legislazione vigente:

1. essere cittadino italiano;

2. essere cittadino appartenente ad altro Paese della Unione Europea o straniero appartenente a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché agli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente

soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato (art. 40, comma 6, D.Lgs. 286 del 25.07.1998 e s.m.i. e art. 27 della legge 189 del 30.07.2002);

b) Abbiano la residenza nel Comune di Carlentini o dimostrano di svolgere la propria attività lavorativa da almeno 3 anni dalla data di partecipazione al bando;

Sono ammessi, inoltre, a partecipare al concorso i lavoratori emigrati all'estero che facciano pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con avvertenza che i cittadini emigrati, partecipando al presente concorso, non possono partecipare ad altro concorso del territorio nazionale e che dichiarino espressamente di non essere proprietari o titolare di altri diritti reali di godimento (esempio usufrutto) su alloggio confacente alle esigenze del nucleo familiare sul territorio nazionale;

c) Non siano proprietari o usufruttuari, o titolari di un diritto di uso o di abitazione in qualsiasi località di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. Per adeguato, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del D.P.R. 1035/72, si intende un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare del concorrente e, comunque, non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dall'Autorità competente;

d) Non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con contributo o con il finanziamento agevolato in qualsiasi forma concesso dallo Stato o di un altro Ente Pubblico;

e) Il proprio nucleo familiare non deve aver superato nell'anno 2018 un reddito imponibile di € 15.001,44 così come previsto dal D.A. n. 1480 del 30.07.2017 e s.m.i.. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dovuta per legge vengano calcolati nella misura del 60% così come previsto dagli artt. 21 e 22 della L. 457/1978 e della L.R. n. 1/92 art. 10 e s.m.i.. Il superamento di detti limiti comporta l'esclusione della graduatoria;

f) Non abbiano ceduto, in tutto o in parte, al di fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

g) Non abbiano mai occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica, condizione che vale per ogni componente del nucleo familiare. Tale divieto è valevole per i cinque anni successivi alla data di accertamento dell'occupazione abusiva.

Tutti i requisiti sopradetti devono essere posseduti dal richiedente sia alla "data di pubblicazione" del presente Bando sia alla "data di assegnazione dell'alloggio".

Anche gli altri componenti del nucleo familiare devono possedere, alle stesse date, i requisiti relativi alle lettere c) - d) - f) - g).

Qualora il nucleo familiare del concorrente sia " proprietario, etc..." di un immobile, come da lettera c) del presente bando al fine della documentazione rilevante "l'inadeguatezza" dell'alloggio, ha l'obbligo a pena di esclusione, di presentare apposita perizia tecnico-giurata, redatta da un tecnico abilitato, attestante la consistenza e quant'altro possa essere ritenuto utile per dimostrare la sua inidoneità.

2. MODALITÀ DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al Bando di Concorso devono essere compilate unicamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Carlentini entro e non oltre 60 giorni della pubblicazione del presente bando (scadenza _____), pena l'esclusione.

La domanda da sottoscrivere da parte del richiedente è nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000.

Le persone emigrate all'estero hanno ulteriore sessanta giorni di tempo (quindi centoventi giorni dalla data di pubblicazione del bando).

Se la domanda è spedita mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento fa fede la data del timbro apposto dall'Ufficio Postale accettante. In questo caso la domanda deve essere inoltrata in busta chiusa e sulla busta devono essere indicati i dati del mittente, e la dicitura: "DOMANDA PER L' ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO POPOLARE".

In ogni caso alla domanda firmata dal richiedente, deve essere aggiunta una copia di un documento di riconoscimento valido e non deve essere allegato alcun altro documento, salvo che si tratti di documenti richiesti per ottenere un particolare punteggio "suppletivo" o che siano tra quelli indicati specificatamente per le "riserve", a norma del presente bando.

3. ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI AI SENSI DELL'ART. 7 DEL D.P.R. 1035/1972

1) Richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni, dalla data del presente bando:

a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in un altro locale procurato a titolo precario dagli Organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: PUNTI 4;

b) in uno stesso alloggio con uno o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:

- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il IV grado: PUNTI 1

- non legati da vincoli di parentela o di affinità: PUNTI 2;

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratta di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'Autorità competente;

2) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando: PUNTI 2;

3) Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: PUNTI 3;

4) Richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare:

a) In alloggio superaffollato:

- da 2 a 3 persone a vano utile: PUNTI 2;

- oltre 3 persone a vano utile: PUNTI 3;

