



# CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

\*\*\*\*\*

AREA V

AMBIENTE PATRIMONIO E PUBBLICA ISTRUZIONE

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA V

n. 535 del 17-11-2020

OGGETTO: **Cessione del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in Vicolo Romagnosi , censito al catasto fabbricati foglio 88 p.lle 2412 – 2413 -2139, a favore della sig. Carlentini Sebastiano**

L'anno duemilaventi, il giorno 12 del mese di Novembre, in Carlentini, presso gli uffici comunali, il sottoscritto arch. Giovanni Spagnolello, nella qualità di Responsabile Area V, giusta determina sindacale n. 41 del 31/12/2019 ha adottato il seguente provvedimento.

### Premesso che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26/02/2020, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2020;

con Determina Dirigenziale n. 319 del 10/08/2020, è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di beni immobili di proprietà comunale inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2020;

**Vista** l'istanza prot. n. 15009 del 23/10/2020 con la quale il sig. Carlentini Sebastiano nato a Carlentini il 19/06/1963 e residente a Carlentini in Vicolo Romagnosi n. 12 chiede l'acquisto del lotto di terreno di proprietà comunale ubicato in Vicolo Romagnosi, censito al catasto fabbricati foglio 88 p.lle 2412 – 2413 - 2139;

**Considerato** che con lettera prot. 15085 del 26/10/2020 del sottoscritto è stato comunicato che in conformità a quanto previsto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010, sussistono le condizioni di vendita a trattativa privata, per cui ai fini della cessione del lotto di terreno suddetto occorre produrre la seguente documentazione:

1. certificato di carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica;
2. quietanza di pagamento dell'intero importo determinato per l'acquisto del lotto di terreno in oggetto pari ad € 12.000,00 (dodicimilaeuro/00) mediante bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini;

**Visto** il certificato dei carichi pendenti presentato dal sig. Carlentini Sebastiano;

**Accertato** che il sig. Carlentini Sebastiano con bonifico bancario ordinario intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Carlentini sul Codice Iban IT 1600200884670000300681459 ha versato la somma di € 12.000,00 (dodicimilaeuro/00);

VISTA che la suddetta somma di € 12.000,00 viene introitata al cap. 400 del bilancio 2020 denominato "Alienazione aree";

Visto il Regolamento comunale per la disciplina delle alienazioni di beni immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2010;

Visto art.151, comma 4, art. 153, comma 5 e art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di contabilità;

Vistolo Statuto dell'Ente;

### DETERMINA

1. Di approvare la cessione del lotto di terreno di proprietà comunale in Vicolo Romagnosi , censito al catasto fabbricati foglio 88 p.lle 2412 – 2413 -2139, a favore della sig. Carlentini Sebastiano nato a Carlentini il 19/06/1963 e residente a Carlentini in Vicolo Romagnosi n. 12;
2. Di dare atto che per l'acquisto del suddetto lotto di proprietà comunale la sig. Carlentini Sebastiano ha versato la somma stabilita di € 12.000,00 (dodicimilaeuro/00);
3. Di introitare la suddetta somma di € 12.000,00 al cap. 400 del bilancio 2020 denominato " Alienazione Aree".



IL RESPONSABILE AREA V  
(Arch. Giovanni Spagnolello)

### SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento che precede, se ne attesta la regolarità contabile in conformità all' art. 153 comma 5, art. 147 bis comma 1 e 183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 .

Carlentini, li 17-11-2020

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Giuseppa Ferrauto

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

### Il Segretario Generale

### CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ senza opposizioni o reclami.

Carlentini, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale