



CITTA' DI CARLENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

Settore lavori pubblici e manutenzione

DETERMINA DEL RESPONSABILE P.O. AREA III^

n. 136 del 10 APR. 2010

Oggetto:

Liquidazione delle indennità definitive di esproprio dei terreni occorrenti per la "Realizzazione di un Centro Comunale a servizio della Raccolta differenziata sito in territorio del comune di Carlentini, e/da Madonna delle Grazie" ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera g del D.P.R. 08/06/2001, n. 327

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di Aprile, in Carlentini, presso la sede municipale, il sottoscritto geom. Francesco Ingalisi, nella qualità di responsabile del servizio sopra indicato, ha adottato il presente provvedimento:

Il R.U.P. geom. Santi Di Stefano sottopone al Responsabile P.O. Area III – LL.PP. la seguente proposta di deliberazione: "Impegno di spesa per il pagamento delle indennità di esproprio per acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta di C/da Madonna Delle Grazie"–

PREMESSO :

- Che per l'attuazione del piano di gestione dei rifiuti urbani in Sicilia del 2012 al fine di realizzare un "Centro Comunale di Raccolta" quale area attrezzata per il primo condizionamento delle frazioni già raccolte, nonché per il conferimento e lo stoccaggio di altre frazioni conferite direttamente, con delibera di Giunta Municipale n. 35 del 16/03/2010 è stata localizzata l'area ubicata a all'interno della Zona Artigianale – Industriale di C/da M.nna Delle Grazie, quale zona D1 di PRG dotata di Piano Particolareggiato ed adeguatamente urbanizzata;
- Che per la realizzazione dell'intervento denominato "Centro Comunale di Raccolta" con Determina Sindacale n. 39 del 14/10/2016 i tecnici interni incaricati dall'A.C. hanno redatto un progetto esecutivo dell'opera, trasmesso entro i termini per la partecipazione al programma di finanziamento di cui all'avviso pubblico del 13/04/2017 dal Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti;
- Che l'opera dovrà essere realizzata su aree idonee di proprietà comunale e il comune di Carlentini, già proprietario di una parte delle aree individuate per la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta, ha avviato preventivamente la procedura espropriativa per l'acquisizione delle restanti aree di proprietà privata, ricadenti all'interno del perimetro di progetto;
- Che il Tecnico incaricato delle procedure espropriative, geom. Luciano Tirrò, ha completato in data 12/06/2017 la procedura di immissione in possesso delle aree in progetto, al fine di consentire il finanziamento dell'opera;

- Che l'intervento in oggetto, risulta già inserito nel programma di finanziamento emesso dal Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti, giusto D.D.G. n.1484 del 28/10/2017;

VISTA la Determina Dir. N. 166 del 02/05/2017, con la quale veniva approvato in linea tecnica il piano parcellare di esproprio delle aree in oggetto, censiti al catasto terreni, foglio n. 27, per una superficie totale di mq. mq 2.603,00 così distinti :

particella n.	superficie catastale mq	superficie da espropriare mq
1258	1524	26
1259	387	387
1260	348	348
919	304	304
920	129	129
921	744	744
922	585	585
923	50	50
924	15	15
925	15	15

VISTI gli atti di esproprio predisposti dal tecnico incaricato, dai quali risulta che la superficie complessiva dei terreni da espropriare per la realizzazione del Centro Comunale di Raccolta è pari complessivamente a mq 2603,00 e che in base al prezzo determinato per l'espropriazione pari ad €.9,00/mq, il costo complessivo di esproprio risulta complessivamente pari ad € 23.427,00 (ventitremilaquattrocentoventisette/00), oltre gli interessi maturati, così distinti:

Ditta	Superf. Compless.	Prezzo di esproprio	Indennità di esproprio	Interessi	Spesa totale
Cassarino & C.	761,00	€.9,00/mq	€. 6.849,00	€. 570,75	€. 7.419,75
Franco & C.	1842,00	€.9,00/mq	€. 16.578,00	€. 680,75	€. 17.268,75
TOTALI	2603,00		€. 23.427,00		€. 24.688,50

VISTO che in data 30/05/2017 Responsabile dell'Area III[^] - Lavori Pubblici della città di Carlentini ha dato comunicazione ai soggetti proprietari per l'immissione in possesso e stato di consistenza per l'acquisizione dei terreni occorrenti per la realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera g del D.P.R. 08/06/2001, n. 327

VISTO che in data 12/06/2017 e 13/06/2017 si è proceduto sui luoghi in contraddittorio con i proprietari, alla redazione del verbale di consistenza e immissione in possesso;