- oltre 4 persone a vano utile: PUNTI 4;

b) In un alloggio ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, ineliminabile con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall' ASP (Azienda Sanitaria Provinciale) competente a seguito di autocertificazione del richiedente e successiva richiesta di verifica da parte dell'Ente: PUNTI 2;

c) Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare in quanto, nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: PUNTI 3;

5) Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato alla data di pubblicazione del presente bando, incida in misura non inferiore al 25% sulla capacità economica media determinata ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. n. 1035/1972: PUNTI 2;

6) Richiedenti grandi invalidi civili e militari o che non svolgono alcuna attività lavorativa: PUNTI 2;

7) Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'Estero: PUNTI 3;

8) Richiedenti che abitino in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: PUNTI 3;

9) Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:

Unità nucleo	Punti
3	1
4	2
5	3
6	4
7	5
8 e oltre	6

10) Richiedenti il cui reddito complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi, così come modificato dall'art. 29 della L.R. n. 22 del 06.04.1996, risulti:

Reddito complessivo		PUNTI
da	a	
€ 0 (zero)	€ 3.098,74	5
€ 3.098,75	€ 4.131,66	4
€ 4.131,67	€ 5.164,57	3

4. PUNTEGGIO SUPPLETIVO

Per ottenere un punteggio suppletivo i documenti da presentare sono:

1. apposita certificazione attestante l'eventuale stato di "Invalidità" del richiedente o chiunque del nucleo familiare;

2. certificato tecnico-sanitario dell'immobile di residenza, rilasciato dall'ASP competente, per l'eventuale punteggio di "Sovraffollamento" e/o "Antigienicità" e/o "Alloggio Improprio";

3. ordinanza di sgombero o sentenza/ordinanza esecutiva di sfratto per l'immobile dove risiede il nucleo del richiedente. Gli eventuali intervenuti "provvedimenti esecutivi" di rilascio immobili (che deve essere sempre quello di residenza del concorrente), possono essere presentati fino alla scadenza del termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria dell'Albo Pretorio del Comune;

4. copia regolarmente registrata del contratto d'affitto stipulato per la locazione dell'abitazione del richiedente. La durata della locazione deve fare riferimento all'anno 2018 in quanto è l'anno prescritto dal Bando per la documentazione del reddito.

5. RISERVA ALLOGGI

a) E' prevista a norma dell'art. 6 della L.R. 68/81 una riserva non inferiore al 10% degli alloggi per :

– nuclei familiari nel cui seno vivano uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie e/o percentuale di invalidità superiore al 66%;

– anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età ed il cui nucleo familiare sia costituito da non più di due unità;

– appartenenti alle Forze dell'Ordine.

b) E' prevista a norma dell'art. 34 della legge n.763/81 e s.m.i. (art.4 della legge 344/91), una riserva della percentuale del 15% degli alloggi popolari, in favore dei profughi. Tali alloggi saranno immediatamente assegnati alla generalità dei partecipanti qualora manchino domande di profughi o rimpatriati, ovvero queste siano soddisfatte e gli alloggi riservati siano eccedenti rispetto alle richieste;

c) È prevista a norma dell'art. 4, comma 1, della L.R. n. 10 del 31/07/2003, una riserva pari al 20% dell'intero programma alle coppie che intendono contrarre matrimonio o che l'abbiano contratto nei tre anni precedenti la data del presente bando. L'assegnazione all'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio;

d) È prevista a norma dell'art. 4, comma 3, della citata L.R. 10/03, una riserva non inferiore al 20% dell'intero programma:

- per le famiglie monoparentali con almeno un figlio minorenne convivente;

- alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, separate e vedove.

Per l'assegnazione degli alloggi in favore dei soggetti di cui ai capi c) e d), oltre alle disposizioni di cui alla Legge Regionale 31-7-2003, n. 10, si applicherà anche l'art. unico del Decreto Presidenziale 5/8/2004.

N.B.: Gli alloggi non assegnati di cui alle riserve di legge, sopra indicate, per difetto di concorrenti non aventi titolo verranno assegnati agli aventi diritto utilmente collocati nella graduatoria.

La scelta degli alloggi situati nei piano terra, è riservata in via prioritaria, agli invalidi che hanno difficoltà di deambulazione, qualora gli assegnatari ne facciano richiesta.

6. GRADUATORIA DELLE DOMANDE:

La graduatoria, sia provvisoria sia definitiva, sarà redatta dal Comune di Carlentini.