VISTI i Verbali di Cessione bonaria e accettazione dell'indennità, e le dichiarazioni autentiche sottoscritte dai soggetti titolati sottoelencati:

- Franco Francesca, nata a Carlentini il 24/09/1951,
- Franco Luciano, nato a Carlentini il 11/01/1957,
- Franco Lucia Maria, nata a Carlentini il 03/07/1971
- Fuccio Lucia Sebastiana, nata a Carlentini il 20/09/1953,
- Buzzoni Valter, nato ad Ostiglia (MN) il 18/10/1952 *per conto della sig.ra Fuccio Rosalinda, nata a Carlentini il 06/01/1958,*
- Demma Maria, nata a Francofonte il 27/09/1937,
- Fanciullo Carmela, nata a Siracusa il 27/04/1969

- Fanciullo Giuseppina, nata a Carlentini il 01/09/1934,

- Fanciullo Maria, nata a Siracusa il 11/02/1971

attraverso le quali hanno accettato l'indennità di esproprio proposta pari a complessivi **euro 16.578,00** offerta per i terreni costituiti dalle **p.lle 919-920-921-922-923-924-925** ricadenti nel **foglio 27** di Carlentini ognuno per la propria quota di proprietà, oltre all'indennità di occupazione dovuta ed interessi, il tutto per l'importo complessivo pari a **euro 17.268,75**

VISTI i Verbali di Cessione bonaria e accettazione dell'indennità, e le dichiarazioni autentiche sottoscritte dai soggetti titolati sottoelencati :

- Cassarino Francesco, nato a Carlentini il 21/06/1949,
- Cassarino Alfio, nato a Carlentini il 14/02/1952,
- Cassarino Lucia, nata a Carlentini il 29/07/1957,
- Cassarino Sebastiano, nato a Carlentini il 05/11/1959,
- Di Pietro Carlo, nato a Catania il 14/07/1972,
- Di Pietro Andrea, nato a Catania il 12/02/1976,
- Di Pietro Francesca, nata a Carlentini il 16/12/1942,
- Di Pietro Antonino, nato a Carlentini il 07/05/1938,
- Di Pietro Luciano, nato a Carlentini il 16/08/1946,
- Di Pietro Santa, nata a Carlentini il 28/02/1937,
- Di Mari Maria, nata a Lentini il 23/04/1929,
- Di Bartolo Giovanni nato a Francofonte il 26/02/1964 *per conto della Sig.ra Cianci Lucia, nata a Carlentini il 07/05/1938*
- Cianci Giuseppe, nato a Carlentini il 02/10/1935
- Cianci Francesca, nato a Carlentini il 11/12/1938
- Cassarino Lucia, nata a Carlentini il 01/07/1934
- Cassarino Francesco, nato a Carlentini il 03/01/1947
- Cassarino Maria Pia, nata a Carlentini il 08/09/1938

attraverso le quali hanno accettato l'indennità di esproprio proposta, pari a complessivi **euro 6.849,00** offerta per i terreni costituiti dalle **p.lle 1258, 1259, 1260** ricadenti nel **foglio 19** di Carlentini ognuno per la propria quota di proprietà, oltre all'indennità di occupazione dovuta, ed interessi il tutto per l'importo complessivo pari a **euro 7.419,75**

VISTI gli impegni di spesa assunti con le Determine Dir. 767/2001 per €.16.949,34, al cap. 11235. 40 res. 2001, e Dir.522/2017 per €.10.579,16, al cap. 8330 bil 2017, occorrenti per le somme relative agli espropri delle aree in oggetto, per le spese di registrazione dei Decreti di Esproprio, per il pagamento delle imposte di bollo, imposte catastali, imposte ipotecarie, e le somme da versare all'Ufficio Legislativo e Legale della Presidenza della Regione Siciliana e all'Erario a norma di legge, e per le volture catastali dei terreni;

RITENUTO necessario, al fine di emettere il Decreto Definitivo di Esproprio e completare la procedura di acquisizione, procedere al pagamento delle indennità definitiva a favore degli aventi diritto;

VISTO il tipo di frazionamento, redatto dal tecnico incaricato, e relativo alla particella 1258 del foglio 19 di Carlentini, dalla quale è stata ricavata la particella 1512, di mq. 26,00 che rientra nella superficie da espropriare di proprietà della ditta Cassarino & C., e pertanto ai proprietari è possibile pagare il 100% dell'indennità calcolata ed accettata dagli stessi proprietari

VISTO l'art. 23 comma 1 lettera g del D.P.R. 08/06/2001, n. 327;

PROPONE

Di prendere atto delle premesse e ;

1. DI PAGARE a titolo di indennità definitiva di esproprio, ai soggetti sotto elencati le somme corrispondenti, dando atto che le stesse risultano impegnate con le Determine Dir.767/2001 e Dir. 522/2017:

A - Per le p.lle 919-920-921-922-923-924-925 ricadenti nel foglio 27 di Carlentini, alle ditte:

- Franco Francesca, nata a Carlentini il 24/09/1951, l'importo complessivo di €. 4.317,18
- Franco Luciano, nato a Carlentini il 11/01/1957, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Franco Lucia Maria, nata a Carlentini il 03/07/197, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Fuccio Lucia Sebastiana, nata a Carlentini il 20/09/1953, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Buzzoni Valter, nato ad Ostiglia (MN) il 18/10/1952 *per conto della sig.ra Fuccio Rosalinda, nata a Carlentini il 06/01/1958*, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Demma Maria, nata a Francofonte il 27/09/1937, l'importo complessivo di €. 719,53.
- Fanciullo Carmela, nata a Siracusa il 27/04/1969, l'importo complessivo di €. 719,53
- Fanciullo Giuseppina, nata a Carlentini il 01/09/1934, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Fanciullo Maria, nata a Siracusa il 11/02/1971, l'importo complessivo di €. 719,53

B - Per le p.lle 1512 (ex. p.lla 1258/b) -1259-1260 ricadenti nel foglio 19 di Carlentini, alle ditte:

- Cassarino Francesco, nato a Carlentini il 21/06/1949, l'importo complessivo di €. 618,31
- Cassarino Alfio, nato a Carlentini il 14/02/1952, l'importo complessivo di €. 618,31
- Cassarino Lucia, nata a Carlentini il 29/07/1957, l'importo complessivo di €. 618,31
- Cassarino Sebastiano, nato a Carlentini il 05/11/1959, l'importo complessivo di €. 618,31
- Di Pietro Carlo, nato a Catania il 14/07/1972, l'importo complessivo di €. 82,44
- Di Pietro Andrea, nato a Catania il 12/02/1976, l'importo complessivo di €. 82,44
- Di Pietro Francesca, nata a Carlentini il 16/12/1942, l'importo complessivo di €. 164,88
- Di Pietro Antonino, nato a Carlentini il 07/05/1938, l'importo complessivo di €. 164,88
- Di Pietro Luciano, nato a Carlentini il 16/08/1946, l'importo complessivo di €. 164,88
- Di Pietro Santa, nata a Carlentini il 28/02/1937, l'importo complessivo di €. 164,88
- Di Mari Maria, nata a Lentini il 23/04/1929, l'importo complessivo di €. 824,41
- Di Bartolo Giovanni nato a Francofonte il 26/02/1964 *per conto della Sig.ra Cianci Lucia, nata a Carlentini il 07/05/1938*, l'importo complessivo di €. 274,80
- Cianci Giuseppe, nato a Carlentini il 02/10/1935, l'importo complessivo di €. 274,80
- Cianci Francesca, nato a Carlentini il 11/12/1938, l'importo complessivo di €. 274,80
- Cassarino Lucia, nata a Carlentini il 01/07/1934, l'importo complessivo di €. 824,41
- Cassarino Francesco, nato a Carlentini il 03/01/1947, l'importo complessivo di €. 824,41
- Cassarino Maria Pia, nata a Carlentini il 08/09/1938, l'importo complessivo di €. 824,41

2. **DI DARE ATTO** che le somme occorrenti per il pagamento delle indennità di esproprio delle aree in oggetto, come sopra esplicitate, trovano copertura con gli impegni di spesa assunti con le Determine Dir. 767/2001 per €.16.949,34, al cap. 11235. 40 res. 2001, e Dir.522/2017 per €.10.579,16, al cap. 8330 bil 2017,
3. **DI DARE ATTO** che le somme sopra riportate sono da considerare comprensive degli interessi e quindi a tacitazione di ogni diritto ed avere da parte dei soggetti espropriati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Santi Di Stefano)



ed in relazione a quanto sopra

IL RESPONSABILE P.O. AREA III^ LL.PP.