La Graduatoria Provvisoria, per comodità di consultazione, sarà redatta in stretto ordine alfabetico indicando il punteggio ottenuto da ciascuno dei partecipanti. La stessa sarà approvata con determina dirigenziale e affissa all'Albo dell'Ente per la durata di 30 (trenta) giorni, entro i quali i concorrenti potranno presentare ricorsi in opposizione al Comune.

Soltanto agli emigrati all'estero, ai sensi dell'art. 8, comma 3, del DPR 1035/72, sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione tramite raccomandata a.r. ed, in questa ipotesi, i 30 (trenta) giorni per eventuali ricorsi decorreranno dalla data di ricezione della comunicazione da parte della persona partecipante al Bando.

Nell'esame dei ricorsi non saranno valutati, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe dovuto presentare, a pena di esclusione, nel termine fissato dal Bando (art. 8 Comma 5 DPR 1035/72), salvo i casi previsti dalla legge.

I ricorsi devono essere presentati all'Ufficio Casa del Comune per la relativa istruttoria.

Dopo l'esame dei ricorsi si procederà alla definizione di tutto il procedimento amministrativo con la stesura della graduatoria definitiva.

Quest'ultima sarà redatta dalla Commissione Comunale ed approvata dal Comune, ai sensi del DPR 1035/72.

7. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI:

Gli Alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria, ai sensi dell'art. 11 DPR 1035/72, e il contratto di locazione sarà stipulato dall'Ente gestore dell'alloggio assegnato, il quale determinerà il canone di locazione dovuto dagli assegnatari secondo le vigenti disposizioni di legge.

8. ACCERTAMENTI D'UFFICIO:

Il Comune avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione.

La dichiarazione mendace è punita ai sensi dell'art. 76 del D.P.R., n. 445 del 28/12/2000 e determinerà, fra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria.

9. INFORMAZIONI SULLA "PRIVACY"

I dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Al trattamento dei dati personali possono attendere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali il Comune ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art. 19. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amministrazione Comunale i diritti di cui all'art. 7, esercitato ai sensi degli artt. 8, 9 e 10, del D. Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

Carlentini lì,

Il Responsabile P.O. Area V
(Arch. Giovanni Spagnolello)

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI
CARLENTINI

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, SITI NEL COMUNE DI CARLENTINI, INDETTO AI SENSI DEL D.P.R. N.1035 DEL 30/12/1972 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

(da presentare entro 60 gg. dalla pubblicazione del bando, pena l'esclusione)

Il sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
C.F. _____ tel./cell. _____
residente in Carlentini, Via _____ n. _____

ovvero, compilare la parte sottostante solo se il recapito è diverso dalla residenza sopra indicata:

domiciliato in _____ Via _____ n. _____

presa visione del bando sopra citato, avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art.46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, consapevole che:

- Ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n.445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi e ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- Ai sensi dell'art.75 del citato decreto, nel caso di dichiarazione non veritiera, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;
- Ai sensi dell'art.71 del citato decreto, il Comune di Carlentini ha titolo a promuovere ogni accertamento ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponde a verità;

CHIEDE

di partecipare al concorso per l'ammissione nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica in locazione semplice.

DICHIARA

(*Sbarrare il quadratino corrispondente alla dichiarazione)

1. di essere in possesso della cittadinanza:

Italiana

oppure

di uno Stato aderente all'Unione Europea

oppure

di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di carta soggiorno ai sensi del D.Lgs.n.286/98, rilasciata in data _____;

2. di essere residente nel Comune di Carlentini in Via _____
 n. _____ dal _____;
 oppure in caso di non residenza nel Comune di Carlentini, di svolgere la propria attività lavorativa nel
 Comune di Carlentini presso: _____;

A) PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI, PER COME STABILITO DALL'ART. 7 DEL
 D.P.R. 1035/1972 E SUCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

3. che il proprio nucleo familiare è così composto:

COGNOME E NOME	Data di nascita	Codice Fiscale	Attività lavorativa	Grado parent.