PREMESSO CHE:

- con Determina Sindacale n. 34 del 01/08/2017 il sottoscritto Geom. Francesco Ingalisi risulta incaricato della direzione dell'Area III;
- con deliberazione di G.C. n. 12 del 26/02/2017, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011);
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO l'art. 23 comma 1 lettera g del D.P.R. 08/06/2001, n. 327;

DETERMINA

1. **DI PAGARE** a titolo di indennità definitiva di esproprio, ai soggetti sotto elencati le somme corrispondenti, dando atto che le stesse risultano impegnate con le Determine Dir.767/2001 e Dir. 522/2017:

A - Per le p.lle 919-920-921-922-923-924-925 ricadenti nel foglio 27 di Carlentini, alle ditte:

- Franco Francesca, nata a Carlentini il 24/09/1951, l'importo complessivo di €. 4.317,18
- Franco Luciano, nato a Carlentini il 11/01/1957, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Franco Lucia Maria, nata a Carlentini il 03/07/197, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Fuccio Lucia Sebastiana, nata a Carlentini il 20/09/1953, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Buzzoni Valter, nato ad Ostiglia (MN) il 18/10/1952 *per conto della sig.ra Fuccio Rosalinda, nata a Carlentini il 06/01/1958*, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Demma Maria, nata a Francofonte il 27/09/1937, l'importo complessivo di €. 719,53.
- Fanciullo Carmela, nata a Siracusa il 27/04/1969, l'importo complessivo di €. 719,53
- Fanciullo Giuseppina, nata a Carlentini il 01/09/1934, l'importo complessivo di €. 2.158,59
- Fanciullo Maria, nata a Siracusa il 11/02/1971, l'importo complessivo di €. 719,53

B - Per le p.lle 1512 (ex. p.lla 1258/b) -1259-1260 ricadenti nel foglio 19 di Carlentini, alle ditte:

- Cassarino Francesco, nato a Carlentini il 21/06/1949, l'importo complessivo di €. 618,31
- Cassarino Alfio, nato a Carlentini il 14/02/1952, l'importo complessivo di €. 618,31
- Cassarino Lucia, nata a Carlentini il 29/07/1957, l'importo complessivo di €. 618,31
- Cassarino Sebastiano, nato a Carlentini il 05/11/1959, l'importo complessivo di €. 618,31
- Di Pietro Carlo, nato a Catania il 14/07/1972, l'importo complessivo di €. 82,44
- Di Pietro Andrea, nato a Catania il 12/02/1976, l'importo complessivo di €. 82,44
- Di Pietro Francesca, nata a Carlentini il 16/12/1942, l'importo complessivo di €. 164,88
- Di Pietro Antonino, nato a Carlentini il 07/05/1938, l'importo complessivo di €. 164,88
- Di Pietro Luciano, nato a Carlentini il 16/08/1946, l'importo complessivo di €. 164,88
- Di Pietro Santa, nata a Carlentini il 28/02/1937, l'importo complessivo di €. 164,88
- Di Mari Maria, nata a Lentini il 23/04/1929, l'importo complessivo di €. 824,41
- Di Bartolo Giovanni nato a Francofonte il 26/02/1964 *per conto della Sig.ra Cianci Lucia, nata a Carlentini il 07/05/1938*, l'importo complessivo di €. 274,80
- Cianci Giuseppe, nato a Carlentini il 02/10/1935, l'importo complessivo di €. 274,80
- Cianci Francesca, nato a Carlentini il 11/12/1938, l'importo complessivo di €. 274,80
- Cassarino Lucia, nata a Carlentini il 01/07/1934, l'importo complessivo di €. 824,41
- Cassarino Francesco, nato a Carlentini il 03/01/1947, l'importo complessivo di €. 824,41
- Cassarino Maria Pia, nata a Carlentini il 08/09/1938, l'importo complessivo di €. 824,41

2. **DI DARE ATTO** che le somme occorrenti per il pagamento delle indennità di esproprio delle aree in oggetto, come sopra esplicitate, trovano copertura con gli impegni di spesa assunti con le Determine Dir. 767/2001 per €.16.949,34, al cap. 11235. 40 res. 2001, e Dir.522/2017 per €.10.579,16, al cap. 8330 bil 2017,

3. **DI DARE ATTO** che le somme sopra riportate sono da considerare comprensive degli interessi e quindi a tacitazione di ogni diritto ed avere da parte dei soggetti espropriati.
4. **DI DARE ATTO** che con successivi provvedimenti da parte del Responsabile P.O. Area III si provvederà alla liquidazione in favore dei singoli soggetti aventi diritto, delle somme dovute così come riportato nel presente provvedimento
5. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
6. **DI DARE ATTO** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto per la pubblicazione all'Albo pretorio on line.

IL CAPO AREA III^ LL.PP.
(Geom. Francesco Ingalisi)



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che segue, se ne attesta la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo cap. 11235. 40 res. 2001 e sul cap. 8330 bil. 2017 nell'ambito della disponibilità sullo stesso accertata in conformità all'art. 183 del D.L. 18/08/2000 n.267

Carlentini, li 10 APR. 2018

Il Responsabile del Servizio



Pubblicata all'Albo Pretorio on line
dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno _____ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