Punti _____

4. che il reddito annuo imponibile complessivo del sopracitato nucleo familiare, per l'anno 2018 risulta di
 € _____ di cui € _____ da lavoro dipendente
 (allegare mod. ISEE corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica per l'anno d'imposta 2018), derivante
 da _____;

- copia del **Mod. 730**;

- oppure, nel caso di richiedente o di altro componente il nucleo familiare che abbia svolto lavoro dipendente
 e non abbia presentato la dichiarazione dei redditi, copia del **Mod. CUD** rilasciato dal datore di lavoro o
 dall'Ente erogatore di pensione;

Punti _____

5. di abitare l'alloggio sito in Via _____ n. _____ piano _____ dal
 _____ composto da n. _____ vani, oltre accessori (8,00 mq. rappresentano il limite di
 superficie oltre il quale si considera vano utile anche quello adibito a cucina);

Punti _____

6. di abitare in un alloggio ant igienico (ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti
 umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi
 manutentivi);

Punti _____

7. di abitare in:

baracca, stalla, grotta e caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro
 locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altro locale
 impropriamente adibito ad abitazione e privo di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitti, bassi e
 simili;

Punti _____

10. di dovere abbandonare l'alloggio per motivi di utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'Autorità competente, non oltre tre anni prima dalla data del bando (art. 10, e art. 7 co. 3 del DPR 1035/72);

11. di abitare in un alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità;

12. di abitare in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incide in misura non inferiore al 25% sull'indicatore ISE (copia del contratto di locazione registrato e certificazione ISEE);

13. di essere grande invalido civile o militare, o profugo (certificato attestante l'appartenenza ad una delle categorie sopraccitate);

14. che è costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di Lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto, dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo;

15. di essere lavoratore dipendente emigrato all'estero (attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio) e di aver presentato esclusivamente la presente domanda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica solo nel Comune di Carlentini;

B) ULTERIORE PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE PER CASI PARTICOLARI

Dichiarazione da compilare per i partecipanti alle riserve di cui alla L.r.10/03;

16. di essere coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando (dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia);

17. che il richiedente intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio (dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio);

N.B. L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

18. di essere famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente (Intendendo: ragazze madri, separate o vedove);

19. di essere famiglia monoparentale con due o più figli minorenni conviventi (Intendendo: ragazze madri, separate o vedove);

20. di essere famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap (Intendendo ragazze madri, separate o vedove)- (certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria – non deambulante);

21. di essere donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova (certificato di gravidanza rilasciato dall'ASP 3) – (omologa di separazione) – (dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza);

Dichiarazioni da compilare per i partecipanti alle riserve di cui alla Legge 68/81

22. di essere nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con gravi difficoltà motorie.

(certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria – non deambulante);

23. di essere soggetto che abbia superato il 65° anno di età.

(dichiarazione sostitutiva dall'estratto di nascita)

Dichiarazioni da compilare per i partecipanti alle riserve di cui agli artt. 1 e 10 DPR 1035/72

24. di essere appartenente alle Forze dell'Ordine e prestare servizio presso Carabinieri Comando Compagnia di Carlentini (DPR 1035/72 artt. 1 e 10).

DICHIARA INOLTRE

• Che né io né altro componente il mio nucleo familiare ha ottenuto l'assegnazione di altro alloggio E.R.P. in tutto il territorio dello Stato;

• Che né il sottoscritto né altro componente del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o abitazione nello stesso Comune su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero, in qualsiasi località, di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore a € 206,58;

• Che né il sottoscritto né altro componente il nucleo familiare ha ottenuto l'assegnazione in proprietà o con il patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento dello Stato o di altro Ente Pubblico.

Con la sottoscrizione della presente domanda, si esprime il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, nel rispetto delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che, nel caso di ottenimento del beneficio, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati anche da parte delle Autorità competenti, e che potranno inoltre essere effettuati controlli, sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze ai sensi della normativa vigente.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dal D.P.R. n.445/2000.

In particolare è a conoscenza che, oltre alle sanzioni penali previste dall'art.76, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà, insieme ai componenti il nucleo familiare, dai benefici eventualmente ottenuti (art.75 del D.P.R. 445/2000).

Si allega inoltre la seguente documentazione prevista al punto 4 del bando:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____.

Carlentini, li _____

(firma leggibile)

N.B. allegare alla presente domanda fotocopia di un **documento di riconoscimento in corso di validità** del dichiarante (pena l'esclusione).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(resa ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n.445/2000)

Il Sottoscritto/a _____ nato/a a _____

Il _____ e residente a _____

Via _____ consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazione non veritiera, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000

DICHIARA

sotto la propria responsabilità civile e penale di avere avuto un reddito per l'anno 2018 pari ad € _____ e di non possedere beni immobili.

Carlentini, li _____

IL DICHIARANTE

N.B. Dichiarazione per ognuno dei componenti il nucleo familiare che abbiano superato il 18° anno di età; allegare fotocopia di un valido documento di identità o di riconoscimento.